

SIWZ

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

I. Przedmiot postępowania:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana okien połaciowych w budynku przy ul. Wierzbowej 9 w Warszawie wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń.

II. Charakterystyka budynku:

Budynek w zabudowie zwartej, podpiwniczony, 3 kondygnacyjny z poddaszem .

Budynek wpisany do rejestru zabytków.

Dach – konstrukcja drewniana, pokrycie z blachy miedzianej. Odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe z blachy miedzianej.

III. Zakres prac:

Zamawiający zakłada realizację zamówienia w dwóch etapach:

I etap – wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę na wymianę okien połaciowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,

II etap - realizacja prac remontowo budowlanych..

Zakres prac w szczególności powinien uwzględniać:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę..
3. Wymiana pokrycia dachowego z blachy miedzianej wokół wymienianych okien do najbliższych połączeń istniejącego pokrycia.
4. Wymiana całego pasa pokrycia dachowego poniżej okien wzdłuż koryta odpływowego od strony Placu Teatralnego,
5. Wygrzanie koryta odpływowego papą termozgrzewalną.
6. Demontaż starych okien 30szt.
7. Montaż nowych okien połaciowych Velux GGL MK08 w wykonaniu z miedzi z roletą RFL MK08 lub równoważne.
8. Wymiana całej istniejącej ławy kominiarskiej na połaci od strony dziedzińca.
9. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac na dachu ze szczególnym uwzględnieniem wykonania zabezpieczenia dachu od strony dziedzińca. Dodatkowo zabezpieczenie i wydzielenie terenu na dziedzińcu budynku.
10. Wykonanie pionu komunikacyjnego z rusztowań systemowych od strony wewnętrznego dziedzińca lub prowadzenie komunikacji za pomocą wózków nożycowych.
11. Przeróbka ościeży okien poprzez ich rozglifienie.
12. Wykonanie prac wykończeniowych (szpachlowanie, malowanie) ościeży wewnętrznych poddasza po wymianie okien oraz płaszczyzny sufitu na których zamontowano okna,.
13. Zabezpieczenie pomieszczeń na czas prowadzenia prac.
14. Sprzątanie po wykonanych robotach.

IV. Sposób kalkulacji oferty:

1. Podczas wymiany okien połaciowych pomieszczenia udostępniane będą pojedynczo. Możliwość rozpoczęcia prac w kolejnym pomieszczeniu po zakończeniu robót wykończeniowych i malarskich w udostępnionym pomieszczeniu

2. Wykonawca prac musi przewidzieć realizację wszystkich prac ogólnobudowlanych, zabezpieczających i towarzyszących oraz koszt wyposażenia i urządzeń potrzebnych do wykonania zadania.
3. W kosztach prac należy uwzględnić koszt uzyskania dodatkowych opracowań, projektów, uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do wykonania zadania.