

ABC POZNAŃ

Zakres sprzątania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych

LP.	Rodzaj powierzchni	powierzchnia [m2]
1.	Powierzchnia komunikacji - klatki schodowe, hole windowe, korytarze	803,63
2.	Powierzchnia toalet	91,52
3.	Powierzchnia garaży podziemnych	5080,77
4.	Powierzchnia śmietników wewnętrznych	31
5.	Powierzchnia pomieszczeń technicznych (BMS, rozdzielnie, szachty)	835,25
6.	Powierzchnie zewnętrzne utwardzone (chodniki, drogi wewnętrzne, patio)	1545
7.	Tereny zielone	420
8.	Dach	2812
9.	Powierzchnia przeszkleń	268

Częstotliwość sprzątania powierzchni wewnętrznych

LP.	Nazwa czynności	w tygodniu (pon-pt)	w miesiącu	wg potrzeb
1.	Opróżnianie pojemników na śmieci	5		
2.	Wymiana worków	5		
3.	Sprzątanie dwóch holi wejściowych, zamiatanie/odkurzanie przecieranie na mokro podłogi marmurowej, dwóch recepcji,	5		
4.	Kontrola stanu czystości i sprzątanie toalet – przecieranie na mokro podłogi, czyszczenie misek klozetowych, lustek, umywalk, baterii, uzupełnianie środków: mydło, papier toaletowy, odświeżacz powietrza, ręczniki, czyszczenie podajników na papier toaletowy i ręczniki papierowe, czyszczenie dozowników mydła	5		x
5.	Sprzątanie klatek schodowych i przedsionków klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych.	5		
6.	Sprzątanie holi windowych wraz z miejscami pod wycieraczkami,	5		
7.	Sprzątanie i przecieranie na mokro wind i drzwi windowych, mycie lustek w windach,	5		
8.	Wycieranie kurzu z mebli, parapetów, grzejników i innych powierzchni, usuwanie pajęczyn	5		
9.	Usuwanie zabrudzeń z drzwi, framug i kontaktów	5		
10.	Czyszczenie klamek	5		
11.	Odkurzanie podłóg	5		
12.	Odkurzanie tapicerki meblowej	5		
13.	Usuwanie plam			x
14.	Czyszczenie listew przypodłogowych	5		
15.	Odkurzanie kratki wentylacyjnych	5		
16.	Mycie powierzchni podłóg niepokrytych wykładziną	5		
17.	Mycie koszy na śmieci			x
18.	czyszczenie/mycie lustek w częściach wspólnych i łazienkach	5		x
19.	Czyszczenie szyb w drzwiach wejściowych do budynku,	5		
21.	Sprawdzanie prawidłowości funkcjonowania oświetlenia na klatkach, na korytarzach, windach, informowanie o nieprawidłowościach Administrację Budynku,	5		
22.	Sprzątanie pomieszczeń śmietników, w razie potrzeby wywożenie pojemników na zewnątrz,	5		x
23.	Sprzątanie pomieszczeń socjalnych zajmowanych przez ochronę i serwis techniczny	5		
24.	Zamiatanie/odkurzanie mat wejściowych, sprzątanie powierzchni pod wycieraczkami i matami, odkurzanie wykładzin	5		
25.	Mycie drzwi w kabinach toaletowych	1		x
26.	Mycie drzwi wejściowych do toalet	1		x
27.	Mycie elewacji szklanej do wysokości parteru			x
28.	Mycie ścian i ścianek działowych w toaletach		1	
29.	Mycie wszystkich drzwi i ścianek przeszkolonych w częściach wspólnych		1	
30.	Mycie ścian w holach windowych		1	
31.	Mycie portali przy windach		1	

32.	Sprzątanie powierzchni garaży i opróżnianie koszy na śmieci	5		
33.	Mycie powierzchni garaży - w sezonie letnim i zimowym przy użyciu specjalistycznej maszyny			2 razy w roku
34.	Czyszczenie odwodnienia liniowego w garażach i na terenie zewnętrznym			x
35.	Sprzątanie pomieszczeń technicznych (zamiatanie, usuwanie pajęczyn, usuwanie plam)		1	
36.	Konserwacja powierzchni ścian i podłóg w holach windowych i holach recepcyjnych			1 raz w roku
37.	Pranie wykładziny			1 raz w roku
38.	Dodatkowe czyszczenie i dezynfekcja klamek, uchwytów, bramek, barierek i blatów recepcji	2 razy dziennie pn-pt		

Częstotliwość sprzątania powierzchni zewnętrznych

LP.	Nazwa czynności	w tygodniu (pon-pt)	w miesiącu	wg potrzeb
1.	Zbieranie śmieci (zanieczyszczeń)	5 (co 2 godz.)		
2.	Opróżnianie koszy na śmieci	5		
3.	Zamiatanie terenów zewnętrznych	5		
4.	Podlewania trawnika - rozkładanie i składanie węży i zraszaczy			x
5.	Podlewanie i pielęgnacja roślin w donicach	2		x
6.	Usuwanie śniegu i lodu z miejsc parkingowych, ciągów komunikacyjnych, terenów zewnętrznych, rozpoczęcie odśnieżania w ciągu dwóch godzin od rozpoczęcia opadu			x
7.	Opróżnianie popielniczek	5 (co 2 godz.)		
8.	Usuwanie zabrudzeń olejowych z nawierzchni			x
9.	Pielęgnacja zieleni (sprzątanie, przycinanie trawy)	5		x
10.	Usuwanie i wywóz śniegu z dachu w razie zaistnienia takiej konieczności potwierdzonej decyzją lub informacją obsługi technicznej.			x
11.	Odchwaszczanie terenów zielonych i płyt chodnikowych,			x
12.	Mycie oświetlenia zewnętrznego - w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z obsługą techniczną budynku			x

Serwis dwuosobowy w godz. 8.⁰⁰-16.⁰⁰ (1 osoba), w godz. 6.⁰⁰-14.⁰⁰ (1 osoba), z wymogiem przygotowania powierzchni w każdy piątek w