

OFERTA ETAP 1

Na wykonanie prac budowlanych jako Generalny Wykonawca budowy budynków biurowo usługowych „Marina Office” z garażem podziemnym, infrastrukturą, drogami, zjazdami, placem miejskim, kolektorem oraz zagospodarowaniem terenu, z możliwością etapowania Inwestycji na działkach 2975, 2977, 2978, 2979, 2976, 2990, 2985, 2971, 2967, 2974, 2980, 3119 /4, 3080, 3091, 3100 w obrębie 0026 Śródmieście przy ul. Hryniewickiego w Gdyni (etapowanie w podziale na Budynek B i C oraz Budynek A) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie

Dane Wykonawcy:

FIRMA: _____

REGION: | | | | | | | | | |

NIP: | | | | | | | | | | | | | |

ADRES: kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu, województwo, powiat:

_____ , _____ ; _____ , _____ ; _____ , _____

_____ ; _____

Zarejestrowany/na w _____ ul. _____ pod Nr _____

Strona internetowa: <http://www.izp.gov.pl>

E-mail: _____@_____

numer kierunkowy: _____ tel. _____ faks _____

Osoba do kontaktu _____ tel. _____

Adres e-mail, na który ma być wysłana korespondencja: _____

Do:

Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

adres do korespondencji:

Al. Jana Pawła II 12

00-124 Warszawa

W nawiązaniu do ogłoszenia w sprawie wyboru Generalnego Wykonawcy na budowę Budynków biurowo usługowych „Marina Office” z garażem podziemnym, infrastrukturą, drogami, zjazdami, placem miejskim, kolektorem oraz zagospodarowaniem terenu wraz z możliwością etapowania inwestycji przy ul. Hryniewickiego w Gdyni, przedkładamy ofertę na realizację zamówienia.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych powyżej danych osobowych przez PHN SPV16 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 12 w celach związanych z prowadzeniem procedur przetargowych oraz udostępnienie ich innym podmiotom z Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej jako „GK PHN”) w tym samym celu i zakresie.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest niezbędna do przeprowadzenia procesu przetargowego i jest dobrowolna oraz może zostać cofnięta w dowolnym terminie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.**

.....
(podpis osoby wyrażającej zgodę)

**w przypadku prowadzenia postępowania na rzecz innej spółki z GK PHN niż Polski Holding Nieruchomości S.A. należy wpisać nazwę tej spółki z GK PHN, będącej wówczas administratorem danych osobowych w miejsce Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.*

*** dotyczy osób fizycznych składających ofertę w postępowaniu przetargowym prowadzonych przez Spółki należące do GK PHN.*

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PHN SPV16 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A z siedzibą w Warszawie*, przy al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, tel. 48 (22) 850 91 00, sekretariat@phnsa.pl. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego. Dane osobowe zawarte w niniejszym formularzu będą przetwarzane na podstawie wyrażonej zgody oraz w celach związanych z prowadzeniem procedur przetargowych. Ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania (poprawiania), przenoszenia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania lub wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane. W zakresie realizacji swoich praw należy kontaktować się z Administratorem*** na adres e-mail: IOD@phnsa.pl. Dane osobowe przechowywane będą przez okres prowadzenia procedur przetargowych oraz przez okres związania zobowiązaniem do zachowania poufności przedawnienia ewentualnych roszczeń z tego tytułu, tj. łącznie 5 lat od dnia złożenia oświadczenia o zachowaniu poufności, po czym nastąpi ich usunięcie lub anonimizacja.

****w przypadku prowadzenia postępowania na rzecz spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. w miejscu – Administratorem należy wpisać – Inspektorem Ochrony Danych*

I. Zobowiązanie:

Ja/My**** niżej podpisany/-ni**** zgodnie ze specyfikacją i przedłożoną przeze/przez**** mnie/nas**** ofertą podejmuję/-emy**** zobowiązanie, że w przypadku wybrania mojej/naszej**** oferty, podpiszę/-emy**** umowę oraz zrealizuję/-emy**** przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi w dokumentacji przetargowej.

Oświadczam/-y****, że zapoznałem/-liśmy**** się z Zapytaniem, nie wnoszę/-imy**** żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/-liśmy**** informacje niezbędne do przygotowania oferty na Etapie 1.

