

## **SIWZ**

### **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” w budynku przy ul. Stawki 2 w Warszawie systemu automatycznego gaszenia pożaru, w oparciu o instalację wysokociśnieniowej mgły wodnej oraz dostosowanie instalacji hydrantowej (SUG), dla budynku wysokościowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ekspertyzami pożarowymi, postanowieniami PSP.
2. Dokumentacja projektowa zamienna winna zawierać wszystkie uzgodnienia, ekspertyzy, certyfikaty i opinie niezbędne do zgłoszenia go jako projektu zamiennego do istniejącego pozwolenia na budowę.
3. W ofercie należy uwzględnić wszelkie koszty związane z zaprojektowaniem i zrealizowaniem systemu automatycznego gaszenia pożaru w oparciu o instalację wysokociśnieniowej mgły wodnej oraz dostosowanie instalacji hydrantowej, dla budynku wysokościowego w tym między innymi koszty uzyskania uzgodnień, ekspertyz, opinii i decyzji niezbędnych do wykonania zadania oraz koszty kompleksowej realizacji uwzględniającej uwarunkowania techniczne budynku.
4. W dokumentacji należy zawrzeć ekspertyzy, uzgodnienia, odstępstwa zaakceptowane przez PSP wynikające z zastosowania systemu gaszenia wysokociśnieniową mgłą wodną. W szczególności obniżenie odporności ogniowej przegród budowlanych wymienionych w postanowieniach i ekspertyzach wydanych przez PSP.
5. Projekt w fazie roboczej należy uzgadniać z Zamawiającym oraz rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.. Szczegółowe rozwiązania techniczne przedmiotu postępowania należy zaprojektować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz norm i wytycznych międzynarodowych w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w Prawie Budowlanym.
6. Opracowania stanowiące przedmiot zamówienia winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2015 r. ( Dz.U. 201 poz.1554 ) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Projekt musi zawierać dostosowanie instalacji i urządzeń budynkowych do zabezpieczenia odpowiedniej ilości wody.
8. Zaproponowane rozwiązanie musi posiadać Aprobata Techniczną (CNBOP) lub Krajową Ocenę Techniczną i certyfikat zgodności z którymś z tych dokumentów.
9. Zaproponowane rozwiązanie oraz wykonawcy powinni posiadać certyfikat Vds (dotyczy instalacji mgły i instalacji tryskaczowej).
10. Rurociągi sieci tłoczącej instalacji mgłowej powinny być wykonane zgodnie z normą DIN 2353, lub jej odpowiednikami.
11. Nie dopuszcza się spawania rur.
12. System musi zapewniać czas ciągłego gaszenia chronionych pomieszczeń nie krótszy niż 30 minut.
13. System musi działać w trybie autonomicznym.
14. Z uwagi na obecność ludzi w gaszonych pomieszczeniach należy zastosować środek, który będzie umożliwiał im bezpieczną ewakuację w razie zagrożenia.
15. Zastosowany środek gaśniczy musi zapewnić bezpieczeństwo pracy urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach (serwery, urządzenia sieciowe, rozdzielnie elektryczne, klimatyzatory, zasilacze UPS itp).

Przedmiot postępowania musi uwzględniać zalecenia i wskazania zawarte w:

