

UMOWA o świadczenie usługi mycia elewacji budynku

nr

(wzór)

zawarta w dniu 2021 r. w Warszawie,

pomiędzy:

1. **PHN SPV 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12 lok. V/26, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000480793, NIP 525-256-84-41, REGON: 146922806, o kapitale zakładowym (wpłaconym w całości) w wysokości 9 000 000,00 zł
2. **PHN SPV 33 spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie przy al. Jana Pawła II 12, lokal V/23, kod pocztowy 00-124, spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000371950, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 778-14-76-585, REGON:, o kapitale zakładowym (wpłaconym w całości) w wysokości 31 300 000,00 złotych
3. **Warszawski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000384496, NIP 5252505251, REGON: 142910462, o kapitale zakładowym (wpłaconym w całości) w wysokości 40 273 009,00 złotych,
4. **PHN Wilanów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12 lok. V/51, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000770940, NIP 525-277-97-06, REGON: 382528541, o kapitale zakładowym (wpłaconym w całości) w wysokości 5 000 000,00 złotych,

które reprezentuje:

Pani Danuta Żygo – Prezes Zarządu

5. **PHN SPV 9 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła II 12 lok. V/33, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000604266, NIP 5252568091, REGON: 146920807, o kapitale zakładowym (wpłaconym w całości) w wysokości 4 499 950,00 złotych,
6. **PHN SPV 10 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej PHN SPV 10 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.)** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła II 12 lok. V/34, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000861994, NIP 5252568317, REGON: 146922781, o kapitale zakładowym (wpłaconym w całości) w wysokości 2 499 950,00 złotych,

7. **PHN SPV 12 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej PHN SPV 12 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.)** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła II 12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000863820, NIP 5252569015, REGON 146932087, o kapitale zakładowym (wpłaconym w całości) w wysokości 1 028 400,00 złotych,
8. **PHN SPV 15 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (PHN SPV 15 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.)** z siedzibą w Warszawie, adres: Al. Jana Pawła II 12 lok. V/3, 00-124 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000632578, NIP 5252606992, REGON 360660482 o kapitale zakładowym (wpłaconym w całości) w wysokości 430 000,00 PLN,
9. **PHN Foksal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej PHN Foksal PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.)** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła II 12 lok. V/43, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000865727, NIP 5252528625, REGON: 146002922, o kapitale zakładowym (wpłaconym w całości) w wysokości 60 000,00 złotych,

które reprezentuje:

komplementariusz PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 12 lok. V/38, 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000399972, NIP 525-25-20-032, REGON 145858319, o kapitale zakładowym w wysokości 5 000,00 złotych, w imieniu którego działa:

Pani Danuta Żygo – Prezes Zarządu

(zwanymi dalej łącznie i każda z osobna „Zamawiającym” lub „Spółką” lub „Spółkami GK PHN”), przy czym każda ze spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości („GK PHN”) działa samodzielnie i na własny rachunek i nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania pozostałych spółek GK PHN.

a

..... z siedzibą w, przy ulicy,
 NIP REGON reprezentowaną przez :

.....
 (zwaną dalej „Wykonawcą”)

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” a odrębnie „Stroną”.

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym / lub wydruk z CEIDG w przypadku Wykonawcy w załączeniu – Załącznik nr 1)

