
ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr 45/PN/2019

Dotyczy:

Wyboru Wykonawcy usług w zakresie sprzedaży energii elektrycznej dla wybranych nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy i gminy Serock, Wrocławia, Poznania i gminy Czerwonak oraz Gdańska, należących do Spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

Informacje o Zamawiającym

Zamawiającym jest:
Spółka Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej „Spółka” lub „Zamawiający”)
Siedziba: Warszawa 00-124, Al. Jana Pawła II 12

Informacje o Inwestorze

Inwestorem jest:

WARSZAWSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA AKCYJNA, PHN HOTEL MANAGEMENT PHN K SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A., PHN FOKSAL PHN K SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A., AGRO-MAN PHN 4 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A., PHN SPV 9 PHN K SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A., PHN SPV 10 PHN K SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A., PHN SPV 11 PHN K SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A., PHN SPV 12 PHN K SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A., PHN SPV 14 PHN K SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A., PHN SPV 15 PHN 4 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A., PHN SPV 17 PHN K SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A., PHN SPV 33 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, DALMOR SPÓŁKA AKCYJNA, PHN SPV 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, PHN SPV 8 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

I. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi Spółek GKPHN S.A. – nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych .

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy usług w zakresie sprzedaży energii elektrycznej dla wybranych nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy i gminy Serock, Wrocławia, Poznania i gminy Czerwonak oraz Gdańska należących do Spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

Niniejsze zamówienie nie obejmuje usług dystrybucji energii elektrycznej.

1. Sprzedaż energii elektrycznej realizowana będzie w okresie **od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2022 roku** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne oraz zgodnie z obowiązującymi aktami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Energia elektryczna dostarczana powinna spełniać parametry techniczne zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne oraz zgodnie z obowiązującymi aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Polskimi Normami.
3. Wykonawca musi mieć zawartą oraz obowiązującą umowę tzw. Generalną Umowę Dystrybucyjną z lokalnym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (dalej „OSD”), na podstawie której mogą prowadzić sprzedaż energii elektrycznej za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej tego OSD do wszystkich obiektów Zamawiającego, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do Zapytania ofertowego – Wykaz nieruchomości.
4. Sprzedaż realizowana będzie łącznie w **516** punktach poboru energii elektrycznej (dalej „PPE”).

Zakres zamówienia został podzielony na 4 Zadania:

Zadanie nr 1 - obejmujące nieruchomości położone w Warszawie i na terenie gminy Serock

Zadanie nr 2 – obejmujące nieruchomości położone na terenie Wrocławia

Zadanie nr 3 – obejmujące nieruchomości położone na terenie Poznania i na terenie gminy Czerwonak

Zadanie nr 4 - obejmujące nieruchomości położone na terenie Gdańska

Szczegółowy wykaz PPE w danych obszarach stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.

5. Zamawiający dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych (oddzielnie) na każde Zadanie lub na kilka wybranych Zadań lub wszystkie Zadania łącznie). Oferta cenowa powinna obejmować wszystkie nieruchomości wskazane przez Zamawiającego w danym Zadaniu. Zamawiający nie dopuszcza możliwości podziału zamówienia w ramach zadania.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości obiektów budynkowych (nieruchomości), określonych w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości obiektów, zmiana taka wejdzie w życie od daty protokolarnego przekazania lub przejęcia budynku, ze wskazaniem urządzenia pomiarowego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości obsługiwanych PPE, określone w Załączniku nr 2, poprzez włączenie lub wyłączenie z zakresu obsługi (obecnie zawarte terminowe umowy kompleksowe zostaną włączone do niniejszej umowy po upływie terminu ich obowiązywania)
8. Zestawienie umów kompleksowych, obowiązujących na dzień ogłoszenia niniejszego Postępowania stanowi **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego.
9. Wolumen zakupu w okresie obowiązywania umowy (**36 miesięcy**) został oszacowany na **80 000 MWh**. Szacowana ilość energii elektrycznej ma charakter orientacyjny i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii elektrycznej w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu pobrania przez Zamawiającego innej (mniejszej lub większej) niż przewidywana ilość energii. Ewentualna zmiana przewidywanego szacunkowego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen jednostkowych określonych w Formularzu ofertowym, stanowiący **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego.
Wykaz zużyć energii elektrycznej w 2018 roku w podziale na grupy taryfowe stanowi **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego.
10. Zamawiający oczekuje podania jednej ujednoliconej stawki sprzedaży za 1MWh tzn. bez podziału na poszczególne grupy taryfowe (B2X,C2X,C1X,G1X).
11. Zamawiający przyjmuje, iż złożona oferta obowiązywać będzie przez okres **120 dni od dnia złożenia ostatecznej oferty na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego**.
12. Zamawiający oczekuje przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy. Przedstawiony projekt umowy będzie podlegał negocjacji.

III. Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:

1. Wykonawca usługi powinien posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne do wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zobowiązany będzie do:

- a. Reprezentowania Zamawiającego i wypełnienia wszelkich formalności związanych ze zgłoszeniem wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (OSD) informacji o realizacji nowej umowy sprzedażowej.
- b. Wypowiedzenia w imieniu Zamawiającego dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej, umów o świadczenie usługi kompleksowej zawartych na czas nieokreślony, złożenia oświadczenia o nieprzedłużaniu umów kompleksowych w przypadku umów terminowych,
- c. Zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (OSD) do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów o świadczenie usługi kompleksowej zawartych przez Zamawiającego według wzoru określonego przez tego OSD,
- d. Złożenia wniosku o zawarcie umów o świadczenie usługi dystrybucji z OSD, z sieci którego zasilane są obiekty Zamawiającego,
- e. Zawarcia w imieniu Zamawiającego umów o świadczenie usługi dystrybucji ze wskazanym OSD,
- f. Złożenia w imieniu Zamawiającego do właściwego OSD oświadczenia o wyrażeniu zgody na zawarcie umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z właściwym OSD.
- g. Pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedawanej w ramach zawartej umowy,
- h. Prowadzenia ewidencji zużyć, wpłat zapewniających poprawność rozliczeń,
- i. Udzielania informacji w sprawie aktualnych cen energii, stawek, opłat oraz zasad rozliczeń,
- j. Przyjmowania wniosków i reklamacji,
- k. Przedstawienia propozycji optymalizacji zużycia energii elektrycznej

IV. Modyfikacja warunków zamówienia:

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść zapytania ofertowego i jego załączników.
2. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe, przy czym będą one wiążące przy składaniu ofert.
3. O przedłużeniu terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, których zaproszono do udziału w postępowaniu.

V. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający przewiduje zawarcie umowy z wybranym lub wybranymi Wykonawcami, która będzie obowiązywać w terminie od 01.01.2020 – 31.12.2022 roku.

VI. Wizja lokalna

1. Dokonanie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe.
2. Do dokonania wizji lokalnej niezbędne jest zgłoszenie.
3. Wizję lokalną można odbyć jedynie przy udziale osoby wskazanej przez Zamawiającego. Możliwy termin dokonania wizji lokalnej **w terminie od dnia 5 sierpnia 2019 roku do dnia 14 sierpnia 2019 roku.**
4. W celu umówienia konkretnego terminu Wykonawca proszony jest o kontakt z:
 - Panią Małgorzatą Dmowską tel. 695-234-098, email: malgorzata.dmowska@phnsa.pl w zakresie nieruchomości położonych przy ul. Stawki 2 w Warszawie
 - Panem Jackiem Piórkowskim tel. 695-234-150, email: jacek.piorkowski@phnsa.pl, w zakresie nieruchomości położonych na terenie Mokotowa, Wilanowa, Saska Kępa, Żoliborz, Centrum w Warszawie
 - Panią Paulą Bieniek tel. 695 234 095, email: paula.bieniek@phnsa.pl w zakresie nieruchomości położonych przy Al. Jana Pawła II 12 w Warszawie i Gdańsku

