

**SIWZ**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**1. Przedmiot postępowania**

Przedmiotem postępowania jest wybór Wykonawcy dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie, w formule „zaprojektuj i zbuduj” instalacji oddymiania pionowych dróg ewakuacyjnych, przedsionków przeciwpożarowych, garażu podziemnego oraz szachtów windowych w budynku przy ul. Stawki 2 w Warszawie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ekspertyzą stanu ochrony przeciwpożarowej.

**2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

- 1) Przy realizacji zamówienia należy uwzględnić:
  - a. Ekspertyzę Stanu Ochrony Przeciwpożarowej - budynku użyteczności publicznej zlokalizowany przy ul. Stawki 2 w Warszawie z października 2016r.
  - b. Postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej WZ5560/291/1/2016, WZ5560/292/1/2016, WZ5595/553/2/2016,
- 2) Wykonana dokumentacja projektowa-wielobranżowa winna zawierać wszystkie uzgodnienia, opinie i dokumenty niezbędne do złożenia projektu jako projektu zamiennego do istniejącego pozwolenia na budowę. Każdy z projektantów powinien posiadać stosowne uprawnienia budowlane i posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (ważne zaświadczenie o przynależności do IIB).
- 3) Projekt w fazie roboczej należy uzgadniać z Zamawiającym oraz rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.
- 4) Szczegółowe rozwiązania techniczne przedmiotu zamówienia należy zaprojektować, a następnie zrealizować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, oraz Polskich Norm, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w Prawie Budowlanym, a w szczególności normą PN-EN 12101-6:2007 - Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła - Część 6: Wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień - Zestawy urządzeń.
- 5) Projekt powinien uwzględniać zasilanie elektryczne w tym również gwarantowane, oraz sterowanie dla projektowanych systemów oddymiania,
- 6) Dla systemu oddymiania garażu powinna zostać wykonana symulacja komputerowa CFD

**3. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

- 1) Opracowania stanowiące przedmiot zamówienia winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1133 z późn. zm.).
- 2) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji wentylacji pożarowej, a w tym, systemu oddymiania pionowych dróg ewakuacyjnych, przedsionków przeciwpożarowy, garażu podziemnego oraz szachtów windowych w budynku przy ul. Stawki 2 w Warszawie.
- 3) Wszelkie prace związane z wykonaniem systemu instalacji wentylacji pożarowej prace należy prowadzić podczas normalnej eksploatacji budynku. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas remontu.

**SIWZ**

- 4) Wykonawca prac musi przewidzieć realizację wszystkich prac instalacyjnych, poinstalacyjnych, ogólnobudowlanych i towarzyszących, niezbędnych do wykonania zadania.
- 5) System wentylacji pożarowej musi działać w sposób automatyczny oraz współpracować z pozostałymi systematami bezpieczeństwa oraz wentylacją bytową. Należy w tym celu wykonać projekt dostosowania instalacji bytowej do współpracy z wentylacyjną instalacją ppoż.
- 6) Wentylacja oddymiająca powinna ograniczyć skutki ewentualnego pożaru, poprzez stworzenie odpowiednich warunków do ewakuacji ludzi oraz wspomóc działanie ekip ratowniczych.
- 7) Instalacja wentylacji oddymiającej powinna usuwać dym z intensywnością zapewniającą warunki takie, aby w czasie potrzebnym do ewakuacji ludzi na chronionych przejściach i drogach ewakuacyjnych nie wystąpiło zadymienie lub nie wystąpiła temperatura uniemożliwiająca bezpieczną ewakuację.
- 8) Instalacja wentylacji oddymiającej powinna jednocześnie zabezpieczyć stały dopływ powietrza zewnętrznego, uzupełniającego braki tego powietrza powstałe w wyniku jego wypływu wraz z dymem.
- 9) Należy zapewnić warunki w jakich zapewniony będzie zasięg widzialności dla znaków ewakuacyjnych.
- 10) W zakresie realizacji zamówienia należy uwzględnić wykonanie oznakowania obiektów, urządzeń, stref oraz innych elementów instalacji wymagających właściwego oznakowania
- 11) Należy uwzględnić przeprowadzenie badań zakładanej skuteczności instalacji oraz rozruch instalacji
- 12) Należy uwzględnić konieczność opracowania dokumentacji powykonawczej i instrukcji eksploatacji oraz przeszkolenia osoby/osób wskazanych przez zamawiającego.
- 13) Do obowiązków Wykonawcy należy także zapewnienie nadzoru budowlanego i autorskiego.