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Wykonawcy usługi mycia elewacji budynków Spółek GK PHN znajdujących się w Warszawie, Poznaniu i Gdańsku, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi mycia elewacji budynków posadowionych na nieruchomościach poszczególnych Spółek GK PHN położonych w Warszawie, Gdańsku i Poznaniu zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy (zwana dalej „Usługą”). Dane o lokalizacjach budynków, powierzchniach do mycia i charakterystyce powierzchni do mycia zawiera Załącznik nr 2 do Umowy. Usługi będą realizowane na podstawie poszczególnych zleceń Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie trwania Umowy przez zmianę ilości obiektów przynależnych do poszczególnych Spółek GK PHN, wskazanych w **Załączniku nr 2** do Umowy, poprzez wyeliminowanie niektórych obiektów. W przypadku zmniejszenia ilości obiektów wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wynagrodzenie ustalone dla danego obiektu wskazane w **Załączniku nr 3** do Umowy. Zmniejszenie ilości obiektów nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego i jest skuteczne z pierwszym dniem miesiąca następującego po otrzymaniu pisemnego powiadomienia.
3. Strony mogą zwiększyć ilość obiektów, w których będą realizowane Usługi na podstawie aneksu do Umowy.
4. W przypadku gdy dodanie obiektu wiązać się będzie z koniecznością przystąpienia do Umowy kolejne spółki z GK PHN, nie będącej dotychczasową Stroną Umowy, Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na jej przystąpienie, na warunkach określonych w Umowie dla pozostałych spółek GK PHN. Przystąpienie ww. podmiotu nastąpi każdorazowo na podstawie aneksu do Umowy.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada odpowiednie doświadczenie, przygotowanie, potencjał organizacyjny, niezbędny do realizacji świadczenia Usługi;
 - b) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej Umową, jeśli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania oraz wszelkie koncesje i zezwolenia (w przypadku jeśli są wymagane);
 - c) posiada wykwalifikowanych pracowników i środki techniczne niezbędne do profesjonalnego świadczenia Usługi objętej niniejszą Umową;
 - d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Usługi.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne i zasadne dla prawidłowego świadczenia Usługi objętej niniejszą Umową.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem budynków, o których mowa w §1 Umowy, w zakresie istotnym dla świadczenia Usługi oraz, że nie zgłasza do niego żadnych uwag.
4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługę objętą niniejszą Umową z zachowaniem wszelkich obowiązujących w Polsce przepisów oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, którymi

- będzie posługiwał się przy wykonaniu niniejszej Umowy będą posiadały niezbędne uprawnienia i kwalifikacje.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność Usługi z zaleceniami zarządcy nieruchomości.
 6. Wykonawca przy świadczeniu Usługi jest zobowiązany stosować neutralne środki do mycia, nieniszczące kamienia, szkła, uszczelki i paneli.
 7. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) świadczyć Usługę przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi, urządzeń oraz środków myjących posiadających niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia,
 - b) dysponować odpowiednią liczbą osób przeszkolonych w zakresie BHP,
 - c) powierzyć realizację Usługi osobom wykonującym prace wysokościowe, które posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania prac wysokościowych, przy wykorzystaniu technik alpinistycznych i dostępu linowego oraz posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości powyżej 3 m.
 8. Wykonawca składa oświadczenie, że osoby wykonujące prace wysokościowe posiadają uprawnienia do prac wysokościowych technikami alpinistycznymi i dostępu linowego oraz badania lekarskie do prac wysokościowych.
 9. Wykonawca jest zobowiązany świadczyć Usługę przy pomocy sprzętu alpinistycznego posiadającego międzynarodowe atesty bezpieczeństwa UIAA i CE.
 10. Wykonawca w czasie wykonywania Usługi zobowiązany jest do:
 - a) pozostawienia należytego porządku po wykonanej Usłudze,
 - b) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w czasie wykonywania Usługi,
 - c) ponoszenia odpowiedzialności za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w związku z realizacją Usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
 11. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wszelkie atesty, certyfikaty, świadectwa, kopie uprawnień i zezwoleń, o których mowa w § 2 na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.

