

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Wybór Wykonawcy przeglądów oświetlenia awaryjno – ewakuacyjnego oraz pomiarów oświetlenia awaryjno – ewakuacyjnego w wybranych nieruchomościach należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

### I. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie usługi przeglądów oświetlenia awaryjno – ewakuacyjnego oraz pomiarów oświetlenia awaryjno – ewakuacyjnego w wybranych nieruchomościach należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.  
których wykaz stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.
2. W zakres prac wchodzi wykonanie badań, sprawdzeń, prób, pomiarów eksploatacyjnych (okresowych) instalacji awaryjno – ewakuacyjnej zgodnie z obowiązującymi na dzień wykonywania przeglądu przepisami Prawa, m.in. na podstawie:
  - a) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
  - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz U z 2015 r., poz. 1422);
  - c) Dokumentacji techniczno-ruchowej producenta systemu,
  - d) Polskiej normy PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
  - e) Polskiej normy PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia – oświetlenie awaryjne;
  - f) Polskiej normy PN-EN 12665 Światło i oświetlenie – Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia;
  - g) Polskiej normy PN-EN 62034 Systemy automatycznego testowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zasilanego z akumulatorów;
  - h) Polskiej normy PN-EN 60598-2-2 Oprawy oświetleniowe. Część 2-2: Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe wbudowane.
3. W zakresie pomiarów należy uwzględnić:
  - a) Sprawdzenie rozmieszczenia opraw oświetlenia awaryjno - ewakuacyjnego,
  - b) Sprawdzenie czasu przełączania oświetlenia na pracę awaryjną po zaniku zasilania podstawowego,
  - c) Sprawdzenie działania oświetlenia awaryjnego przez wyłączenie zasilania w rozdzielniach / podrozdzielniach oświetlenia podstawowego przez czas wymagany normą,
  - d) Sprawdzenie układu zasilającego,
  - e) Sprawdzenie oraz przegląd akumulatorów,
  - f) Określenie średniego natężenia oświetlenia wzdłuż środkowej linii dróg ewakuacyjnych;
  - g) Określenie natężenia oświetlenia na centralnym pasie dróg ewakuacyjnych,
  - h) Wykonanie pomiarów w odpowiedniej ilości punktów pomiarowych, jednocześnie sprawdzając równomierność oświetlenia,
  - i) Sprawdzenie oślnienia przeszkadzającego,
  - j) Sprawdzenie wskaźnika oddawania barw,
  - k) Sprawdzenie czasu działania oświetlenia ewakuacyjnego,
4. Pomiary należy wykonać na drogach ewakuacyjnych i w strefach otwartych.
5. Wykonawca winien przeprowadzić pomiary urządzeniami pomiarowymi posiadającymi aktualne świadectwa wzorcowania i certyfikaty kalibracji wydane przez uprawnione laboratorium. Miernik powinien mieć tolerancję błędów nie przekraczającą 10%.

## **II. Dokumentacja powykonawcza:**

1. Wykonanie czytelnej dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonego przeglądu oraz pomiarów w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie .pdf nagranych na płycie CD bądź DVD lub innym trwałym nośniku danych.
2. W dokumentacji z przeglądu powinna zostać wskazana ilość oprav z podziałem na rodzaj / typ (awaryjne / ewakuacyjne)
3. Dokumentacja z pomiarów powinna umożliwiać w łatwy sposób identyfikację badanego elementu instalacji awaryjno - ewakuacyjnej z ujawnionego w protokole z realnym umiejscowieniem.
4. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
  - a) Stronę tytułową .
  - b) Adres obiektu budowlanego.
  - c) Datę wykonania badań.
  - d) Informację o ilości ponumerowanych stron.
  - e) Spis treści.
  - f) Spis załączników (jeżeli istnieją).
  - g) Opis przeprowadzonych badań (w tym określenie przedmiotu i zakresu badań).
  - h) Protokoły z przeglądów, badań, pomiarów.
  - i) Świadectwa legalizacji przyrządów pomiarowych.
  - j) Dokumenty poświadczające aktualne kwalifikacje osoby wykonującej prace.
  - k) Własnoręczny podpis i pieczęć imienną osoby wykonującej przegląd.
  - l) Numerację stron.
  - m) Numer egzemplarza.
  - n) Dokładną identyfikację badanej części instalacji.
  - o) Zalecenia powykonawcze.
  - p) Określony termin następnego badania.

## **III. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:**

1. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy podczas realizacji zadania:
  - a) Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z zakresem robot, odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność usługi z ustaleniami i warunkami określonymi dla przedmiotu zamówienia.
  - b) Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przeprowadzenia pomiarów i nieprzestrzegania przepisów i jest zobowiązany do natychmiastowego naprawienia szkody.
  - c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, za wykonanie pomiarów niezgodnie z przepisami: prawa, BHP oraz obowiązującymi normami.
  - d) Wykonawca odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień, narażając użytkowników budynków na szkody.
  - e) Wykonawca zapewni dyspozycyjnych pracowników wykonujących prace na nieruchomościach w czasie wymaganych przez Zamawiającego.
  - f) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osób posiadających kwalifikacje dozоровe (D) i eksploatacyjne (E) w zakresie grup SEP E1 - elektryczne.

### **5) Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.**

- a) Wykonawca będzie realizować przedmiot zamówienia w obiektach Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Zarządcą / Administratorem danego obiektu.

- b) Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających budynkach, z czynnymi urządzeniami i instalacjami w uzgodnionym każdorazowo terminie.
  - g) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia koordynatora / osoby do stałego kontaktu z Zamawiającym, sprawującej nadzór nad realizacją usług na poszczególnych nieruchomościach objętych przedmiotem zamówienia.
  - h) Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia protokołu z wykonanego przeglądu dla każdej nieruchomości oddzielnie, do maksymalnie dwóch tygodni od daty jego zakończenia.
2. Dopuszcza się zmianę zakresu Umowy – liczba obiektów może ulec zmianie poprzez zwiększenie lub zmniejszenie liczby punktów / nieruchomości objętych przedmiotem Zamówienia. Zmiana ilości obiektów zostanie potwierdzona oficjalnym pismem. Zmiana będzie skuteczna od dnia przekazania pisemnej informacji.
  3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić niezbędne narzędzia (w tym materiały pomocnicze) i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
  4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami, rozporządzeniami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP i ppoż., przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia usługi u Zamawiającego.