**4. Wymagania stawiane systemowi zapobiegania zadymieniu**

- 1) Należy utrzymać pionowe drogi ewakuacyjne w stanie niezadymionym
- 2) Należy zapewnić odbiór powietrza i dymu z kondygnacji objętej pożarem
- 3) Należy utrzymać w stanie niezadymionym przedsionki przeciwpożarowe na kondygnacjach objętych pożarem
- 4) Należy przeciwdziałać niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się pożaru lub produktów spalania kanałami wentylacji bytowej
- 5) Należy utrzymać stabilne ciśnienie
- 6) Należy utrzymać odpowiednią prędkość przepływu powietrza na przestrzeni chronionej
- 7) Należy zapewnić nieprzekraczanie maksymalnej siły koniecznej do otwarcia drzwi ewakuacyjnych

**5. Sposób kalkulacji oferty**

- 1) W kosztach prac należy uwzględnić koszt uzyskania, uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do wykonania zadania.
- 2) Wykonawca prac zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszt wykonania wszystkich prac towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji zamówienia, w tym prac instalacyjnych, poinstalacyjnych, ogólnobudowlanych i towarzyszących, robót naprawczych i wykończeniowych potrzebnych do wykonania zadania oraz wszystkich pozostałych wynikających z obowiązujących uregulowań prawnych.
- 3) W ofercie należy uwzględnić koszt wykonania oznakowania obiektów, urządzeń, stref oraz innych elementów instalacji wymagających właściwego oznakowania
- 4) W ofercie należy uwzględnić koszt przeprowadzenia badań zakładanej skuteczności instalacji oraz rozruch instalacji

**SIWZ**

- 5) W ofercie należy uwzględnić koszt opracowania dokumentacji powykonawczej i instrukcji eksploatacji
- 6) W ofercie należy uwzględnić koszt przeszkolenia osoby/osób wskazanych przez zamawiającego w zakresie obsługi systemu
- 7) W ofercie należy uwzględnić koszt nadzoru budowlanego i autorskiego.

**6. Charakterystyka budynku**

- 1) Budynek biurowy
  - powierzchnia użytkowa ca. 31 476,4 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia wszystkich kondygnacji netto ca. 34 006,9 m<sup>2</sup>
  - wysokość budynku ca. 108,5 m (bez uwzględnienia wieży radiowej o wysokości 24,25 m pndb)
  - wymiary budynku głównego 58,48 x 54,26 m
  - kubatura: 123 369,0 m<sup>3</sup>
- 2) Działka budowlana:
  - powierzchnia 9 5189,0 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy 3 193,0 m<sup>2</sup>
- 3) POWIERZCHNIE NA TYPOWEJ KONDYGNACJI WG ANSI/BOMA Z.651-2010 METHOD A-  
zmodyfikowana

Rodzaj powierzchni:	m <sup>2</sup>
Occupant Area na typowej kondygnacji biurowej wieży do poziomu +25, ca.	570
Occupant Area na typowej kondygnacji biurowej wieży od poziomu +26, ca.	628
Floor Service Area na typowej kondygnacji biurowej wieży, ca.	30

- 4) Dopuszczalna ilość osób określona w ekspertyzie pożarowej Budynku: na jednej kondygnacji biurowej wynosi 90 osób, w części podium – 500 osób.
- 5) Dopuszczalna ilość osób określona wydajnością wentylacji mechanicznej Budynku: na jednej kondygnacji biurowej wynosi 72 osób
- 6) Dopuszczalna ilość osób określona kubaturą wolnej objętości pomieszczenia i wolnej powierzchni podłogi (15m<sup>3</sup> i 2 m<sup>2</sup> na jednego pracownika): na jednej kondygnacji biurowej wynosi średnio 60 osób i jest uzależniona od intensywności meblowania powierzchni.