§ 3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz Najemcom poszczególnych lokali w budynkach, o których mowa w §1, oraz wszelkie inne szkody powstałe na skutek jego działań lub działań osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, oraz na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania jego obowiązków.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy jak za działania własne.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie OC w renomowanym towarzystwie ubezpieczeniowym, w kwocie nie niższej niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) dedykowane tylko do kontraktu z Zamawiającym i dostarczać Zamawiającemu stosowną polisę najdalej w ostatnim dniu objętym uprzednio obowiązującym ubezpieczeniem oraz dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego. Aktualna Polisa stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy w części lub w całości innej osobie/podmiotowi trzeciemu, ani też przelewać na nią swoich praw wynikających z Umowy pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego Umowy w trybie natychmiastowym

z winy Wykonawcy. W razie wyrażenia zgody na wykonanie Przedmiotu Zamówienia przez osoby trzecie, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za czynności tych osób jak za własne działania.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie nieoprocentowanej, zwrotnej kaucji w kwocie 10 000 zł („Kaucja”). Zabezpieczenie zostanie wniesione na rachunek bankowy spółki PHN SPV 33 Sp. z o.o. numer PL76105000861000009030860341 w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
6. Zamawiający (dana Spółka GK) ma prawo wykorzystać zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 5 na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego powstałych w związku z realizacją Umowy, w szczególności szkód powstałych w obiektach za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz na poczet naliczonych Wykonawcy kar umownych.
7. W sytuacji wykorzystania zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 przez Zamawiającego, a także gdy różnica między faktyczną kwotą Kaucji a wysokością Kaucji wymaganą zgodnie z niniejszą Umową wyniesie co najmniej 5 (pięć) %, Zamawiający ma obowiązek uzupełnienia kwoty Kaucji do pełnej wysokości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 10 (dziesięć) dni od otrzymania wezwania skierowanego przez Zamawiającego (jedną ze Spółek będących Stroną Umowy).
8. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia wskazanego w ust. 5 w przypadku, gdy jakiegokolwiek roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy będą wymagalne dłużej niż 7 dni.
9. Niewpłacenie Kaucji lub jej nieuzupełnienie przez Wykonawcę na warunkach i w terminach określonych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Za termin wniesienia Kaucji – przelew - uważa się termin uznania na rachunku bankowego wskazanego w ust. 5 powyżej.
11. Kaucja zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy w kwocie pomniejszonej o wartość wszelkich należności na zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy.
12. Strony postanawiają, że każda ze spółek GK PHN odpowiada wobec Wykonawcy wyłącznie za własne działania i zaniechania i spółki GK PHN nie odpowiadają wobec Wykonawcy solidarnie.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią istotne postanowienia Umowy.

§ 4

OKRES OBWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa jest zawarta na czas oznaczony 36 miesięcy począwszy od dnia r.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Usługa będzie realizowana na podstawie każdorazowego zlecenia Zamawiającego. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji Usług bez każdorazowego pisemnego zlecenia Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest zlecić wykonanie Usług dla każdego z obiektów co najmniej raz w roku.

3. W przypadku zlecenia Usług na podstawie każdorazowego zlecenia, będą one zlecane w terminach:
 - a) po sezonie zimowym, od 1 kwietnia do 31 maja,
 - b) po sezonie letnim, od 1 września do 30 październikaw przypadku zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego
4. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania Usługi po jego uzgodnieniu z zarządcą nieruchomości.
5. Zmiana terminu wykonania Usługi wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Usług zgodnie ze złożoną ofertą, Strony ustalają stawki wynagrodzenia dla każdej Spółki oddzielnie zgodnie z Załącznikiem nr 3 („Wynagrodzenie”).

