

na wybór Wykonawcy usług konserwacji i przeglądów bram, w tym garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz świadczenie usługi pogotowia technicznego i usuwania awarii urządzeń w nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
Projekt umowy

Umowa nr

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu roku, w Warszawie

pomiedzy:

1. **Warszawski Holding Nieruchomości S.A.**, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, , wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000384496, NIP 5252505251, REGON: 142910462, o kapitale zakładowym w wysokości 40 273 009,00 złotych,
2. **PHN SPV 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok. V/26, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000480793, NIP 5252568441, o kapitale zakładowym w wysokości 9 000 000,00 zł
3. **PHN SPV 8 Sp. z o.o.** 00-124 Warszawa, przy al. Jana Pawła II 12 lok. V/32, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000480399, NIP: 525-256-80-10, REGON: 146920919, o kapitale zakładowym 4 726 800,00 złotych,
4. **PHN SPV 10 Sp. z o.o. (dawniej PHN SPV 10 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.)**, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok V/34, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000861994, NIP 525-256-83-17, REGON 146922781, o kapitale zakładowym w wysokości 2.499.950,00 złotych,
5. **PHN SPV 11 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.**, 00-124 Warszawa al. Jana Pawła II 12, lok V/34, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr
6. **PHN SPV 12 Sp. z o.o. (dawniej PHN SPV 12 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.)**, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000863820, NIP 525-256-90-15, REGON 146932087, o kapitale zakładowym w wysokości 1.028.400,00 złotych,
7. **PHN SPV 14 Sp. z o.o. (dawniej PHN SPV 14 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.)**, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok V/2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000861299, NIP 525-260-65-32, REGON 360639476 o kapitale zakładowym w wysokości 55.000,00 złotych,
8. **PHN SPV 17 Sp. z o.o. (dawniej PHN SPV 17 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.)**, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok V/5, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000861603, NIP 525-260-70-98, REGON 360665290, o kapitale zakładowym w wysokości 55.000,00 złotych,
9. **PHN Foksal Sp. z o.o. (dawniej PHN Foksal PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.)**, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok. V/43, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000865727, NIP 525-252-86-25, REGON 146002922, o kapitale zakładowym w wysokości 60.000,00 złotych,

na wybór Wykonawcy usług konserwacji i przeglądów bram, w tym garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz świadczenie usługi pogotowia technicznego i usuwania awarii urządzeń w nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
Projekt umowy

które reprezentuje:

Pani Danuta Żygo – Prezes Zarządu

10. **PHN SPV 9 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.**, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, V/33, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000604266, NIP 5252568091, REGON: 146920807, o kapitale zakładowym w wysokości 4 499 950,00 złotych,

którą reprezentuje:

komplementariusz **PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok. V/50, 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000712408, NIP: 5252735413, REGON 369204372, o kapitale zakładowym w wysokości 5 000,00 złotych,

w imieniu którego działa:

Pani Danuta Żygo – Prezes Zarządu,

11. **Dalmor S.A.** 81-340 Gdynia, ul. Hryniewieckiego 10, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000020227, NIP: 5860102257, REGON 190040621, o kapitale zakładowym w wysokości 48 167 770,00 złotych,

którą reprezentuje:

Pani Aleksandra Mietlicka - Prezes Zarządu

zwanych dalej łącznie i każda z osobna „**Zleceniodawcą**” lub „Spółką” lub „Spółkami GK PHN”, przy czym każda ze spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości („GK PHN”) działa samodzielnie i na własny rachunek i nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania pozostałych spółek GK PHN.

a

..... z siedzibą w przy ul.,

NIP:, REGON: reprezentowana przez:

.....

(zwaną dalej „**Zleceniobiorcą**”),

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym/ lub wydruk z CEIDG w załączeniu – **Załącznik nr 1** do Umowy).

na wybór Wykonawcy usług konserwacji i przeglądów bram, w tym garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz świadczenie usług pogotowia technicznego i usuwania awarii urządzeń w nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
Projekt umowy

Zleceniodawca i Zleceniobiorca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że:

