

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Nr 3/PN/2019**

dotyczy:

**wyboru rzeczoznawcy majątkowego, który dokona wyceny nieruchomości należących  
do spółek Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A.**

## Informacje o Zamawiającym

Zamawiającym jest:  
**Spółka Polski Holding Nieruchomości S.A.**  
**Warszawa 00-124, Al. Jana Pawła II 12**

### I. Tryb udzielenia zamówienia:

1. postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego
2. postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi Spółek GK PHN SA – nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych .

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wybór rzeczoznawcy majątkowego, który dokona wycen nieruchomości należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A. („Nieruchomości”, „Grupa”).
2. Wyceny będą wykorzystane:
  - a. w sprawozdaniach finansowych (MSR/MSSF),
  - b. do określenia wartości dla celów przeniesienia praw do Nieruchomości do innych spółek w ramach Grupy (aportu lub sprzedaży) oraz w procesie wewnętrznej zmiany struktury Grupy (aport i/lub sprzedaż udziałów/akcji),
  - c. jako zabezpieczenie rzeczowe hipoteki (kredyty hipoteczne),
  - d. na potrzeby sprzedaży zewnętrznej (wewnętrzne potwierdzenie wartości dla Grupy).
3. Wyceny będą przygotowywane dla wszystkich Nieruchomości w formie Raportu Pełnego na dzień 31.12.2019 r., 31.12.2020 r. oraz 31.12.2021 r. oraz dla wybranych Nieruchomości w formie Raportu Skróconego na koniec każdego z trzech pierwszych kwartałów 2019 r., 2020 r. oraz 2021 r.  
W ramach wyżej wskazanych wycen, Zamawiający może wymagać wyceny w podziale na działki/kompleksy działek. Wynagradzanie za dodatkowy podział będzie odrębnie negocjowane.
4. Powyższe wyceny powinny być wykonane zgodnie z RED BOOK RICS.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia dodatkowej wyceny nieruchomości, w zależności od potrzeb, m.in.:
  - a. wyceny w formie operatów szacunkowych dla potrzeby zabezpieczenia wierzytelności finansowej;
  - b. wyceny w formie operatów szacunkowych dla nieruchomości planowanych/rozważanych do zakupu (dla nieruchomości zabudowanych oraz niezabudowanych), przy czym z uwagi na różnorodność takich wycen, wynagrodzenie za wyceny będzie odrębnie negocjowane na etapie podpisywania umowy;
  - c. ekspertyza/opinia o wysokości stopy kapitalizacji dla nieruchomości komercyjnych;
  - d. ekspertyza/opinia do wycen sporządzonych przez organy publiczne na potrzeby aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, ustalenia opłaty planistycznej bądź opłaty adiacenckiej.Cel takich dodatkowych wycen oraz zakres zostaną każdorazowo uzgodnione pomiędzy stronami.  
Szczegóły dotyczące zamówienia określono w Specyfikacji przedmiotu zamówienia stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

### III. Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest, za jakość oraz zgodność z ustaleniami jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
2. wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia,
3. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia,
  - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,

c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**IV. Modyfikacja warunków zamówienia:**

1. w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść zapytania ofertowego,
2. wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe, przy czym będą one wiążące przy składaniu ofert,
3. o przedłużeniu terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, Zamawiający poinformuje w sposób analogiczny do sposobu, w jaki przekazana została treść zapytania ofertowego.

**V. Termin wykonania zamówienia:**

Terminy wykonania wycen zostały wskazane w Specyfikacji przedmiotu zamówienia stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

**VI. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

**1. posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia**

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Kopię uprawnień uprawniających do pełnienia funkcji rzeczoznawcy majątkowego, wydanych przez właściwe podmioty.

**2. posiadanie niezbędnego doświadczenia**

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że zrealizował w ciągu ostatnich 3 lat (przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), co najmniej 1 umowę obejmującą swym zakresem wycenę wg RICS portfela o wolumenie powyżej 750 000 000 PLN (słownie: siedemset pięćdziesiąt milionów złotych), przy czym ilość wycenianych nieruchomości należących do portfela nie może być mniejsza niż 30 nieruchomości.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Wypełniony wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania ofertowego.

**3. posiadanie niezbędnego potencjału finansowego**

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi, iż posiada niezbędny potencjał finansowy.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania ofertowego.

**4. posiadanie niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego**

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej 10 osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe/uprawnienia do wykonywania wycen nieruchomości, które będą dedykowane do realizacji usług będących przedmiotem zamówienia. Przy czym co najmniej cztery osoby wskazane do zamówienia będą posiadały uprawnienia do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego wydane nie wcześniej niż 5 lat liczone od dnia składania ofert i odpowiednie doświadczenie zawodowe w zakresie przedmiotu zamówienia nie krótsze niż 5 lat.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonania zamówienia oraz zakresu wykonywanych

przez nie czynności, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego,

- 2) Oświadczenie osób, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego,
- 3) Kopie posiadanych uprawnień.

