

Załącznik nr 14 do Zapytanie ofertowe nr 54./PN/2018 na wybór Generalnego Wykonawcy budowy Budynków biurowo usługowych „Marina Office” z garażem podziemnym, infrastrukturą, drogami, zjazdami, placem miejskim, kolektorem oraz zagospodarowaniem terenu wraz z możliwością etapowania inwestycji przy ul. Hryniewickiego w Gdyni.

Propozycja optymalizacji

**TABELA PROPOZYCJI OPTYMALIZACJI**

L.p.	Rozwiązanie projektowe	Proponowane rozwiązanie zamienne (szczegółowy opis zastosowanych materiałów) - optymalizacja	Nazwa projektu z podaniem numeru rysunku/strony	Wartość rozwiązania projektowego	Wartość rozwiązania zamiennego	Wartość oszczędności
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

**WYKONAWCA**

.....  
(pieczęć firmowa i podpisy przedstawicieli dostawcy upoważnionych do złożenia oferty)

..... roku.  
(miejscowość) (data oferty)

**Uwaga: wszystkie materiały muszą spełniać wymagania pod względem ppoż., WT, obowiązujących norm i przepisów oraz być dopuszczone do obrotu, posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty i karty techniczne zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późn. zmianami. Wszystkie elementy, urządzenia muszą być zgodne z wytycznymi i standardami określonymi w projekcie. Materiały i urządzenia podlegają akceptacji przez Projektanta i Inwestora. Wyroby budowlane powinny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające je do wprowadzenia do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym, a w szczególności deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych wraz z powołanymi dokumentami odniesienia.**

Zaproponowane rozwiązania zamienne (w tym także dokonanie rezygnacje z elementów zakresu rzeczowego inwestycji):

1. nie może powodować zmiany okresu trwania rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości na konstrukcję budynków, elewacje, pokrycia dachowe, izolacje przeciwwodne, urządzenia i pozostały zakres prac budowlanych;
2. nie może powodować zmiany terminu realizacji inwestycji;
3. nie będzie pogarszać właściwości (cech charakterystycznych), istoty i funkcjonalności rozwiązań projektowych z punktu widzenia celów, którym inwestycja ma służyć.

Generalny Wykonawca wykona wszelkie niezbędne projekty zamienne związane z zaproponowanymi rozwiązaniami zamiennymi na swój koszt i odpowiedzialność. Projekty zamienne będą wymagały uzgodnienia i zatwierdzenia przez Inwestora i uprawnionego Projektanta. Wszelkie niezbędne projekty zamienne związane z zaproponowanymi rozwiązaniami zamiennymi jeżeli zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego zostaną wykonane i uzgodnione staraniem i na koszt Generalnego Wykonawcy z właściwymi podmiotami z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie przeciwpożarowej (przykładowo Generalny Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień z gestorami infrastruktury technicznej, z gestorami sieci uzbrojenia technicznego, z gestorami mediów, ze Strażą Pożarną etc.).

Majątkowe prawa autorskie do dokumentów projektowych sporządzonych przez Generalnego Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby inwestycji zostają przeniesione na rzecz Inwestora z chwilą zakończenia ich opracowywania w najszerszym możliwym zakresie, na wszystkich znanych polach eksploatacji, na terytorium całego świata, w tym w szczególności na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.). Jednocześnie, Generalny Wykonawca przeniesie na Inwestora prawo własności wszystkich nośników, na których została utrwalona dokumentacja projektowa sporządzona przez Generalnego Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby inwestycji.

Załącznik nr 14 do Zapytanie ofertowe nr 54./PN/2018 na wybór Generalnego Wykonawcy budowy Budynków biurowo usługowych „Marina Office” z garażem podziemnym, infrastrukturą, drogami, zjazdami, placem miejskim, kolektorem oraz zagospodarowaniem terenu wraz z możliwością etapowania inwestycji przy ul. Hryniewickiego w Gdyni.

Propozycja optymalizacji

Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania wszelkich dokumentów projektowych, rysunków do dyspozycji Inwestora w formacie umożliwiającym ich edycję (wersja elektroniczna), nawet jeśli odnośne prace projektowe będą jeszcze w trakcie realizacji. Inwestor będzie posiadać swobodę dysponowania powyższymi dokumentami projektowymi, rysunkami w ramach realizowanej inwestycji. Za takie dysponowanie rysunkami Inwestor nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów.

Generalny Wykonawcy w przypadku wprowadzenia zmian lub zamian materiałowych będzie odpowiedzialny za przygotowanie stosownych analiz celem uzyskania punktów w certyfikacji BREEAM w ilości nie mniejszej niż założone na etapie projektowym w celu uzyskania wymaganego poziomu certyfikacji zgodnie z wytycznymi dla GW załączonymi do dokumentacji (Załącznik nr 1) i zgodnie z zapytaniem ofertowym.