Oświadczam/-y****, że uważam/-y**** się związany/-i**** ofertą w terminie podanym w Zapytaniu, ale nie krótszym niż dni od upływu terminu do składania ofert.

.....
(podpisy umocowanych osób)

II. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczam/-y****, że przedsiębiorca, którego reprezentujemy/którym jestem****:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jego upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddany procesowi likwidacyjnemu, a jego sprawy nie są objęte zarządzeniem komisarycznym lub sądowym.
5. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Urzędujący członkowie organów/wspólnicy****, nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
7. W stosunku do przedsiębiorcy nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
8. Nie wykonywał czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i nie posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczę/-ymy**** niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczam/-y****, że wszystkie podane wyżej informacje oraz wszystkie przedstawione dokumenty i oświadczenia są zgodne z prawdą.

****niewłaściwe skreślić

III. Zakres i cena oferowanych usług:

Zakres oferty obejmuje całość usług określonych w materiałach przetargowych.

Wszelkie usługi towarzyszące niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia ujęte są w wycenie.

Wykonawca akceptuje warunki zawarte w Zapytaniu ofertowym odnośnie świadczenia usług gwarancyjnych i innych wymagań wyszczególnionych przez Zamawiającego.

1. Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

<u>ETAP I</u>	<u>WARIANT I dla Etap I Budynek B i C - PODSTAWOWY:</u>
	<p>Wycena zgodna z dokumentacją zł netto Słownie złotych netto:, w tym: Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT. Wartość podatku VAT wynosi zł. zł brutto Słownie złotych brutto:.....</p>

	<p>Powyższe kwoty zawierają wykonanie:</p> <p>Wykonanie elewacji szklanej dla Etapu I B i C wraz z ślusarką drzwiową , z potrzebnym sprzętem zł netto</p> <hr/> <p><u>WARIANT II dla Etap I Budynku B i C - PO OPTYMALIZACJI:</u> Wycena zgodna z przedstawioną propozycją optymalizacji zł netto Słownie złotych netto:, w tym: Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT. Wartość podatku VAT wynosi zł. zł brutto Słownie złotych brutto:.....</p> <p>Powyższe kwoty zawierają wykonanie:</p> <p>Wykonanie elewacji szklanej dla Etapu I B i C wraz z ślusarką drzwiową , z potrzebnym sprzętem zł netto</p>
<u>ETAP II</u>	<p><u>WARIANT I dla Etap II Budynku A - PODSTAWOWY:</u> Wycena zgodna z dokumentacją zł netto Słownie złotych netto:, w tym: Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT. Wartość podatku VAT wynosi zł. zł brutto Słownie złotych brutto:.....</p> <p>Powyższe kwoty zawierają wykonanie:</p> <p>Wykonanie elewacji szklanej dla Etapu II A wraz z ślusarką drzwiową , z potrzebnym sprzętem zł netto</p>

	<p><u>WARIANT II dla Etap II BUDYNEK A - PO OPTYMALIZACJI:</u></p> <p>Wycena zgodna z przedstawioną propozycją optymalizacji zł netto</p> <p>Słownie złotych netto: , w tym:</p> <p>Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.</p> <p>Wartość podatku VAT wynosi zł.</p> <p>.....zł brutto</p> <p>Słownie złotych brutto:.....</p> <p>Powyższe kwoty zawierają wykonanie:</p> <p>Wykonanie elewacji szklanej dla Etapu II (A) wraz z ślusarką drzwiową , z potrzebnym sprzętem zł netto</p>
<u>ETAP III</u>	<p><u>WARIANT I dla Etap III Plac Miejski - PODSTAWOWY:</u></p> <p>Wycena zgodna z dokumentacją zł netto</p> <p>Słownie złotych netto: , w tym:</p> <p>Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.</p> <p>Wartość podatku VAT wynosi zł.</p> <p>.....zł brutto</p> <p>Słownie złotych brutto:.....</p> <p><u>WARIANT II dla Etap III Plac Miejski - PO OPTYMALIZACJI:</u></p> <p>Wycena zgodna z przedstawioną propozycją optymalizacji zł netto</p> <p>Słownie złotych netto: , w tym:</p> <p>Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.</p> <p>Wartość podatku VAT wynosi zł.</p> <p>.....zł brutto</p> <p>Słownie złotych brutto:.....</p>