#### **5. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej**

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca potwierdzi, iż:

- a. posiada (na etapie składania ofert) aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- b. złoży oświadczenie potwierdzające gotowość przedstawienia (w przypadku wyboru oferty, jako najkorzystniejszej, przed podpisaniem umowy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie będzie niższa niż 10 000 000 EUR (słownie: dziesięć milionów euro) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ważność wszystkich polis od odpowiedzialności cywilnej o wymaganych sumach gwarancyjnych przez cały okres realizacji zamówienia.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 2) Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu do przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do niniejszego Zapytania ofertowego.

Zamawiający zastrzega, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia ograniczona będzie do maksymalnej wysokości kwoty stanowiącej 10 000 000 EUR.

#### **6. złożenie Zobowiązania do zachowaniu poufności**

Do oferty należy dołączyć:

Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8**.

Wykonawca biorący udział w postępowaniu musi łącznie spełniać wymagania i warunki określone w treści niniejszego Zapytania ofertowego oraz w Załączniku nr 2.

#### **7. złożenie oświadczenia o braku roszczeń**

Do oferty należy dołączyć:

Oświadczenie o braku roszczeń, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9**.

### **VII. Podstawa do odrzucenia oferty/wykluczenia Wykonawcy:**

1. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy:
  - a. który złożył ofertę po terminie,
  - b. którego oferta nie spełnia wymogów formalnych określonych przez Zamawiającego,
  - c. którego oferta nie spełnia wymogów merytorycznych Zamawiającego wobec wykonawcy lub przedmiotu zamówienia,
  - d. którego oferta została sformułowana w sposób warunkowy, albo zawiera inne zastrzeżenia, w tym w szczególności wyłączające stosowanie wobec niej przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, gdy wartość oferty istotnie odbiega od określonej wartości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyklucza:
  - a. Wykonawcę, który w ocenie Zamawiającego wyrządził Zamawiającemu szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub gdy szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,

- b. Wykonawcę w stosunku, do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
- c. Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- d. osobę fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także spółki jawne, partnerskie, komandytowe, komandytowo akcyjne oraz osoby prawne, których wspólnikiem, komplementariuszem lub członkiem organu zarządzającego jest taka osoba,
- e. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- f. Wykonawcę, który uczestniczył bezpośrednio w prowadzonych przez Zamawiającego wewnętrznych czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
- g. Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- h. Wykonawcę, który posiada status niedozwolonego Wykonawcy.

#### **VIII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach:**

1. Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:
  - a. wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy”, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
  - b. parafowana Specyfikacja przedmiotu zamówienia, która stanowi Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
  - c. aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert,
  - d. pełnomocnictwa, osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
  - e. Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania,
  - f. Wypełnione i podpisane oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4;
  - g. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania Zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz statutu danej osoby – pracownik, os. fiz. współpracująca – podać podstawę, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego,
  - h. kopia uprawnień posiadanych przez osoby wskazanych w załączniku nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego,
  - i. Oświadczenie osób, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego,

- j. kopia aktualnej polisy OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - k. Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy OC, którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego,
  - l. Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego,
  - m. Oświadczenie o braku roszczeń, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do niniejszego zapytania ofertowego,
  - n. Zobowiązanie wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, których dane osobowe zostały przez wykonawcę udostępnione zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia, którego wzór stanowi Załącznik nr 10 do zapytania ofertowego.
2. Postanowienia dotyczące składania oferty:
- a. oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt 1, za wyjątkiem dokumentów wprost wskazanych jako fakultatywne,
  - b. oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
  - c. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach,
  - d. wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy.

#### **IX. Informacje dotyczące postępowania:**

- 1. Postępowanie jest prowadzone w etapach. O etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni zgodnie z pkt 2,
- 2. Na podstawie oceny otrzymanych ofert pierwotnych Zamawiający dokona wyboru i zaprosi wybranych Wykonawców do dalszych etapów postępowania,
- 3. Projekt umowy zostanie przesłany podmiotom zaproszonym do udziału w negocjacjach (tj. w II etapie postępowania),
- 4. Spółka zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.

