

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – SPECYFIKACJA TECHNICZNA

PRZEDMIOT ZAMOWIENIA

Przedmiot zamówienia dotyczy dostawy wraz z zamontowaniem 49 szt. nowych okien zespolonych PCV w kolorze białym, w budynkach o numerach administracyjnych: 63A, 74, 29 zlokalizowanych na terenie Mola Rybackiego w Gdyni oraz wymiany dwóch pakietów szyb zespolonych w oknie pokoju nr 227 budynku o numerze administracyjnym 47 przy ul. Waszyngtona 34/36.

Zakres prac obejmuje kompleksową usługę polegającą na dostawie, demontażu istniejącej i montażu nowej stolarki okiennej, a w szczególności:

- wykonanie i montaż stolarki okiennej z profili PCV w kolorze białym ze wzmocnieniem stalowym ocynkowanym o przekroju zamkniętym i odpowiedniej nośności, izolacyjność akustyczna całego okna nie mniej niż 35 dB, współczynnik przenikania ciepła winien wynosić nie mniej więcej niż $U_w = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$.
- dostawę nowej stolarki okiennej na miejsce montażu,
- wymianę zużytej drewnianej stolarki okiennej na nowo wykonaną stolarkę PCV, pod stałym nadzorem kierownika montażu, i odbiorze robót zanikowych przez Kierownika Budowy/Robót
- wymianę istniejących parapetów wewnętrznych na nowe z PCV (g. 2 cm) w kolorze białym,
- wymianę zewnętrznych parapetów blaszanych na nowe wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym gr 0,7 mm,
- obróbkę ościeży przez uzupełnienie tynków na ościeżach zewnętrznych i wewnętrznych,
- wyniesienie zdemontowanych skrzydeł okiennych i ościeżnic na zewnątrz budynku w miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego,
- wywiezienie z terenu robót Portu Rybackiego zdemontowanych skrzydeł okiennych i ościeżnic, i przekazanie do utylizacji uprawnionemu odbiorcy,
- wymiana dwóch pakietów szybowych zespolonych w oknie,
- codzienne uporządkowanie miejsc wykonywania prac budowlano-montażowych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, na którą składają się m.in deklaracje, certyfikaty aprobaty i atesty na zastosowane materiały oraz oświadczenie kierownika montażu, kierownika robót oraz inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym.

Zestawienie stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany.

Wymiary sz. x wys.	Sztuk	Typ okna
1	2	3
Budynek 63a		
Parter		
149 x 202	3	rozwierno/uchylne
148 x 202	2	rozwierno/uchylne
147 x 202	1	rozwierno/uchylne
148 x 199	2	rozwierno/uchylne
118 x 207	1	rozwierno/uchylne
120 x 200	5	rozwierno/uchylne
122 x 202	2	rozwierno/uchylne
I piętro		
150 x 202	1	rozwierno/uchylne
152 x 202	2	rozwierno/uchylne

148 x 201	1	rozwierno/uchylne
147 x 201	1	rozwierno/uchylne
146 x 202	1	rozwierno/uchylne
67 x 192	1	rozwierno/uchylne
1	2	3
123 x 192	1	rozwierno/uchylne
121 x 192	2	rozwierno/uchylne
122 x 192	1	rozwierno/uchylne
123 x 194	1	rozwierno/uchylne
121 x 194	1	rozwierno/uchylne
251 x 192	1	rozwierno/uchylne/fix
123 x 195	1	rozwierno/uchylne
123 x 195	1	rozwierno/uchylne
165 x 130	1	rozwierno/uchylne
Budynek nr 74		
parter		
189 x 240	3	rozwierno/uchylne/fix
189 x 240	5	rozwierno/uchylne/fix
I piętro		
112 x 178	2	rozwierno/uchylne
kl. schodowa		
112 x 178	2	rozwierno/uchylne
190 x 250	1	rozwierno/uchylne/fix
wc		
74 x 98	1	rozwierno/uchylne
Budynek nr 29		
II piętro p. 225 i 218		
133 x 171	1	rozwierno/uchylne/fix
142 x 173	1	rozwierno/uchylne/fix
Budynek nr 47		
Pokój 227		
51 x 155	2	Wymiana pakietów szybowych w oknie.

UWAGA – umieszczone w zestawieniu tabelarycznym wymiary okien są orientacyjne. Nie mogą stanowić podstawy do zamówienia okien. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiarów wymienianej stolarki okiennej.

MATERIAŁY

1. Profile okienne powinny być wykonane z wysokoudarowego PCV w kolorze białym, wzmocnienia stalowe ocynkowane o przekroju zamkniętym i odpowiedniej nośności. Izolacyjność akustyczna całego okna nie mniejszy niż 35 dB. Parametry potwierdzone w deklaracji właściwości użytkowych.
2. Współczynnik przenikania ciepła całego okna winien wynosić $U_w = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$.
3. Uszczelki przylgowe wykonane z kauczuku syntetycznego odpornego na starzenie montowane w sposób ciągły w ramie i skrzydłach okiennych na całym obwodzie okien, mocowane do wrębów.

4. Okucia w oknach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, skrzydła uchylne winny być wyposażone w ograniczniki, klamki w kolorze białym z materiału PCV.
5. Profile muszą posiadać skuteczny system odprowadzania wody opadowej spomiędzy ram okiennych, tak aby uniknąć przeciekania wody do wnętrza pomieszczenia.
6. Okno musi być wyposażone w nawiewnik okienny higrosterowany.
7. Pakiety szklane należy dostosować do istniejących profili okiennych.
8. Gwarancja na materiał i montaż - 60 miesięcy od momentu odbioru końcowego.

Wszelkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do powszechnego stosowania w budownictwie.

WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu terminy planowanych do wykonania prac montażowych stolarki okiennej z wyprzedzeniem 5-cio dniowym (dni robocze).
2. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem lub kradzieżą oraz zachowały jakość i właściwość do robót. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane na terenie budynku w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i zorganizowanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pomieszczeń w okresie trwania robót montażowych, aż do ich zakończenia.
4. Prace demontażowe starej stolarki okiennej Wykonawca może realizować wyłącznie wtedy, gdy na teren obiektu zostaną dostarczone wyroby przewidziane do wbudowania w miejsce zdemontowanych. Czas wymiany poszczególnych zestawów okien należy ograniczyć do minimum i musi mieścić się zawsze w czasie jednego dnia roboczego (demontaż i montaż). Budynek nie może pozostawać niezabezpieczony w godzinach nocnych.

OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

1. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP.
2. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscach prowadzenia prac.
3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., Nr 75, poz. 1225),
- Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem PN-77/B-02011/Az1,
- Ochrona ciepła budynku PN-91/B-2020,
- Szyby zespolone PN-97/B-13073 i BN 89-6821-02,
- Świadectwo materiałów trudno palnych (okna) BN-87/8826-02,
- Zaprawy budowlane cementowo-wapienne PN-65/B14503,
- Roboty tynkowe PN-70/B-10100,
- Akustyka budowlana -- Ochrona przed hałasem w budynkach -- Część 2: Wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach . PN-B-02151-2:2018-01