2. Opcja - Zlecenie i realizacja równoległe Etapu I i Etapu II

<u>ETAP I i II</u>	<p><u>WARIANT I dla Etapu I i Etapu II BUDYNEK A, B, C - PODSTAWOWY:</u></p> <p>Wycena zgodna z dokumentacją zł netto</p> <p>Słownie złotych netto: , w tym:</p> <p>Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.</p> <p>Wartość podatku VAT wynosi zł.</p>
---------------------------	--

	<p>.....zł brutto</p> <p>Słownie złotych</p> <p>brutto:.....</p> <p>Powyższe kwoty zawierają wykonanie:</p> <p>Wykonanie elewacji szklanej dla Etapu II A, B i C wraz z ślusarką drzwiową , z potrzebnym sprzętem</p> <p>..... zł</p> <p>netto</p>
	<p><u>WARIANT II dla Etap I i Etapu II BUDYNEK A, B i C - PO OPTYMALIZACJI:</u></p> <p>Wycena zgodna z przedstawioną propozycją optymalizacji</p> <p>..... zł netto</p> <p>Słownie złotych netto:, w tym:</p> <p>Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.</p> <p>Wartość podatku VAT wynosi zł.</p> <p>.....zł brutto</p> <p>Wykonanie elewacji szklanej dla Etapu II A, B i C wraz z ślusarką drzwiową , z potrzebnym sprzętem</p> <p>..... zł</p> <p>netto</p>

3. ZAKRES DODATKOWY:

3.1 Koszt wykonania przykładowej Aranżacji Najmu wraz z podaniem koniecznych terminów realizacji z uwzględnieniem terminów uzyskania decyzji o użytkowanie

..... zł netto oraz zł netto / m2

Słownie złotych netto:, w tym:

Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wartość podatku VAT wynosi zł.

.....zł brutto

Słownie złotych brutto:.....

Koszt pełnienia nadzoru kierownika budowy wraz z koordynacją oraz współudział w odbiorach i testach instalacji w przypadku realizacji aranżacji przez podmiot wskazany przez najemcę lub Zamawiającego, Koszty mają uwzględniać nadzór, koordynację i koszt wydzierżawionego zaplecza budowy w rozbiu na:

a) Koszt nadzoru i koordynacja

..... % od wartości prac wykonywanych przez zewnętrznego wykonawcę

b) Koszt zaplecza budowy

..... % od wartości prac wykonywanych przez zewnętrznego wykonawcę

3.2 Koszt wykonania projektów w zakresie Aranżacji Najmu

a) propozycja stawki wynagrodzenia w PLN (netto) za wykonanie space - planu, w przeliczeniu za 1 m²:

SPACE – PLAN	
Powierzchnia	Stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
< 500 m ²	..... stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
501 – 1500 m ²	..... stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
1501 – 5000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
5001 – 10 000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
10 001 – 15 000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
15 001 – 20 000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
Od 20 001 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*

Stawka cenowa uwzględnia pełen zakres czynności opisanych w Etapie 1, w tym:

- Opracowanie 3 space planów
- Przygotowanie kosztorysów (pierwszego oraz finalnego przy ostatecznej wersji space planu)
- Przygotowanie wizualizacji obejmującej projektowaną powierzchnię

Tabela kosztów dodatkowych w przeliczeniu na 1 m² w PLN (netto):

Koszt wyrysowania dodatkowego space planu	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
Koszt dodatkowego kosztorysu	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto) *
Koszt wykonania planu 3D	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
Współpraca przy opracowaniu standardów budynkowych	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
Koszt dodatkowej wizualizacji	..... stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*

- b) Propozycję stawki wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w PLN (netto) w przeliczeniu na 1 m² Opisanej w Etapie 2:

DLA WYKONANIA PROJEKTÓW BUDOWLAN-WYKONAWCZYCH	
Powierzchnia	Stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
< 500 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
501 – 1500 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
1501 – 5000 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
5001 – 10 000 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
5000 – 10 000 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
15 001 – 20 000 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
Od 20 001 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*

3.3 Wycena wykonania dokumentacji powykonawczej w systemie BIM w dokładności LOD350 wraz z za linkowanymi kartami zatwierdzeń materiałów

..... zł netto

Słownie złotych netto:, w tym:

Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wartość podatku VAT wynosi zł.

