

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

dotyczy:

Wyboru Wykonawcy na świadczenie usługi jednorazowego przeglądu, stałej konserwacji oraz usuwania awarii kotłów grzewczych gazowych, podgrzewaczy gazowych cwu, podgrzewaczy elektrycznych stanowiących wyposażenie w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A

Wyboru Wykonawcy na świadczenie usługi jednorazowego przeglądu, stałej konserwacji oraz usuwania awarii kotłów grzewczych gazowych, podgrzewaczy gazowych cwu, podgrzewaczy elektrycznych stanowiących wyposażenie w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A

### Informacje o Zamawiającym

Zamawiającym jest:  
**Polski Holding Nieruchomości S.A.**  
**00-124 Warszawa al. Jana Pawła II 12**

### Informacje o Inwestorze

Zamówienie realizowane na rzecz:

Warszawski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna, AGRO-MAN PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., PHN SPV 9 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., PHN SPV 11 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, PHN SPV 14 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.

#### I. Tryb udzielenia zamówienia:

1. postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego
2. postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi Spółek GK PHN SA – nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych .

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi jednorazowego przeglądu, stałej konserwacji oraz usuwania awarii kotłów grzewczych gazowych, podgrzewaczy gazowych cwu, podgrzewaczy elektrycznych stanowiących wyposażenie w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A , których specyfikacja została określona w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego i stanowi jego integralną część.

#### III. Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia,
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia,
  - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
  - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

#### IV. Modyfikacja warunków zamówienia:

1. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść Zapytania ofertowego,
2. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Zapytanie ofertowe, przy czym będą one wiążące przy składaniu ofert,
3. O przedłużeniu terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, Zamawiający poinformuje w sposób analogiczny do sposobu w jaki przekazana została treść Zapytania ofertowego.

#### V. Termin wykonania zamówienia:

Wymaga się realizacji zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do 28 lutego 2019 roku.

#### VI. Termin i warunki gwarancji:

Gwarancja na wymienione urządzenia, zgodna z gwarancją producenta.

Wyboru Wykonawcy na świadczenie usługi jednorazowego przeglądu, stałej konserwacji oraz usuwania awarii kotłów grzewczych gazowych, podgrzewaczy gazowych cwu, podgrzewaczy elektrycznych stanowiących wyposażenie w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A

## VII. Wizja lokalna

Wizja lokalna zalecana w dniach **08 – 10.10.2018 r.**

Przed złożeniem oferty zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z Panią **Anetą Magierską** tel. kom: **+48 603 978 482**, e-mail: **aneta.magierska@phnsa.pl**

### Warunki, które muszą zostać spełnione przed przystąpieniem do wizji lokalnej:

- a) Wcześniejsze złożenie Zobowiązania do zachowania poufności, zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do Zapytania ofertowego
- b) Przedstawienie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawianego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- c) Przedstawienie pełnomocnictwa imiennego do złożenia w imieniu Wykonawcy Zobowiązania do zachowania poufności - potwierdzone jw.,
- d) Przedstawienie dokumentu ze zdjęciem umożliwiającego potwierdzenie tożsamości osoby składającej oświadczenie.

## VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000, 00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ważność Polisy OC przez cały czas trwania umowy.
2. Posiadanie niezbędnego doświadczenia - zrealizowanie w ciągu ostatnich trzech (3) lat (przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) czterech (4) umów o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj. umowy na wykonanie przeglądu, stałej konserwacji oraz usuwania awarii kotłów grzewczych gazowych, podgrzewaczy gazowych cwu, podgrzewaczy elektrycznych,
4. Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego
5. Posiadanie niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego – Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe/uprawnienia do
  - a) pełnienia samodzielnych funkcji w zakresie przypisanym umową
  - b) kwalifikacje dozоровe (D) i eksploatacyjne (E) w zakresie grup SEP G 3 - gazowe
  - c) kwalifikacje dozоровe (D) i eksploatacyjne (E) w zakresie grupy SEP E1 – elektryczne
  - d) świadectwa kwalifikacji w zakresie wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2003 nr 89 poz. 828), które wydawane są na okres 5 lat.
6. Wniesienie wadium w wysokości 3 500, 00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset ),
7. Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny ofertowej netto,
8. Dokonanie wizji lokalnej,
9. Niedopuszczalne jest składanie ofert sformułowanych w sposób warunkowy, ani ofert, co do których wyłączono stosowanie przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.