1. Spółki GK PHN są właścicielami oraz dysponentami szeregu nieruchomości budynkowych, w szczególności komercyjnych, przeznaczonych pod wynajem,
2. w celu zapewnienia jednolitego zakresu oraz standardu świadczonych usług, jak również redukcji kosztów w tym zakresie, wskazane jest powierzenie ich świadczenie jednemu profesjonalnemu podmiotowi,
3. Spółki GK PHN podpisały z Polskim Holdingiem Nieruchomości S.A. („PHN”) umowy, na mocy których PHN świadczy na ich rzecz usługi m.in. w obszarze z zakresu zarządzania i administrowania nieruchomościami, w tym związane z koordynacją i nadzorem nad realizacją tych usług przed podmiot trzeci, a także w zakresie prowadzenia postępowań na wybór wykonawców ww. usług,
4. w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego przez Polski Holding Nieruchomości S.A. w trybie przetargu nieograniczonego na usługi konserwacji i przeglądów bram, w tym garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych na terenie nieruchomości Spółek GK PHN, Strony zgodnie postanawiają zawrzeć Umowę („Umowa”) o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania realizację usług („Usługi”) w następującym zakresie :

świadczenie usług konserwacji i przeglądów bram, w tym garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz świadczenie usług pogotowia technicznego i usuwania awarii urządzeń w nieruchomościach należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. („Obiekty”). Dane o lokalizacji Obiektów oraz o przyporządkowaniu ich do poszczególnych Spółek GK PHN zawiera **Załącznik nr 3** do Umowy. Wykaz urządzeń i instalacji zawiera **Załącznik nr 4** do Umowy.

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z urządzeniami i instalacjami w Obiektach w zakresie istotnym dla świadczenia Usług oraz, że nie zgłasza do nich żadnych uwag.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć Usługi z zachowaniem wszelkich obowiązujących w Polsce przepisów oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności. Zleceniobiorca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą wykonywały przedmiot Umowy będą posiadały niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz zostaną odpowiednio przeszkolone.

na wybór Wykonawcy usług konserwacji i przeglądów bram, w tym garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz świadczenie usługi pogotowia technicznego i usuwania awarii urządzeń w nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
Projekt umowy

W zakresie realizacji Umowy, Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- a. Wykonywania okresowych przeglądów urządzeń.
 - b. Prowadzenia prac konserwacyjnych i regulacji dla każdego rodzaju urządzenia.
 - c. Wykonania napraw, usuwanie usterek dla każdego typu urządzenia.
 - d. Udzielenia gwarancji po wykonaniu naprawy na robociznę oraz wymienione części.
 - e. Uruchamiania, wyłączania urządzeń.
 - f. Utrzymywania stałego całodobowego pogotowia technicznego.
 - g. Usuwania awarii urządzeń i zabezpieczenie miejsca awarii.
3. Przeglądy urządzeń, o których mowa w ust. 2 lit. a będą wykonywane cztery razy w roku, w odstępach co 3 miesiące.
Pozostałe Usługi wymienione w ust. 2 będą świadczone przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, których Zleceniobiorca wskazał w ofercie określając zakres usług, jaki zamierza powierzyć danym Podwykonawcom. Lista Podwykonawców stanowi **Załącznik nr 11** do Umowy. Za wszelkie działania bądź zaniechania Podwykonawców Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność jak za swoje własne działania.
5. Świadczenie usługi konserwacji odbywać się będzie przez firmę posiadającą niezbędne certyfikaty uprawniające do serwisu urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, która zapewni pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami, uprawnieniami i wiedzą w zakresie automatycznych bram, szlabanów, drzwi automatycznych oraz bramek obrotowych.
6. Zleceniobiorca zapewnia pracowników dyspozycyjnych przez 24 godziny na dobę.
7. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac konserwacyjnych, napraw i przeglądów okresowych powinny spełniać wszelkie niezbędne warunki określone w normach prawnych i posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty techniczne.
8. Zleceniobiorca wykorzystywać będzie do realizacji Umowy wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w przedmiocie zamówienia. Na żądanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca ma obowiązek okazać dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w przedmiocie zamówienia, a także zobowiązany jest do dostarczania Zleceniobiorcy atestów, gwarancji, homologacji i instrukcji dotyczących zakupionych materiałów lub urządzeń oraz utylizacji starych urządzeń i elementów instalacji.
9. Zleceniobiorca zapewni wykwalifikowanych pracowników wykonujących pracę konserwatorów w Obiektach . Zleceniobiorca zapewni pracowników dyspozycyjnych w czasie wymaganym dla danego zadania.
10. Zleceniobiorca będzie realizować przedmiot zamówienia w Obiektach w terminach uzgodnionym z Zarządcą danego obiektu.
11. Wszelkie naprawy będą odbywać się w ramach Umowy, przy czym Zleceniodawca pokryje koszt zamówienia niezbędnych części i urządzeń, po zaakceptowaniu oferty Zleceniodawcy.
12. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do przedstawienia Zleceniodawcy minimum 1 (jeden) raz w kwartale protokołu z wykonanego przeglądu okresowego.
13. Po każdej interwencji Zleceniobiorca zobowiązany będzie do przedstawienia protokołu z interwencji ze wskazaniem rodzaju usterki i w przypadku braku możliwości naprawy w trakcie interwencji, wskazanie zaleceń w celu dokonania naprawy.
14. W przypadku usterki/awarii przy której zachodzi konieczności zakupu elementów, Zleceniobiorca przedstawi ofertę najpóźniej następnego dnia roboczego.
15. Zleceniobiorca wykona w terminie 60 dni od dnia podpisania Umowy raport zawierający aktualny wykaz i stan wszystkich urządzeń objętych przedmiotem zamówienia oraz zalecenia niezbędne do dalszej sprawnej eksploatacji.