.....zł brutto

Słownie złotych brutto:.....

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Gotowość do realizacji zamówienia:

- a) Gotowość do realizacji zlecenia w ciągu dni podpisania aneksu od umowy.
- b) Rozpoczęcie realizacji nastąpi w ciągu dni otrzymania każdorazowego zlecenia.
- c) Potwierdzamy gotowość realizacji space planu zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w Załączniku nr 1a
- d) Potwierdzamy gotowość realizacji projektu aranżacji zgodnie z Opisem przedmiotu opisanym w Załączniku nr 1a

2. Realizacja zamówienia

Deklarujemy wykonanie zamówienia w następujących terminach:

- a) **Etap I** - Budynek B i C do dnia/ w ciągu tygodni od dnia podpisania umowy (nie dłużej niż w ciągu 108 tyg.)
- b) **Etap II** - Budynek A do dnia/ w ciągu tygodni od dnia zlecenia (nie dłużej niż w ciągu 64 tyg.)
- c) **Etap III** - Plac miejski do dnia/ w ciągu tygodni od dnia zlecenia (nie dłużej niż w ciągu 26 tyg.)
- d) **Aranżację** tygodni od zlecenia prac (nie dłużej niż w ciągu 26 tyg.)

3. Realizacja zamówienia w przypadku wykonywania Etapu I i II równolegle (wariant)

Deklarujemy wykonanie zamówienia w następujących terminach:

- a) **Etap I i Etap II** – Budynek A, B i C do dnia/ w ciągu tygodni od dnia podpisania umowy
- b) **Etap III** - Plac miejski do dnia/ w ciągu tygodni od dnia zlecenia (nie dłużej niż w ciągu 26 tyg.)

V. Warunki płatności:

Deklarujemy następujący termin płatności dni, liczony od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

VI. Warunki gwarancji i rękojmi:

1. Deklarujemy następujące warunki udzielenia rękojmi i gwarancji:

- a) na konstrukcję Obiektu, lat – minimum 15 lat,
- b) na elewację z izolacjami i obróbkami, izolacje przeciwwodne, w tym szczelność ścian szczelinowych lat – minimum 10 lat,
- c) na szczelność płyty fundamentowej, szczelność stropu na poziomie 0 (strop nad garażem) oraz stropów w miejscach tarasów, doświetli i stropów ostatniej kondygnacjilat– minimum 15 lat,
- d) na szczelność pokrycia, szczelność izolacji wodnych i termicznych dachu, lat – minimum 10 lat,

- e) na pozostałe elementy robót oraz aranżację, lat – minimum 5 lat,
 - f) na małą architekturę Placu miejskiego, lat – minimum 3 lat,
 - g) na zieleń, lat – minimum 3 lat,
 - h) dla urządzeń, lat – minimum 3 lat,
 - i) dla zakresu prac wynikającego z Umów drogowych, lat – minimum 2 lata licząc do dnia przekazania przedmiotu Umów drogowych do użytkowania zgodnie z postanowieniami Umów drogowych, ,
 - j) na wykonaną dokumentację w trakcie realizacji Inwestycji. lat – minimum 5 lat
2. Potwierdzamy, iż wszystkie terminy liczone będą od dnia oddania budynku do użytkowania lub użytkowania w części za wyjątkiem terminu wskazanego w pkt VI.1 lit. i) powyżej.
3. Przyjmuje do wiadomości, iż w uzasadnionych przypadkach wskazane okresy rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości mogą ulec zmianie przez Zamawiającego w wyniku rozmów prowadzonych z Wykonawcami.

VII. Potwierdzenie warunków realizacji zamówienia:

1. Oświadczamy, że w cenach ofertowych zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty transportu i inne.
2. Przyjmujemy termin związania niniejszą ofertą przez okres **120 dni** licząc od terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że przyjmujemy określone w *Zapytaniu ofertowym* warunki płatności oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia.

VIII. Nr rachunku bankowego na jaki powinno zostać zwrócone wadium:

.....

IX. Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

W Y K O N A W C A

.....

(pieczęć firmowa i podpisy przedstawicieli dostawcy upoważnionych do złożenia oferty)

..... r.
(miejscowość) (data oferty):