#### **X. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

- 1. wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują elektronicznie na adres podany w pkt 2 lub przekazują pisemnie, na adres podany w pkt X,
- 2. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do 5 dnia przed terminem złożenia ofert, pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email [marzena.krajewska@phnsa.pl](mailto:marzena.krajewska@phnsa.pl), przy czym Zamawiający zastrzega prawo nie udzielić odpowiedzi na pytanie; udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie przesłana bez ujawniania źródła zapytania do wszystkich Wykonawców, jednak Zamawiający może przesłać odpowiedź tylko do wybranych Wykonawców, gdy pytanie dotyczy tylko danego Wykonawcy/Wykonawców lub zostało zadane na podstawie pkt 3,
- 3. jeżeli Wykonawca może złożyć ofertę nie odpowiadającą w pełni wymogom przedmiotu zamówienia jednak równoważną funkcjonalnie, Wykonawca może wnieść do Zamawiającego o uznanie takiej oferty za spełniającą warunki zapytania ofertowego, przy czym wniosek wraz z uzasadnieniem należy złożyć w zgodnie z pkt 2,

4. Zamawiający zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i 3 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

**XI. Termin związania ofertą:**

1. termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni,
3. w uzasadnionych przypadkach, zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

**XII. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

1. wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
2. treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zapytaniu ofertowym,
3. oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim,
4. dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski,
5. oferta musi być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, wszystkie strony oferty powinny być paraflowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompilowania zawartości oferty,
6. oferta powinna być napisana w sposób czytelny,
7. poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę i datowane,
8. wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę,
9. wszystkie strony oferty powinny być paraflowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompilowania zawartości oferty,
10. ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny podany w pkt XIV i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: **Oferta na wybór rzeczoznawcy majątkowego, który dokona wyceny nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej PHN S.A.**
11. do oferty w formie pisemnej musi być dołączona wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD zawierająca wszystkie formularze i skany dokumentów, zawartych w ofercie w wersji papierowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią oferty w wersji papierowej a treścią oferty w wersji elektronicznej, rozstrzygająca jest treść wersji papierowej.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

**XIII. Otwarcie ofert:**

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

**XIV. Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Oferty powinny wpłynąć do dnia **4 lutego 2019 roku do godz. 12.00** na adres **Polski Holding Nieruchomości S.A., Al. Jana Pawła II 12, piętro V kancelaria spółki, 00-124 Warszawa**  
Spółka zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
2. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w kancelarii zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich nie decyduje data stempla.

- Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

#### **XV. Kryteria oceny ofert:**

- Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
<p>Cena rozumiana, jako łączna cena netto za:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Raport Pełny (dla całego portfela, tj. 154 nieruchomości)</li> <li>Raport Skrócony (przy założeniu wyceny 25 nieruchomości w ciągu roku)</li> <li>Wyceny w formie operatów szacunkowych dla potrzeby zabezpieczenia wiarytelności finansowej (przy założeniu wyceny 4 nieruchomości w ciągu roku)</li> <li>Ekspertyza/opinia o wysokości stopy kapitalizacji dla nieruchomości komercyjnych (przy założeniu 10 opinii w ciągu roku)</li> <li>Ekspertyza/opinia do wycen sporządzonych przez organy publiczne na potrzeby aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, ustalenia opłaty planistycznej bądź opłaty adiacenckiej (przy założeniu 10 opinii w ciągu roku)</li> </ol>	100 %	<p>najniższa łączna cena oferowana netto/cena łączna badanej oferty netto x 100 punktów</p>

- Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zapytaniu ofertowym) i uzyskają najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

#### **XVI. Opis sposobu obliczenia ceny:**

- oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
- podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego,
- cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

#### **XVII. Warunki płatności**

- Sposób rozliczenia za realizację zamówienia – na podstawie protokołów odbioru usługi. W przypadku zgłoszenia w protokole odbioru zastrzeżeń przez Zamawiającego odnośnie, jakości usługi lub stwierdzenia wad/usterek, podstawą będzie protokół odbioru po usunięciu usterek.
- Wynagrodzenie płatne będzie za każdy wykonany Raport Pełny i Skrócony, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy.
- Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.



#### **XVIII. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:**

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

#### **XIX. Zastrzeżenia Zamawiającego**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. swobodnego wyboru oferty lub jej części,
2. unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn,
3. odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
4. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,

#### **XX. Uzupełnienie oferty**

W przypadku stwierdzenia w ofercie braków formalnych, a także w przypadku stwierdzenia błędów pisarskich lub omyłek rachunkowych, które uniemożliwiają bądź istotnie utrudniają dokonanie porównania ofert, Zamawiający wzywa Wykonawcę do dokonania korekty lub/i uzupełnienia złożonej oferty, jednak bez możliwości zmiany jej istotnych warunków.

#### **XXI. Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. nr 1 – Specyfikacja przedmiotu zamówienia,
2. nr 1A- Definicja desktopu,
3. nr 2 – Formularz oferty,
4. nr 3 – Wykaz zrealizowanych umów,
5. nr 4 – Oświadczenie o sytuacji finansowej,
6. nr 5 - Wykaz osób uczestniczących bezpośrednio w realizacji zamówienia,
7. nr 6 – Oświadczenie osób,
8. nr 7 - Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy OC,
9. nr 8 – Zobowiązanie do zachowania poufności,
10. nr 9 – Oświadczenie o braku roszczeń,
11. nr 10 - Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim

\*\*\*