Stawki Wynagrodzenia zostaną powiększone o podatek od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi według obowiązujących zasad i stawek.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za każdorazowo wykonane zlecenie jest podpisany przez obie Strony (Wykonawcę oraz Spółkę) protokół odbioru wykonania Usługi bez zastrzeżeń, który jest załącznikiem do faktury (wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do Umowy).
3. Wynagrodzenie za mycie każdego budynku płatne będzie, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
4. Faktury będą wystawiane oddzielnie na daną Spółkę GK PHN po zakończeniu realizacji Usług na podstawie danego zlecenia, podział nieruchomości na poszczególne Spółki zawiera załącznik nr 3 do Umowy.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 powyżej, jest zgodne ze złożoną ofertą i obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu Umowy.
7. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonywania Usługi lub wykonania niezgodnie z warunkami określonymi w Umowie (co zostanie stwierdzone przez Spółkę i potwierdzone protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 2), Wykonawca zapłaci Spółce karę umowną w wysokości 10 % stawki wynagrodzenia netto ustalonego dla Spółki, w której budynku dokonano naruszeń, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, odrębnie dla każdej lokalizacji.
2. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy niezgodnie z terminami określonymi w Umowie oraz przez Strony, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia począwszy od pierwszego dnia po upływie ustalonego dnia terminu realizacji.
3. W przypadku, gdy wartość rzeczywistej szkody przekroczy kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Kary umowne, o których mowa w Umowie podlegają kumulacji.
5. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego Wykonawcy oświadczenia Spółki na rzecz której należne będą kary umowne.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę pod warunkiem nieskutecznego pisemnego wezwania Wykonawcy do wypełnienia zobowiązań Umowy i bezskutecznego upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń, lub w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 3, a także w przypadku gdy został złożony w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złożył wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, Zamawiający upoważniony jest do rozwiązania Umowy, ze skutkiem natychmiastowym.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Rozwiązanie Umowy przez jedną ze spółek GK PHN ma skutek prawny wobec wszystkich Spółek GK PHN.

§ 8

POUFNOŚĆ

1. Wszelkie ustalenia między Stronami prowadzone w trakcie negocjacji oraz dane przekazywane w toku wykonywania Umowy mają charakter poufny (Informacje Poufne). Strony nie są uprawnione do ujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - a) używać Informacji Poufnych wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy i zgodnie z jej postanowieniami;
 - b) nie ujawniać i nie zezwalać, ani nie ułatwiać ujawnienia Informacji Poufnych żadnej osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c) ujawnić Informacje Poufne wyłącznie własnym pracownikom i współpracownikom, którzy ich potrzebują wyłącznie w związku z realizacją niniejszej Umowy;
3. Powyższe zobowiązanie nie ogranicza żadnej ze Stron w zakresie:
 - a) ujawnienia informacji, które są publicznie znane lub stały się publicznie znane w inny sposób niż w wyniku działania lub zaniechania po stronie danej Strony, które stanowiłyby naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
 - b) informowania o fakcie zawarcia niniejszej Umowy lub aneksów do tej Umowy oraz wyłącznie o terminie trwania i przedmiocie;
 - c) ujawnienia Informacji Poufnych, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub w postępowaniu sądowym bądź administracyjnym.
4. Postanowienia dotyczące poufności, o których mowa w ustępach powyżej będą nadal obowiązywały przez okres 5 lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy przez okres jej obowiązywania, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres 5 lat oraz do nie udostępniania jej treści podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest zwolniony z ww. obowiązku w stosunku do jego doradców, inwestorów, a także w stosunku do spółek w ramach Grupy kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości fakt, że wszelkie materiały i dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi lub informacje, których rozpowszechnianie podlega innym

ograniczeniom wynikającym z właściwych regulacji w zakresie prawa rynków kapitałowych oraz że wykorzystanie i ujawnianie takich informacji poufnych jest regulowane lub zakazane odpowiednimi przepisami prawa rynków kapitałowych i zobowiązuje się do przestrzegania właściwych przepisów prawa w tym zakresie oraz nie wykorzystywać ani nie ujawniać takich informacji poufnych w jakichkolwiek celach lub w jakikolwiek sposób niezgodny z prawem.

§ 9

ZAKAZ PRZENOSZENIA PRAW

1. Wykonawca nie ma prawa przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do nieprzenoszenia na osoby trzecie (w tym podmioty windykacyjne) przysługujących mu roszczeń o zapłatę wynagrodzenia.
2. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przeniesienie przez każdą ze spółek GK PHN praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot wchodzący w skład Grupy Kapitałowej spółki PHN, w tym na Polski Holding Nieruchomości S.A..