- Panią Małgorzatą Filip tel. 785 295 271, email: malgorzata.filip@phnsa.pl
w zakresie nieruchomości położonych przy Rodziny Hiszpańskich 8 w Warszawie
 - Panią Agnieszką Maciejowską tel. 695 234 120, email: agnieszka.maciejowska@phnsa.pl
w zakresie nieruchomości położonych we Wrocławiu i Poznaniu
 - Panią Katarzyną Słomką tel. 22 850 91 71, email: katarzyna.slomka@phnsa.pl
w zakresie nieruchomości w gminie Czerwonak
 - Panią Paulą Bieniek tel. 695 234 095, email: paula.bieniek@phnsa.pl
w zakresie nieruchomości położonej w gminie Serock.
5. Odbycie wizji lokalnej należy potwierdzić oświadczeniem Wykonawcy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Zapytania ofertowego.
 6. Warunki, które muszą zostać spełnione przed przystąpieniem do wizji lokalnej:
 - a. Wcześniejsze złożenie Zobowiązania do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego,
 - b. Przedstawienie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub dokumentu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawianego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c. Przedstawienie pełnomocnictwa imiennego do złożenia w imieniu Wykonawcy Zobowiązania o zachowaniu poufności – potwierdzone jw.
 - d. W przypadku składania Zobowiązania o zachowaniu poufności przez pełnomocnika, wymagane jest przedstawienie przez tę osobę dokumentu ze zdjęciem, umożliwiającego potwierdzenie tożsamości osoby składającej oświadczenie.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. Posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca potwierdzi posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia tj. koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne

Do oferty należy dołączyć:

- a. kopię koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną.

2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:

- 1) potwierdzi posiadanie na etapie składania ofert aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- 2) potwierdzi gotowość przedstawienia w przypadku wyboru oferty aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż **10 000 000,00 złotych** (słownie: dziesięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, które będzie dedykowane tylko do kontraktu z Zamawiającym i aktualne przez cały okres trwania umowy,
- 3) przedstawi historię polisy OC z ostatnich 3 lat, w formie zaświadczenia od Ubezpieczyciela, w którym ujawnione zostaną wypłacane odszkodowania z tytułu OC.

Do oferty należy dołączyć:

- a. Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- b. Oświadczenie o gotowości przedstawienia przed zawarciem Umowy aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie Zadania w okresie ubezpieczenia nie będzie niższa niż określona przez Zamawiającego, potwierdzi gotowość zapewnienia ważności Polisy OC przez cały czas trwania umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8** do Zapytania ofertowego.
- c. Historię polisy OC z ostatnich 3 lat, w formie zaświadczenia od Ubezpieczyciela, w którym ujawnione zostaną wypłacane odszkodowania z tytułu OC.

3. Posiadanie przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy, doświadczenia

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi, iż posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie w realizacji usług zgodnych z przedmiotem zamówienia, tj. w tym okresie zrealizował co najmniej jedną umowę na świadczenie sprzedaży o wolumenie sprzedaży nie mniejszym niż 100 000 MWh.

Do oferty należy dołączyć:

- a. Wypełniony Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do Zapytania ofertowego,
- b. Referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów.

4. Posiadanie przez Wykonawcę niezbędnego potencjału technicznego, organizacyjnego i osobowego.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi posiadanie niezbędnego potencjału technicznego, organizacyjnego i osobowego dla realizacji powyższych usług, tj.: potwierdzi, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi niezbędne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe do realizacji przedmiotu zamówienia.

Do oferty należy dołączyć:

- a. Wypełniony formularz ofertowy zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków w postępowaniu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego.

5. Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.

Wykonawca powinien posiadać niezbędną do realizacji zamówienia zdolność finansową.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi posiadanie niezbędnego potencjału finansowego oraz niezaleganie w opłacaniu podatków, opłat, składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Do oferty należy dołączyć:

- a. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do Zapytania ofertowego,
- b. Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty,
- c. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty.

- d. Informacje z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – opinia bankowa zawierająca informacje na temat współpracy z bankiem w zakresie posiadanych rachunków, salda rachunków i historii kredytowej.

6. Złożenie Zobowiązania do zachowania poufności

Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego.

VIII. Podstawa do odrzucenia oferty:

1. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy:
 - a. Który złożył ofertę po terminie,
 - b. Którego oferta nie spełnia wymogów formalnych określonych przez Zamawiającego,
 - c. Którego oferta nie spełnia wymogów merytorycznych Zamawiającego wobec wykonawcy lub przedmiotu zamówienia,
 - d. Którego oferta została sformułowana w sposób warunkowy, albo zawiera inne zastrzeżenia, w tym w szczególności wyłączające stosowanie wobec niej przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, gdy wartość oferty istotnie odbiega od określonej wartości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyklucza:
 - a. Wykonawcę, który w ocenie Zamawiającego wyrządził Zamawiającemu szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub gdy szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
 - b. Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - c. Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d. Osobę fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także spółki jawne, partnerskie, komandytowe, komandytowo akcyjne oraz osoby prawne, których wspólnikiem, komplementariuszem lub członkiem organu zarządzającego jest taka osoba,
 - e. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
 - f. Wykonawcę, który uczestniczył bezpośrednio w prowadzonych przez Zamawiającego wewnętrznych czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,

- g. Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- h. Wykonawcę, który nie wniósł wadium,
- i. Wykonawcę, który posiada status niedozwolonego Wykonawcy.

