

DESKTOP – DEFINICJA

Desktop to opracowanie, które powinno zawierać:

- dane adresowe nieruchomości,
- opis ogólny nieruchomości,
- informacje o stanie prawnym nieruchomości,
- informacje o podstawowych parametrach powierzchniowych nieruchomości,
- informacje o przeznaczeniu nieruchomości,
- informacje dotyczące danych rynkowych w zakresie wycenianej nieruchomości,
- analizę SWOT nieruchomości,
- określenie terminu lub terminów wizji lokalnej nieruchomości,
- opis metody wyceny,
- opis założeń do wyceny (wraz z podaniem i uzasadnieniem ich wartości),
- rozbicie wartości z wyceny na wartość gruntu i budynku,
- podsumowanie wyceny zawierające informacje o określonych wartościach,
- prezentację obliczenia wartości nieruchomości,
- informacje o funkcji nieruchomości,
- informacje o głównych najemcach (kryterium zajmowanej powierzchni) oraz o okresie obowiązywania tych umów,
- dokumentację fotograficzną.

Integralną częścią desktopu są arkusze przedstawiające obliczenia wartości przedmiotu wyceny wraz z kalkulacją wartości/procedurą obliczenia wartości.