§ 10

PRZEDSTAWICIELE

1. Wszelka korespondencja lub inna komunikacja między Stronami wymagana lub dopuszczalna na podstawie niniejszej Umowy powinna odbywać się na piśmie w formie papierowej lub pocztą elektroniczną i będzie uznawana za należycie doręczoną, o ile Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, jeżeli:
 - a) będzie doręczona osobiście, lub
 - b) będzie wysłana kurierem (z potwierdzeniem odbioru), lub
 - c) będzie wysłana listem poleconym z potwierdzeniem odbioru, lub
 - d) będzie przekazana z/na skrzynkę e-mailową wskazaną w ust. 2.
2. Wszelka korespondencja lub inna komunikacja między Stronami będzie wysyłana na adresy podane w komparycji Umowy albo na takie adresy, które zostaną wskazane przez daną Stronę w pisemnym zawiadomieniu złożonym zgodnie z niniejszym ust. 2:

Jeżeli do Zamawiającego:

adres/adres email: [do uzupełnienia]

Jeżeli do Wykonawcy:

adres /adres email: [do uzupełnienia]
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o każdej zmianie adresu /adresu email podanego w Umowie. W przypadku braku zawiadomienia za poprawnie doręczone uznaje się pisma wysłane na poprzedni adres, lub adres ujawniony w publicznych rejestrach nawet jeżeli pismo nie zostanie odebrane. Datą doręczenia jest wówczas data upływu 14 (czternastego) dnia od daty pierwszego awizo/ pierwszej próby doręczenia.

§ 11

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

[zapisy dotyczące ochrony danych osobowych gdy Wykonawca jest Spółką – proszę wybrać jedną z dwóch opcji]

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu zawarcia Porozumienia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako „RODO”, w związku z realizacją prawnie uzasadnionych interesów administratorów danych w postaci m.in. utrzymywania płynnej komunikacji w ramach prowadzonej przez nich działalności.
2. Każda z tych osób, której dane są przetwarzane posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
3. Niezależnie od powyższego każdej z wyżej wymienionych osób, w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Zamawiający podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał w czasie trwania niniejszego Porozumienia, a następnie przechowywał w celu archiwalnym przez okres 5 lat. Ponadto Zamawiający informuje, iż nie powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa powyżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: IOD@phnsa.pl.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
7. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednakże jest konieczne do zawarcia umowy.
8. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez Strony działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Stron – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.

[zapisy dotyczące ochrony danych osobowych gdy Wykonawcą jest Przedsiębiorca – proszę wybrać jedną z dwóch opcji]

1. Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę jest PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 12 lok. V/38, 00-124 Warszawa.
2. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: sekretariat@phnsa.pl, telefonicznie pod numerem tel. +48 22 850-91-00 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji Porozumienia (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o

- ochronie danych) dalej jako „RODO” oraz ewentualnego dochodzenia wynikających z niej roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Zamawiający podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał w czasie trwania niniejszego Porozumienia, a następnie przechowywał w celu archiwalnym przez okres 5 lat. Ponadto Zamawiający informuje, iż nie powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa poniżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: IOD@phnsa.pl.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
 6. Gdy podstawą przetwarzania danych przez administratora danych jest prawnie uzasadniony interes administratora danych (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją, Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.
 7. Niezależnie od powyższego, w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.
 9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
 10. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez administratora działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z jego bieżącą działalnością – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
 11. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednakże jest konieczne do zawarcia umowy.

§ 12

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowa została zawarta zgodnie z przepisami prawa polskiego i zgodnie z nim będzie wykonywana. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć między Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz w związku z nią rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

do Zapytania ofertowego nr 70/PN/2020 Na wybór Wykonawcy świadczącego usługi mycia elewacji wybranych budynków należących do zasobów Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. znajdujących się w Warszawie, Poznaniu i Gdańsku.
Wzór umowy

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Informacje z KRS dotyczące Stron/wydruk z CEIDG
2. Adres nieruchomości i charakterystyka powierzchni do mycia
3. Cennik w rozbiciu na poszczególne nieruchomości
4. Protokół zdawczo-odbiorczy
5. Oferta z dnia
6. Polisa ubezpieczeniowa