na wybór Wykonawcy usług konserwacji i przeglądów bram, w tym garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz świadczenie usługi pogotowia technicznego i usuwania awarii urządzeń w nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
Projekt umowy

16. Zleceniobiorca zobowiązany jest do uaktualnienia przekazanego mu w wersji edytowalnej wykazu urządzeń obiektowych w terminie do 14 dni roboczych od terminu, o którym mowa w punkcie powyżej.
17. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie trwania Umowy przez zmianę lokalizacji Obiektów przynależnych do poszczególnych Spółek GK PHN wskazanych w **Załączniku nr 3** do Umowy, poprzez wyeliminowanie niektórych Obiektów lub dołączenie kolejnych. Każdorazowa zmiana (zmniejszenie/zwiększenie) liczby Obiektów wskazanych w **Załączniku nr 3** do Umowy, związana będzie ze zmianą wynagrodzenia ryczałtowego dla Spółki GK PHN (której zmiana dotyczy) poczynwszy od miesiąca następującego bezpośrednio, po miesiącu w którym zgłoszono zmianę. Wysokość łącznego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia ilości Obiektów będzie podlegać zmniejszeniu o ustaloną stawkę za konserwację, przeglądy i pogotowie techniczne, zgodnie ze specyfikacją cen jednostkowych danego Obiektu. W przypadku zwiększenia ilości Obiektów, stawka ryczałtowa zostanie określona na podstawie ceny konserwacji podobnych urządzeń.
18. Zleceniobiorca jest zobowiązany przyjąć do realizacji zmniejszenie lub zwiększenie zakresu przedmiotu na podstawie każdorazowo zawieranego aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zachowania zasad zmian wynagrodzenia wskazanych w ust. 17.
19. W przypadku gdy dodanie obiektu wiązać się będzie z koniecznością przystąpienia do Umowy nowej Spółki GK PHN, nie będącej jej Stroną, Zleceniobiorca niniejszym wyraża zgodę na jej przystąpienie, na warunkach określonych w Umowie dla pozostałych spółek GK PHN. Przystąpienie ww. podmiotu nastąpi każdorazowo na podstawie aneksu do Umowy.
20. Zleceniobiorca zapewnia materiały (w tym materiały pomocnicze), narzędzia, urządzenia, części, podzespoły, itp. niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty, świadectwa i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
21. W zakresie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonywania Usług wliczona jest robocizna oraz zakupy części i materiałów niezbędnych do prowadzenia napraw, konserwacji i serwisów do wartości w wysokości 300,00 PLN (netto) m.in. materiały pomocnicze niezbędne do wykonywania usług przez konserwatorów i pogotowie techniczne.
22. W zakresie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonywania Usług wliczona jest robocizna przy zakupie części i materiałów zużytych dla przedmiotu zamówienia, przekraczających cenę w wysokości 300,00 PLN (netto). Koszty przekraczające kwotę 300,00 PLN (netto), będą rozliczane według kosztów ich zakupu przez Zleceniobiorcę, bez stosowania narzutu kosztów zakupu. Każdy taki koszt Zleceniobiorca zobowiązany będzie do udokumentowania ich poprzez załączenie kserokopii faktur zakupowych do faktury VAT obciążającej Zleceniodawcę. Przy czym Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wcześniejszej akceptacji tych kosztów i zasadności ich zakupu.
23. Zleceniobiorca wykorzystywał będzie do realizacji Umowy wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w przedmiocie zamówienia, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne itp. Na żądanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zobowiązany jest okazać dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w przedmiocie zamówienia, a także zobowiązany jest do dostarczania Zleceniodawcy atestów, gwarancji, homologacji i instrukcji dotyczących zakupionych materiałów lub urządzeń oraz utylizacji starych urządzeń i elementów instalacji.
24. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia koordynatora dla każdego zadania sprawującego nadzór nad osobami dedykowanymi do realizacji konserwacji i koordynującego realizację Usług w poszczególnych Obiektach Zleceniodawcy.
25. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi konserwacji i pogotowia technicznego:
 - odzieży roboczej – estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy, opis należy dołączyć do oferty (fotografia),
 - odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP,

na wybór Wykonawcy usług konserwacji i przeglądów bram, w tym garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz świadczenie usługi pogotowia technicznego i usuwania awarii urządzeń w nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
Projekt umowy

- imiennego identyfikatora pracownika.

26. Zleceniobiorca udziela gwarancji na wymienione części, urządzenia i podzespoły, zgodnej z gwarancją producenta, jednak nie krótszej niż 12 miesięcy oraz na wykonane prace konserwacyjne oraz prace wykonane w ramach zleceń dodatkowych, o których mowa w § 3 ust.9 na okres nie krótszy niż 24 miesiące.
27. Zleceniobiorca oświadcza, że uzyskał od Zleceniodawcy wszelkie informacje niezbędne i zasadne dla prawidłowego świadczenia Usług objętych niniejszą Umową.
28. Z realizacji Usług zostanie sporządzony comiesięczny protokół, który zostanie każdorazowo dołączany do faktury przekazywanej Zleceniodawcy.

OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY

§ 3

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. Wykonywanie przeglądów urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami prawa.
2. Utrzymanie urządzeń w stałym ruchu i sprawności, z wyłączeniem przestojów dla wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych.
3. Dokonywanie napraw zgłaszanych awarii w ramach usługi pogotowia technicznego realizowanej przez całą dobę oraz w święta i dni wolne od pracy.
4. Szczegółowy zakres obowiązków zawiera **Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego, które stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.**
5. Wykonywanie czynności konserwacyjnych w cyklach zgodnych z DTR, wymaganiami producentów, dostawców i gwarantów oraz zasadami wiedzy specjalistycznej, przepisów i norm.
6. Przygotowywanie planów konserwacji okresowych wynikających z przeglądów urządzeń objętych zamówieniem.
7. Zleceniobiorca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z konserwatorami innych urządzeń i instalacji znajdujących się w Obiektach oraz w razie konieczności do zapewnienia obecności swojego przedstawiciela podczas wykonywania przez nich czynności konserwacyjnych bądź naprawczych.
8. W przypadku awarii stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia najemców i innych użytkowników Obiektów lub dla mienia Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich naprawy lub co najmniej zabezpieczyć je, aby uniknąć zagrożenia, o którym mowa powyżej, jednocześnie powiadamiając o tym fakcie telefonicznie administratora lub zarządcę obiektu.
9. Zleceniodawca nie przewiduje stosowania dodatkowych osobnych zleceń w przypadku, gdy usunięcie awarii lub usterki związane będzie z poniesieniem przez Zleceniobiorcę dodatkowych kosztów, ponad wynagrodzenie ryczałtowe uzgodnione w składanej ofercie, a następnie Umowie. Koszty materiałów będą ponoszone zgodnie z pkt. V **Załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego, które stanowi Załącznik nr 7 do Umowy** - Opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku konieczności wymiany urządzenia, Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość dodatkowego osobnego zlecenia, na podstawie przedstawionego przez Zleceniobiorcę i zaakceptowanego przez Zleceniodawcę kosztorysu ofertowego, stosując stawki roboczogodziny przedstawione w § 5 ust. 4. Koszt materiałów będzie rozliczany na podstawie przedstawionej faktury, bez stosowania narzutu na ich zakup. Realizacja osobnego zlecenia zgodnie ze zdaniem poprzedzającym wymaga akceptacji pod kątem zakresu prac i ceny przez Zleceniodawcę.

na wybór Wykonawcy usług konserwacji i przeglądów bram, w tym garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz świadczenie usługi pogotowia technicznego i usuwania awarii urządzeń w nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
Projekt umowy

10. Zleceniobiorca, w ramach usługi przeglądu i konserwacji urządzeń, zapewnia utrzymywanie odpowiednich parametrów technicznych, higienicznych i wydajnościowych oraz zabezpiecza przed zbyt szybkim wyeksploatowaniem.

OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY

§ 4

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- 1) Zapewnienia przez Administratorów Obiektów koordynacji działań Zleceniobiorcy, odpowiedzialnych za utrzymanie techniczne budynków w zakresie koniecznym do prawidłowego przeprowadzenia prac objętych Umową.
- 2) Zapewnienia dostępu do pomieszczeń, w których znajdują się serwisowane urządzenia, w uzgodnionym wzajemnie terminie.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5.

1. Tytułem wynagrodzenia za świadczenie Usług w ramach Umowy, Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w łącznej kwocie (dla wszystkich Spółek GK PHN): zł netto (słownie: zł netto). Powyższa kwota zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi, przy czym wynagrodzenie dla każdej ze Spółek GK PHN zostało określone w **Załączniku nr 5 i Załączniku nr 6** do Umowy.
2. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy wskazane w **Załączniku nr 5 i Załączniku nr 6** Umowy obejmuje wszelkie koszty wykonania Usług. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionych faktur VAT na rzecz danej Spółki GK PHN, do której dołączone będzie potwierdzenie należytego wykonania Usługi dla danej Spółki, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w fakturze VAT.
3. Podstawą do wystawienia przez Zleceniobiorcę faktury za zrealizowanie przedmiotu Umowy na rzecz danej Spółki GK PHN jest podpisany przez obie Strony protokół prawidłowego wykonania Usługi, który stanowił będzie załącznik do faktury (wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 8 do Umowy**).
4. Stawka roboczogodziny dla dodatkowych osobnych ofert w zakresie modernizacji lub wymiany urządzenia wynosi..... zł netto (słownie: zł netto). Powyższa kwota zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
6. Wynagrodzenie określone w § 5 jest zgodne ze złożoną ofertą i obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zwiększenia ilości Obiektów wynagrodzenie zostanie ustalone zgodnie z § 2 ust. 17.

na wybór Wykonawcy usług konserwacji i przeglądów bram, w tym garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz świadczenie usługi pogotowia technicznego i usuwania awarii urządzeń w nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
Projekt umowy

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 6.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od dnia i zostaje zawarta na czas oznaczony 36 miesięcy tj. do dnia

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7.

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron w trybie natychmiastowym przed upływem okresu na jaki Umowa została zawarta, jeżeli Strona druga w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, pod warunkiem nieskutecznego pisemnego wezwania drugiej Strony do wypełnienia zobowiązań Umowy w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
3. Za rażące naruszenie postanowień Umowy, o którym mowa w ust. 2 Strony rozumieją w szczególności: nie wykonywanie przez Zleceniobiorcę Usług przez okres trwający dłużej niż trzy dni; nie przystąpienie do wykonywania Umowy zgodnie z zakresem Usług.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Rozwiązanie Umowy przez jedną ze spółek GK PHN ma skutek prawny wobec wszystkich Spółek GK PHN.

KONTROLA WYKONANIA USŁUG

§ 8

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli prawidłowości wykonywania Usług.
2. Z przeprowadzonych kontroli, o których mowa w ust. 1, Zleceniodawca sporządza Protokół kontroli usługi, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 9 do Umowy**, zawierający w szczególności stwierdzenie wystąpienia ewentualnych nieprawidłowości oraz termin ich usunięcia. Protokół sporządzi się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron (Zleceniobiorcy oraz Spółki). Protokół zostanie przekazany Zleceniobiorcy za potwierdzeniem odbioru.
3. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, zapisane w protokole, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1.
4. Nieobecność osoby wyznaczonej przez Zleceniobiorcę do udziału w kontroli, odnotowuje się w protokole i nie stanowi to podstawy do odstąpienia od kontroli i nie naliczania kar umownych.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonywania przedmiotu Umowy lub jego wykonania niezgodnie z warunkami określonymi w Umowie (co zostanie stwierdzone przez Zleceniodawcę i potwierdzone protokołem, o którym mowa w §

na wybór Wykonawcy usług konserwacji i przeglądów bram, w tym garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz świadczenie usługi pogotowia technicznego i usuwania awarii urządzeń w nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
Projekt umowy