## IX. Podstawa do odrzucenia oferty/wykluczenia Wykonawcy:

1. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy:
  - a. który złożył ofertę po terminie,
  - b. którego oferta nie spełnia wymogów formalnych określonych przez Zamawiającego,
  - c. którego oferta nie spełnia wymogów merytorycznych Zamawiającego wobec wykonawcy lub przedmiotu zamówienia,

Wyboru Wykonawcy na świadczenie usługi jednorazowego przeglądu, stałej konserwacji oraz usuwania awarii kotłów grzewczych gazowych, podgrzewaczy gazowych cwu, podgrzewaczy elektrycznych stanowiących wyposażenie w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A

- d. którego oferta została sformułowana w sposób warunkowy, albo zawiera inne zastrzeżenia, w tym w szczególności wyłączające stosowanie wobec niej przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, gdy wartość oferty istotnie odbiega od określonej wartości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyklucza:
  - a. Wykonawcę, który w ocenie Zamawiającego wyrządził Zamawiającemu szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub gdy szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
  - b. Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
  - c. Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - d. osobę fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także spółki jawne, partnerskie, komandytowe, komandytowo akcyjne oraz osoby prawne, których współnikiem, komplementariuszem lub członkiem organu zarządzającego jest taka osoba,
  - e. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
  - f. Wykonawcę, który uczestniczył bezpośrednio w prowadzonych przez Zamawiającego wewnętrznych czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
  - g. Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
  - h. Wykonawcę, który nie wniósł wadium,
  - i. Wykonawcę, który posiada status niedozwolonego Wykonawcy.

#### **X. Informacje o oświadczeniach i dokumentach:**

1. do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:
  - a. wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy” którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego,
  - b. parafowana specyfikacja techniczna, która stanowi **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego,
  - c. parafowany wykaz nieruchomości oraz wypełniony cennik jednostkowy, **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego,
  - d. parafowany Wykaz urządzeń, stanowiący **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego
  - e. oświadczenie Wykonawcy potwierdzające dokonanie wizji lokalnej **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego,
  - f. zobowiązanie do zachowania poufności, stanowiące **Załącznik nr 6** Zapytania ofertowego,
  - g. aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert,
  - h. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
  - i. aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy),
  - j. aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

Wyboru Wykonawcy na świadczenie usługi jednorazowego przeglądu, stałej konserwacji oraz usuwania awarii kotłów grzewczych gazowych, podgrzewaczy gazowych c.w.u., podgrzewaczy elektrycznych stanowiących wyposażenie w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A

- płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy),
- k. zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie Zamówienia, stanowiące **Załącznik nr 8** do Zapytania ofertowego
  - l. kopię aktualną polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały okres realizacji zamówienia,
  - m. oświadczenie w którym Wykonawca deklaruje w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej przedstawienie przed zawarciem umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, **Załącznik nr 9** do Zapytania ofertowego.
  - n. wypełnione i podpisane oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, zgodnie z **Załącznikiem nr 10** do Zapytania ofertowego;
  - o. Paraflowany wzór umowy, zgodnie z **Załącznikiem nr 11** do Zapytania ofertowego,
  - p. wykaz zrealizowanych wcześniejszych umów - **Załącznik nr 12** do Zapytania ofertowego,
  - q. referencje potwierdzające należytą realizację wskazanych umów,
  - r. wskazanie terminu ważności oferty, przy czym Spółka oczekuje, iż nie będzie on krótszy niż **90 dni** kalendarzowych licząc od daty złożenia oferty,
  - s. szczegółowy harmonogram realizacji zamówienia, zostanie uzgodniony po podpisaniu umowy.
  - t. wymagane certyfikaty i deklaracje określone w punkcie VIII, podpunkt 5 a-d
  - u. potwierdzenie wniesienia wadium,
  - v. wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania Zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz statutu danej osoby – pracownik, os. fiz. współpracująca – podać podstawę przygotowany na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 13** do niniejszego Zapytania ofertowego,
  - w. wypełnione i podpisane oświadczenie osób przewidzianych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych oraz podpisane przez Wykonawcę, zgodnie z **Załącznikiem nr 14** do Zapytania ofertowego.
  - x. oświadczenie o braku roszczeń czyli deklaracja, iż w przypadku zakończenia postępowania i wyboru oferty Wykonawcy, a następnie nie wyrażenia przez właściwy organ statutowy zgody na podpisanie umowy, nie będą wnosili żadnych roszczeń związanych z nie zawarciem umowy, zarówno w stosunku do Spółki, jak i innej spółki z Grupy PHN, z którą umowa miała zostać zawarta, stanowiące **Załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego
2. Postanowienia dotyczące składania oferty:
    - a. oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt 1, za wyjątkiem dokumentów wprost wskazanych jako fakultatywne,
    - b. oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
    - c. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach,
    - d. wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych przez notariusza za zgodność z oryginałem.

## XI. Informacje dotyczące postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone w etapach. O etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni zgodnie z pkt 2,

*Wyboru Wykonawcy na świadczenie usługi jednorazowego przeglądu, stałej konserwacji oraz usuwania awarii kotłów grzewczych gazowych, podgrzewaczy gazowych cwu, podgrzewaczy elektrycznych stanowiących wyposażenie w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A*

2. Na podstawie oceny otrzymanych ofert zamawiający zaprosi wybranych Wykonawców do dalszych etapów postępowania,
3. Spółka zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.

## **XII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

1. wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują elektronicznie na adres podany w pkt 2 lub przekazują pisemnie, na adres podany w pkt XVII,
2. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do 3 dnia przed terminem złożenia ofert, pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email [katarzyna.wieczorek@phnsa.pl](mailto:katarzyna.wieczorek@phnsa.pl) przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielić odpowiedzi na pytanie; udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie przesłana bez ujawniania źródła zapytania do wszystkich Wykonawców, jednak Spółka może przesłać odpowiedź tylko do wybranych Wykonawców, gdy pytanie dotyczy tylko danego Wykonawcy/Wykonawców lub zostało zadane na podstawie pkt 3,
3. jeżeli Wykonawca może złożyć ofertę nie odpowiadającą w pełni wymogom przedmiotu zamówienia jednak równoważną funkcjonalnie, Wykonawca może wnieść do zamawiającego o uznanie takiej oferty za spełniającą warunki zapytania ofertowego, przy czym wniosek wraz z uzasadnieniem należy złożyć w zgodzie z pkt 2,
4. Spółka zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i 3 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

## **XIII. Termin związania ofertą:**

1. termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni,
3. w uzasadnionych przypadkach, zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

## **XIV. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

1. wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
2. treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zapytaniu ofertowym,
3. oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim,
4. dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski,
5. oferta musi być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, wszystkie strony oferty powinny być paraflowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty,
6. oferta powinna być napisana w sposób czytelny,
7. poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę i datowane,
8. wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę,
9. wszystkie strony oferty powinny być paraflowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty,
10. ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającą jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny podany w pkt XVI i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: Oferta na postępowanie na Wybór Wykonawcy na świadczenie usługi jednorazowego przeglądu, stałej konserwacji oraz usuwania awarii kotłów grzewczych gazowych, podgrzewaczy gazowych cwu, podgrzewaczy elektrycznych stanowiących wyposażenie w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A

Wyboru Wykonawcy na świadczenie usługi jednorazowego przeglądu, stałej konserwacji oraz usuwania awarii kotłów grzewczych gazowych, podgrzewaczy gazowych cwu, podgrzewaczy elektrycznych stanowiących wyposażenie w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

11. do oferty w formie pisemnej musi być dołączona wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD zawierająca wszystkie formularze i skany dokumentów, zawartych w ofercie w wersji papierowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią oferty w wersji papierowej a treścią oferty w wersji elektronicznej, rozstrzygająca jest treść wersji papierowej.
12. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

**XV. Otwarcie ofert:**

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

**XVI. Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Oferty powinny wpłynąć do dnia **25 października 2018 roku do godz. 14:00** na adres Polski Holding Nieruchomości S.A. 00-124 Warszawa al. Jana Pawła II 12, V p. Kancelaria  
Spółka zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
2. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w kancelarii zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich nie decyduje data stempla.
3. Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

**XVII. Kryteria oceny ofert:**

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

	Rodzaj kryterium i sposób oceny punktowej ofert	Waga
Cena 1	Cena rozumiana jako łączna cena ryczałtowa netto za realizację usług w zakresie przeglądu, uruchomienia, konserwacji urządzeń obiektowych oraz usuwania awarii  Sposób oceny: najniższa cena łączna ryczałtowa miesięczna netto / badana cena łączna ryczałtowa netto x 90	90%
Cena 2	Cena rozumiana jako stawka roboczogodziny w zakresie wykonywania napraw, wymiany urządzeń  Sposób oceny: najniższa stawka roboczogodziny netto/ badana stawka roboczogodziny x 10	10%

2. Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zapytaniu ofertowym) i uzyskają najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Wyboru Wykonawcy na świadczenie usługi jednorazowego przeglądu, stałej konserwacji oraz usuwania awarii kotłów grzewczych gazowych, podgrzewaczy gazowych cwu, podgrzewaczy elektrycznych stanowiących wyposażenie w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A

#### XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
2. oferta cenowa ma zawierać zestawienie cen poszczególnych elementów rozwiązania wg specyfikacji, dla każdego z elementów wymagane jest podanie cen jednostkowych, liczby jednostek oraz ceny globalnej, Wykonawcy proszeni są o wykazanie wszelkich innych kosztów, jeżeli takie występują, koniecznych a nie ujętych w załączonej specyfikacji,
3. podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego,
4. cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

#### XIX. Wadium:

1. Wadium: wymagane
2. Wysokość wadium wynosi **3 500, 00 zł**  
Wadium powinno zostać wniesione do dnia **25.10.2018 roku do godz. 12:00**
3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu, nr konta: 95 1240 1053 1111 0010 5017 6338
  - b) gwarancji bankowej,
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wnosi się wyłącznie p r z e l e w e m na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego z podaniem nazwy postępowania „Wybór Wykonawcy na świadczenie usługi jednorazowego przeglądu, stałej konserwacji oraz usuwania awarii kotłów grzewczych gazowych, podgrzewaczy gazowych cwu, podgrzewaczy elektrycznych stanowiących wyposażenie w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A
5. Należy załączyć do oferty potwierdzenie przelewu wadium.
6. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu uznaje się termin uznania na rachunku Zamawiającego;
7. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 12 niniejszego rozdziału;
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji przedmiotu Zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub nie został zakwalifikowany do etapu II postępowania;
11. Zamawiający, zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie udzielenia Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### XX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty równej **2 % ceny ofertowej netto, na wypadek roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.**
2. Zabezpieczenie wykonania umowy będzie wniesione w formie:



Wyboru Wykonawcy na świadczenie usługi jednorazowego przeglądu, stałej konserwacji oraz usuwania awarii kotłów grzewczych gazowych, podgrzewaczy gazowych cwu, podgrzewaczy elektrycznych stanowiących wyposażenie w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A

- **pieniężnej**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego:

95 1240 1053 1111 0010 5017 6338

- **gwarancji bankowej**

- **gwarancji ubezpieczeniowej**

- treści dokumentów muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy.
4. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej - przelew uważa się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w przypadku należytego wykonania zamówienia w ciągu 21 dni, po bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
6. Na pisemny wniosek wybranego Wykonawcy Zamawiający może zaliczyć wpłacone w formie pieniężnej wadium na poczet wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej.

#### **XXI. Warunki płatności**

1. Sposób rozliczenia za realizację zamówienia – na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru usługi. W przypadku zgłoszenia w protokole odbioru zastrzeżeń przez Zamawiającego odnośnie jakości usługi lub stwierdzenia wad/usterek, podstawą będzie protokół odbioru po usunięciu usterek.
2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

#### **XXII. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:**

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

#### **XXIII. Zastrzeżenia Zamawiającego**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. swobodnego wyboru oferty lub jej części,
2. unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn,
3. odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
4. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
5. wyboru jednego lub więcej Wykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia,
6. dokonania zakupu częściowego u jednego lub więcej z wybranych Wykonawców.

#### **XXIV. Uzupełnienie oferty**

W przypadku stwierdzenia w ofercie braków formalnych, a także w przypadku stwierdzenia błędów pisarskich lub omyłek rachunkowych, które uniemożliwiają bądź istotnie utrudniają dokonanie porównania ofert, Zamawiający wzywa Wykonawcę do dokonania korekty lub/i uzupełnienia złożonej oferty, jednak bez możliwości zmiany jej istotnych warunków.

#### **XXV. Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Specyfikacja
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

*Wyboru Wykonawcy na świadczenie usługi jednorazowego przeglądu, stałej konserwacji oraz usuwania awarii kotłów grzewczych gazowych, podgrzewaczy gazowych cwu, podgrzewaczy elektrycznych stanowiących wyposażenie w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A*

3. Załącznik nr 3 - Paraflowany wykaz nieruchomości oraz wypełniony cennik jednostkowy
4. Załącznik nr 4 - Wykaz urządzeń
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej
6. Załącznik nr 6 - Zobowiązanie do zachowania poufności
7. Załącznik nr 7 - Oświadczenie o braku roszczeń
8. Załącznik nr 8 - Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim
9. Załącznik nr 9 - Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu do przedstawienia wymaganej polisy ubezpieczeniowej
10. Załącznik nr 10 – Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej
11. Załącznik nr 11 - Wzór Umowy
12. Załącznik nr 12 - Wykaz zrealizowanych umów,
13. Załącznik nr 13 - Wykaz osób
14. Załącznik nr 14 - Oświadczenie osób