- a) Ekspertyzie Ochrony Przeciwpożarowej Budynku Biurowego Intraco przy ul. Stawki 2 z grudnia 2002 roku,
- b) Ekspertyzie Stanu Ochrony Przeciwpożarowej z grudnia 2008 roku.
- c) Ekspertyzie Stanu Ochrony Przeciwpożarowej z października 2016 roku.
- d) Postanowieniach Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ5595/414/08/09, WZ5597/8/03 WZ5560/89/02, WZ5595/414/08/09, a w szczególności postanowienie WZ.5560.291.1.2016 z dnia 15 lutego 2017 r., mówiące o konieczności wyposażenie budynku w stałe urządzenia gaśnicze oparte na wysokociśnieniowej mgłę wodnej oraz doposażenia całego budynku w hydranty DN 25 zgodnie z obowiązującymi przepisami w budynku przy ul. Stawki 2 w Warszawie.
1. Realizację projektu należy prowadzić podczas normalnej eksploatacji budynku Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonywania robót.
2. Wykonawca prac musi przewidzieć realizację wszystkich prac instalacyjnych, poinstalacyjnych, ogólnobudowlanych i towarzyszących potrzebnych do wykonania zadania.
3. wraz z wymaganymi zbiornikami wody ppoż.
4. System SUG musi działać w sposób automatyczny i posiadać opcję ręcznego wyzwalania oraz współpracować z pozostałymi systemami bezpieczeństwa a zwłaszcza z Systemem Sygnalizacji Pożaru (SSP). Projekt i wykonanie musi uwzględniać powyższą współpracę.
5. System gaszenia mgłą wodną musi obejmować cały budynek.
6. Zakres przedmiotu zapytania obejmuje opracowanie wielobranżowej kompleksowej dokumentacji technicznej a w szczególności:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej systemu gaszenia tryskaczami na gaszenie wysokociśnieniową mgłą wodną;
  - b) opracowanie dokumentacji wykonawczej instalacji hydrantowej, dla budynku wysokościowego,
  - c) opracowanie dokumentacji wykonawczej systemu gaszenia wysokociśnieniową mgłą wodną,
  - d) opracowanie dokumentacji wykonawczej systemu gaszenia tryskaczami w garażu,
  - e) opracowanie dokumentacji wykonawczej zmian w układzie zasilania SUG w wodę,
  - f) opracowania dokumentacji zasilania i sterowania,
  - g) wykonanie potrzebnych do realizacji opracowań branżowych i rysunków warsztatowych
  - h) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z rzeczoznawcą pożarowym, PSP w tym uzyskanie obniżania odporności ogniowej przegród budowlanych, konstrukcji budynku i innych możliwych odstępstw pożarowych,
  - i) projekt wykonawczy musi być wykonany dla wszystkich branż niezbędnych dla wykonania zamówienia,
  - j) projekt w fazie roboczej należy uzgadniać z Zamawiającym oraz rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.,
  - k) projekt powinien umożliwiać realizację na czynnym obiekcie.
11. Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową: budowa instalacji gaszenia wysokociśnieniową mgłą wodną,
  - a) budowa instalacji gaszenia tryskaczami,
  - b) przebudowa instalacji hydrantowej,
  - c) budowa (jeżeli będzie wynikało to z projektu) zbiornika na wodę z układem pompowania,
  - d) wydzielenie i dostosowanie pomieszczenia pompowni ppoż. – roboty ogólnobudowlane, instalacyjne wod-kan, elektryczne,
  - e) budowa instalacji zasilających (wodnych i elektrycznych,
  - f) wykonanie instalacji sterowania,

- g) wykonanie innych robót naprawczych i wykończeniowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - h) oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania,
  - i) przeprowadzenie badań zakładanej skuteczności instalacji, rozruch instalacji,
  - j) opracowanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji eksploatacji oraz przeszkolenie osoby wskazanej przez Zamawiającego.
7. Zapewnienie nadzoru budowlanego i autorskiego.
8. Realizację projektu należy prowadzić podczas normalnej eksploatacji budynku. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonywania robót.

#### 9. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

- Budynek biurowy - powierzchnia użytkowa ca. 31 476,4 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wszystkich kondygnacji netto ca. 34 006,9 m<sup>2</sup>
  - wysokość budynku ca. 108,5 m (bez uwzględnienia wieży radiowej o wysokości 24,25 m pndb)
  - wymiary budynku głównego 58,48 x 54,26 m
  - kubatura: 123 369,0 m<sup>3</sup>
- Działka budowlana:
- powierzchnia 9 5189,0 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy 3 193,0 m<sup>2</sup>

#### 10. POWIERZCHNIE NA TYPOWEJ KONDYGNACJI WG ANSI/BOMA Z.651-2010 METHOD A-zmodyfikowana

Rodzaj powierzchni:	m <sup>2</sup>
Occupant Area na typowej kondygnacji biurowej wieży do poziomu +25, ca.	570
Occupant Area na typowej kondygnacji biurowej wieży od poziomu +26, ca.	628
Floor Service Area na typowej kondygnacji biurowej wieży, ca.	30

11. Dopuszczalna ilość osób określona w ekspertyzie pożarowej budynku: na jednej kondygnacji biurowej wynosi 90 osób, w części podium – 500 osób.
12. Dopuszczalna ilość osób określona wydajnością wentylacji mechanicznej budynku: na jednej kondygnacji biurowej wynosi 72 osób.
13. Dopuszczalna ilość osób określona kubaturą wolnej objętości pomieszczenia i wolnej powierzchni podłogi (15m<sup>3</sup> i 2 m<sup>2</sup> na jednego pracownika): na jednej kondygnacji biurowej wynosi średnio 60 osób i jest uzależniona od intensywności meblowania powierzchni.