IX. Informacje o oświadczeniach i dokumentach:

1. Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:
 - a. Potwierdzenie wniesienia wadium,
 - b. Wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy” którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego.
 - c. Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert,
 - d. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
 - e. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy),
 - f. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy),
 - g. Wypełnione i podpisane oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, zgodnie z **Załącznikiem nr 10** do Zapytania ofertowego.
 - h. Informacje z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – opinia bankowa zawierająca informacje na temat współpracy z bankiem w zakresie posiadanych rachunków, salda rachunków i historii kredytowej,
 - i. Aktualną polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - j. Oświadczenie o gotowości przedstawienia przed zawarciem Umowy aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie będzie niższa niż określona przez Zamawiającego i która będzie dedykowana tylko do kontraktu z Zamawiającym oraz potwierdza gotowość zapewnienia ważności dedykowanej Polisy OC przez cały czas trwania umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8** do Zapytania ofertowego,
 - k. Historię polisy OC z ostatnich 3 lat, w formie zaświadczenia od Ubezpieczyciela, w którym ujawnione zostaną wypłacane odszkodowania z tytułu OC,
 - l. Wypełniony Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do Zapytania ofertowego,
 - m. Referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów.
 - n. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie właściwych uprawnień (koncesja).
 - o. Oświadczenie wykonawcy potwierdzające dokonanie wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Zapytania ofertowego,
 - p. Proponowany projekt umowy,
 - q. Oświadczenia o braku roszczeń, stanowiący **Załącznik nr 11** do Zapytania ofertowego,
 - r. Parafowany Wykaz nieruchomości, który stanowi **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego,

- s. Paraflowany Wykaz PPE, który stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,
- t. Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, którego wzór stanowi **Załącznik nr 12** do Zapytania ofertowego

2. Postanowienia dotyczące składania oferty:

- a. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt IX, ppkt.1, za wyjątkiem dokumentów wprost wskazanych jako fakultatywne,
- b. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
- c. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach,
- d. Wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi za zgodność z oryginałem.

X. Informacje dotyczące postępowania:

- 1. Postępowanie będzie prowadzone w dwóch etapach. O etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni zgodnie z pkt. 2.
- 2. Na podstawie oceny otrzymanych ofert Zamawiający dokona wyboru Wykonawców, których zaprosi do dalszych etapów postępowania.
- 3. Do udziału w rozmowach negocjacyjnych zostaną zakwalifikowani Wykonawcy, którzy złożyli ważne oferty i potwierdzili spełnienie warunków udziału w postępowaniu,

XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

- 1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy powinni przekazywać w formie elektronicznej na adres podany w pkt 2 lub pisemnie, na adres podany w pkt XV,
- 2. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań **do dnia 23 sierpnia 2019 r., do godziny 14.00**. Pytania kierowane do Zamawiającego są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email: katarzyna.wieczorek@phnsa.pl przy czym Zamawiający zastrzega prawo nie udzielenia odpowiedzi na pytanie, natomiast udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego,
- 3. Zamawiający zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i 2 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

XII. Termin związania ofertą:

- 1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
- 2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **120 dni**,
- 3. W uzasadnionych przypadkach, zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

XIII. Opis sposobu przygotowywania ofert:

- 1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w Zapytaniu ofertowym.
- 3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
5. Oferta musi być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, wszystkie strony oferty powinny być parafowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
6. Oferta powinna być napisana w sposób czytelny.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę i datowane.
8. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
9. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach.
10. Dokumenty dołączone do oferty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
11. W przypadku potwierdzenia dokumentów za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty oryginał stosownego pełnomocnictwa.
12. Dołączenie kopii nie poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną uważa się za brak danego dokumentu.
13. Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę.
14. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającą jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Oferta na wybór Wykonawcy usług w zakresie sprzedaży energii elektrycznej dla wybranych nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy i gminy Serock, Wrocławia, Poznania i gminy Czerwonak oraz Gdańska należących do Spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

Nie otwierać przed dniem 30 sierpnia 2019 roku przed godziną 14.00.

15. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

XIV. Otwarcie ofert:

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

XV. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć do dnia **30 sierpnia 2019 r.** do godz. **14.00** na adres korespondencyjny: Polski Holding Nieruchomości S.A., Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, Kancelaria, V p.
2. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w kancelarii Zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich nie decyduje data stempla.
3. Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

XVI. Kryteria oceny ofert:

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena rozumiana jako jedna ujednoliconą stawką sprzedaży za 1MWh tzn. bez podziału na poszczególne grupy taryfowe (B2X,C2X,C1X,G1X).	100 %	Najniższa stawka sprzedaży za 1MWH netto/ badana stawka sprzedaży za 1 MWH netto / x 100

2. Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (potwierdzają spełnienie warunków formalnych i merytorycznych określonych w Zapytaniu ofertowym) i uzyskają najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

XVII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie taryfy musi być podana w PLN liczbowo z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
2. Podana cena netto powinna być ceną finalną na 1 MWh ponoszona przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego,
3. Cena netto nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

XVIII. Wadium:

1. Wymagane jest wniesienie wadium w wysokości **50 000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium w pieniądzu powinno zostać wniesione **do dnia 30 sierpnia 2019 roku do godz. 10.00**.
3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. gwarancji bankowej,
 - c. gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Wadium w pieniądzu wnosi się wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 95 1240 1053 1111 0010 5017 6338 z podaniem nazwy postępowania: „Wadium w postępowaniu nr 45/PN/2019”
5. Należy załączyć do oferty potwierdzenie przelewu wadium.
6. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu uznaje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 11 niniejszego rozdziału.

9. Zamawiający zwraca wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub nie został zakwalifikowany do dalszego etapu postępowania;
11. Zamawiający, zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c. zawarcie umowy w sprawie udzielenia Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XIX. Warunki płatności:

1. Wynagrodzenie miesięczne płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rzecz danej Spółki, do której dołączone będzie potwierdzenie należytego wykonania Usługi dla danej Spółki, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
2. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie określone w Umowie musi być zgodne ze złożoną ofertą i będzie obejmowało wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu Umowy.

XX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,2%.

XXI. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

1. Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Zamawiającego, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółkę/ki obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.
2. Zamawiający zastrzega, iż na zawarcie umowy z Wykonawcą, obejmującej przedmiot zamówienia, zobowiązany jest uzyskać zgody korporacyjne. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia postępowania oraz wyboru jego oferty, a następnie nie wyrażenia przez właściwy organ Statutowy Spółki zgody na podpisanie ww. umowy, nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z nie zawarciem umowy, zarówno w stosunku do Spółek, jak i do Zamawiającego, ani żadnego innego podmiotu z GK PHN S.A.

Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 11** do Zapytania ofertowego.

XXII. Zastrzeżenia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Swobodnego wyboru oferty.
2. Unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn,
3. Odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
4. Zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,

5. Niepodpisania umowy z wybranym Wykonawcom w przypadku nieuzyskania zgody organu statutowego zgody na jej podpisanie, pomimo zamknięcia postępowania i wyboru oferty Wykonawcy.
6. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - a. Oczywiste omyłki pisarskie
 - b. Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych pomyłek

XXIII. Uzupełnienie oferty

W przypadku stwierdzenia w ofercie braków formalnych, a także w przypadku stwierdzenia błędów pisarskich lub omyłek rachunkowych, które uniemożliwiają bądź istotnie utrudniają dokonanie porównania ofert, Zamawiający wzywa Wykonawcę do dokonania korekty lub/i uzupełnienia złożonej oferty, jednak bez możliwości zmiany jej istotnych warunków.

XXIV. Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości.

Załącznik nr 2 – Wykaz PPE.

Załącznik nr 3 – Zestawienie zawartych umów kompleksowych.

Załącznik nr 4 – Zestawienie zużycia energii elektrycznej w 2018 roku w podziale na obszary.

Załącznik nr 5 – Formularz oferty.

Załącznik nr 6 – Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.

Załącznik nr 7 – Zobowiązanie do zachowania poufności.

Załącznik nr 8 - Oświadczenie o gotowości do przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych.

Załącznik nr 9 - Wykaz zrealizowanych umów.

Załącznik nr 10- Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej.

Załącznik nr 11- Oświadczenie o braku roszczeń.

Załącznik nr 12 - Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim
