

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych powyżej danych osobowych przez Polski Holding Nieruchomości S. A. z siedzibą w Warszawie w celach związanych z prowadzeniem procedur przetargowych. *

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest niezbędna do przeprowadzenia procesu przetargowego i jest dobrowolna oraz może zostać cofnięta w dowolnym terminie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

** dotyczy osób fizycznych wskazanych do kontaktu w postępowaniu przetargowym, których dane osobowe (imię, nazwisko, adres email, telefon) zostały udostępnione powyżej*

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako „**RODO**”, **zostałem poinformowany, iż:**

- Administratorem danych osobowych jest **Polski Holding Nieruchomości S. A.** z siedzibą w Warszawie, adres: Aleja Jana Pawła II numer 12, 00-124 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000383595, tel. 48 22 850-91-00, sekretariat@phnsa.pl. („**Administrator**”).
- W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych mogę skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez adres e-mail: iod@phnsa.pl.
- Dane osobowe zawarte w niniejszym formularzu będą przetwarzane na podstawie wyrażonej zgody (osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów) zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w celach związanych z prowadzeniem procedur przetargowych.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
- Dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat od dnia wyrażenia zgody na ich przetwarzanie w związku z prowadzeniem procedur przetargowych po czym nastąpi ich usunięcie lub anonimizacja.
- Przysługujące mi prawa w stosunku do Administratora to: (i) żądanie dostępu do danych osobowych, (ii) prawo do ich sprostowania, (iii) usunięcia lub (iv) ograniczenia przetwarzania, a także (v) prawo do przenoszenia danych.
- Moja zgoda na przetwarzanie danych osobowych może zostać w dowolnym momencie wycofana, co pozostanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Mam prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że Administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
- Odbiorcami moich danych osobowych będą PHN Olimpijczyk Sp. z o.o. oraz PHN Młoda Białółka Sp. z o.o. podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez Administratora działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z jego bieżącą działalnością – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
- Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

***należy wpisać firmę spółki z GK która będzie zawierała umowę z podmiotem wyłonionym w postępowaniu, jeżeli umowę zawiera PHN proszę o wykreślenie fragmentu w nawiasie*

I. Zobowiązanie:

Ja/My**** niżej podpisany/-ni**** zgodnie ze specyfikacją i przedłożoną przeze/przez**** mnie/nas**** ofertą podejmuję/-emy**** zobowiązanie, że w przypadku wybrania mojej/naszej**** oferty, podpiszę/-emy**** w ciągu dni umowę oraz zrealizuję/-emy**** przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi w dokumentach na niżej określonych warunkach.

Oświadczam/-y****, że zapoznałem/-liśmy**** się z Zapytaniem ofertowym, nie wnoszę/-simy**** żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/-liśmy**** informacje niezbędne do przygotowania oferty.

Oświadczam/-y****, że uważam/-y**** się związany/-i**** ofertą w terminie podanym w Zapytaniu ofertowym, ale nie krótszym niż dni od upływu terminu do składania ofert

II. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczam/-y****, że przedsiębiorca, którego reprezentujemy/którym jestem****:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jego upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddany procesowi likwidacyjnemu, a jego sprawy nie są objęte zarządkiem komisarycznym lub sądowym.
5. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. W stosunku do przedsiębiorcy nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
7. Nie wykonywał czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i nie posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczę/-czymy**** niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczam/-y****, że wszystkie podane wyżej informacje oraz wszystkie przedstawione dokumenty i oświadczenia są zgodne z prawdą.

*****niewłaściwe skreślić*

III. Zakres i cena oferowanych usług:

Zakres oferty obejmuje całość usług określonych w materiałach przetargowych.

Wszelkie usługi towarzyszące niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia ujęte są w wycenie.

Wykonawca akceptuje warunki zawarte w Zapytaniu ofertowym odnośnie świadczenia usług gwarancyjnych i innych wymagań wyszczególnionych przez Zamawiającego.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

1. OBIEKT 1

1.1 OBIEKT 1 – ZADANIE 1

	Zakres czynności	Suma powierzchni lokali mieszkalnych	Cena netto/1 m²	Stawka VAT	Cena netto za 1 miesiąc	Cena brutto za 1 miesiąc
1	Administrowanie księgowość	7 939,72 m ²				
2	Księgowość dla Spółki po powstaniu Wspólnoty	7 939,72 m ²				
3	Konserwacja ogólna	7 939,72 m ²				
4	Sprzątania części wspólnych	7 939,72 m ²				
5	Ochrony	7 939,72 m ²				
Łącznie:		X		X		

	Zakres czynności	Suma powierzchni lokali mieszkalnych	Cena Netto ryczałtowa obejmująca cały zakres czynności	Cena Netto w przeliczeniu na 1 m²	Stawka VAT
6.	Zapewnienie 4 pracowników do wykonywania czynności przekazywania lokali Nabywcom	7 939,72 m ²			

1.2 OBIEKT 1 – ZADANIE II

Zakres czynności	Suma powierzchni lokali mieszkalnych	Cena netto/1 m²	Stawka VAT	Cena netto za 1 miesiąc	Cena brutto za 1 miesiąc
Zarządzania (administrowanie i księgowość)	7 939,72 m ²				

2. OBIEKT 2

2.1 OBIEKT 2 – ZADANIE 1

	Zakres czynności	Suma powierzchni lokali mieszkalnych	Cena netto/1 m²	Stawka VAT	Cena netto za 1 miesiąc	Cena brutto za 1 miesiąc
1	Administrowanie księgowość	9 970,53 m ²				
	Księgowość dla Spółki po powstaniu Wspólnoty	9 970,53 m ²				
2	Konserwacja ogólna	9 970,53 m ²				
3	Sprzątania części wspólnych	9 970,53 m ²				
4	Ochrony	9 970,53 m ²				
Łącznie:		X		X		

	Zakres czynności	Suma powierzchni lokali mieszkalnych	Cena Netto ryczałtowa obejmująca cały zakres czynności	Cena Netto w przeliczeniu na 1 m²	Stawka VAT
6.	Zapewnienie 4 pracowników do wykonywania czynności przekazywania lokali Nabywcom	9 970,53 m ²			

2.2 OBIEKT 2 – ZADANIE II

Zakres czynności	Suma powierzchni lokali mieszkalnych	Cena netto/1 m²	Stawka VAT	Cena netto za 1 miesiąc	Cena brutto za 1 miesiąc
Zarządzania (administrowanie i księgowość)	9 970,53 m ²				

***W PRZYPADKU SKŁADANIA OFERTY NA JEDEN OBIEKT NALEŻY NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ.**

IV. Termin wykonania zamówienia:

Zadanie I

1. Deklarujemy gotowość rozpoczęcia realizacji usług od przewidywanego terminu uzyskania Pozwolenia na użytkowanie.
2. Potwierdzamy gotowość świadczenia usług w ramach ZADANIA I do dnia podpisania pierwszego aktu przeniesienia własności lokalu

Zadanie II

1. Deklarujemy gotowość rozpoczęcia realizacji usług od dnia podpisania pierwszego aktu przeniesienia własności lokalu
2. Potwierdzamy gotowość zawarcia umowy na czas nieokreślony.

W PRZYPADKU SKŁADANIA OFERTY NA JEDEN OBIEK NALEŻY NIEPOTRZEBNE ZAPISY SKREŚLIĆ.

V. Potwierdzenie warunków realizacji zamówienia:

1. Oświadczamy, że w cenach ofertowych zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty transportu i inne.
2. Przyjmujemy termin związania niniejszą ofertą przez okres **90 dni** licząc od terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że przyjmujemy określone w Zapytaniu ofertowym warunki płatności oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia.

VI. Załączniki:

Załącznik nr 3A	Wykaz zrealizowanych umów w zakresie zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi na rzecz wspólnot mieszkaniowych,
Załącznik nr 3B	Wykaz zrealizowanych umów w zakresie świadczenia usług zarządzania nieruchomością wspólną w okresie deweloperskim,
Załącznik nr 4	Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim,
Załącznik nr 5	Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej,
Załącznik nr 6	Wykaz osób uczestniczących bezpośrednio w realizacji zamówienia,
Załącznik nr 7	Oświadczenie Wykonawcy o aktualnej i przyszłej pracy na licencjonowanym programie,
Załącznik nr 8	Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganych polis,
Załącznik nr 9	Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
Załącznik nr 10	Zobowiązanie do zachowania poufności,

WYKONAWCA

.....
(podpisy przedstawicieli Wykonawcy upoważnionych do złożenia oferty)

..... r.
(miejscowość) (data oferty)