- 8 ust. 2), Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20 % miesięcznej stawki netto wynagrodzenia ustalonego dla Spółki, w której Obiekcie dokonano naruszeń, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, odrębnie dla każdej lokalizacji.
2. W razie rozwiązania Umowy w trybie wskazanym w § 7 ust. 2 z przyczyn, za które odpowiada Zleceniobiorca, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20 % łącznej wartości miesięcznej stawki wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
 3. Kary umowne, o których mowa w Umowie podlegają kumulacji.
 4. W przypadku powstania szkody, gdy jej wartość rzeczywista przekroczy kary umowne, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 5. Kara/kary umowne należne Zleceniodawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia Zleceniobiorcy, na podstawie przedłożonego Zleceniobiorcy oświadczenia Zleceniodawcy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I ZABEZPIECZENIE

§ 10

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zleceniodawcy oraz najemcom poszczególnych lokali w Obiektach, o których mowa w §1 ust. 1 oraz **Załączniku nr 3** do Umowy, powstałe na skutek jego działań oraz na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania jego obowiązków.
2. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy, jak za działania i zaniechania własne.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000, 00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) i zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie OC w renomowanym towarzystwie ubezpieczeniowym, w kwocie nie niższej niż 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) przez cały okres trwania niniejszej Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia, dedykowane tylko do kontraktu z Zleceniodawcą i dostarczać Zleceniodawcy stosowną polisę najdalej w ostatnim dniu objętym uprzednio obowiązującym ubezpieczeniem oraz dodatkowo na każde żądanie Zleceniodawcy. Kopia polisy stanowi **Załącznik nr 10** do Umowy. Naruszenie niniejszego postanowienia stanowi rażące naruszenie Umowy w rozumieniu § 7 ust. 2.
4. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy powierzyć wykonania Usług w części lub w całości innej osobie/podmiotowi trzeciemu poza przypadkami wyraźnie oznaczonymi w Umowie, a także nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy przenosić na nią swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy pod rygorem rozwiązania przez Zleceniodawcę Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy (co stanowi rażące naruszenie w rozumieniu § 7 ust. 2). W razie wyrażenia zgody na wykonanie Usług przez osoby/podmioty trzecie, Zleceniobiorca jest odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy za czynności tych osób jak za własne działania.
5. Strony zgodnie potwierdzają, że na dzień podpisania Umowy, Zleceniobiorca ustanowił i wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie wynoszącej 2% łącznej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 1 ustalonego za realizację Usług za cały okres obowiązywania Umowy dla wszystkich Spółek tj. kwotę w wysokości („**Kaucja**”).
6. Kaucja została wniesiona na rachunek bankowy spółki numer w dniu podpisania niniejszej Umowy.
7. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej - Kaucji – przelew - uważa się termin uznania na rachunku bankowym wskazanym w ust. 6 powyżej.

na wybór Wykonawcy usług konserwacji i przeglądów bram, w tym garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz świadczenie usługi pogotowia technicznego i usuwania awarii urządzeń w nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
Projekt umowy

8. Zleceniodawca ma prawo wykorzystać Kaucję na pokrycie wszelkich roszczeń Zleceniodawcy powstałych w związku z realizacją Umowy, w szczególności szkód powstałych w Obiektach za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca oraz na poczet naliczonych Zleceniobiorcy kar umownych.
9. W sytuacji wykorzystania Kaucji przez Zleceniodawcę, a także gdy różnica między faktyczną kwotą Kaucji a wysokością Kaucji wymaganą zgodnie z niniejszą Umową wyniesie co najmniej 5 (pięć) %, Zleceniobiorca ma obowiązek uzupełnienia kwoty Kaucji do pełnej wysokości w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę nie krótszym niż 10 (dziesięć) dni od otrzymania wezwania skierowanego przez Zleceniodawcę (jedną ze Spółek będących Stroną Umowy).
10. Zleceniodawca może skorzystać z zabezpieczenia wskazanego w ust. 5 w przypadku, gdy jakiegokolwiek roszczenia Zleceniodawcy wynikające z Umowy będą wymagalne dłużej niż 7 dni.
11. Niewpłacenie Kaucji lub jej nieuzupełnienie przez Zleceniobiorcę na warunkach i w terminach określonych w niniejszym paragrafie, upoważnia Zleceniodawcę do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy na podstawie § 7 ust. 2.
12. Kaucja zostanie zwrócona na pisemny wniosek Zleceniobiorcy, w terminie 21 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy w kwocie pomniejszonej o wartość wszelkich należności na zaspokojenie roszczeń przysługujących Zleceniodawcy na podstawie Umowy. Powyższe postanowienie nie dotyczy przypadku, gdy Zleceniodawca rozwiąże Umowę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, gdyż w takim przypadku wniesione przez Zleceniobiorcę zabezpieczenie może zostać zatrzymane przez Zleceniodawcę na poczet kary umownej określonej w § 9 ust. 2, jak również odszkodowania.
13. Strony postanawiają, że każda ze spółek GK PHN odpowiada wobec Zleceniobiorcy wyłącznie za własne działania i zaniechania i Spółki GK PHN nie odpowiadają wobec Zleceniobiorcy solidarnie.

POUFNOŚĆ

§ 11

1. Wszelkie ustalenia między Stronami prowadzone w trakcie negocjacji oraz dane przekazywane w toku wykonywania Umowy mają charakter poufny (Informacje Poufne). Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskał przy wykonywaniu Umowy, a w szczególności dotyczących procedur, zainstalowanych systemów zabezpieczenia technicznego, systemu ochrony fizycznej, rozkładu pomieszczeń w Obiektach i innych (Informacje Poufne). Zobowiązanie powyższe dotyczy także osób, za pomocą których Zleceniobiorca wykonuje powyższą Umowę.
2. Strony nie są uprawnione do ujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - a) używać Informacji Poufnych wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy i zgodnie z jej postanowieniami;
 - b) nie ujawniać i nie zezwalać, ani nie ułatwiać ujawnienia Informacji Poufnych żadnej osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c) ujawnić Informacje Poufne wyłącznie własnym pracownikom i współpracownikom, którzy ich potrzebują wyłącznie w związku z realizacją niniejszej Umowy po wcześniejszym zobowiązaniu ww. osób do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych w zakresie nie węższym niż ustalony w niniejszym paragrafie
4. Powyższe zobowiązanie nie ogranicza żadnej ze Stron w zakresie:
 - a) ujawnienia informacji, które są publicznie znane lub stały się publicznie znane w inny sposób niż w wyniku działania lub zaniechania po stronie danej Strony, które stanowiłoby naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
 - b) informowania o fakcie zawarcia niniejszej Umowy lub aneksów do tej Umowy oraz wyłącznie o terminie trwania i przedmiocie;

na wybór Wykonawcy usług konserwacji i przeglądów bram, w tym garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz świadczenie usługi pogotowia technicznego i usuwania awarii urządzeń w nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
Projekt umowy

- c) ujawnienia Informacji Poufnych, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub w postępowaniu sądowym bądź administracyjnym.
5. Postanowienia dotyczące poufności Informacji Poufnych obowiązują w okresie trwania Umowy oraz przez okres 10 lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.
 6. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy przez okres jej obowiązywania, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres 10 lat oraz do nie udostępniania jej treści podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Strony są zwolnione z ww. obowiązku w stosunku do jego doradców, inwestorów, a także w stosunku do spółek w ramach Grupy kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
 7. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości fakt, że wszelkie materiały i dokumenty przekazane przez Zleceniodawcę stanowią informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi lub informacje, których rozpowszechnianie podlega innym ograniczeniom wynikającym z właściwych regulacji w zakresie prawa rynków kapitałowych oraz że wykorzystanie i ujawnianie takich informacji poufnych jest regulowane lub zakazane odpowiednimi przepisami prawa rynków kapitałowych i zobowiązuje się do przestrzegania właściwych przepisów prawa w tym zakresie oraz nie wykorzystywać ani nie ujawniać takich informacji poufnych w jakichkolwiek celach lub w jakikolwiek sposób niezgodny z prawem.

ZAKAZ PRZENOSZENIA PRAW

§ 12

1. Zleceniobiorca nie ma prawa przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
2. Każda ze Spółek GK PHN jest uprawniona do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz podmiotu nabywającego dany budynek, na co Zleceniobiorca niniejszym wyraża zgodę.
3. Zleceniobiorca niniejszym wyraża zgodę na przeniesienie przez każdą ze Spółek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot wchodzący w skład Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A., w tym na spółkę Polski Holding Nieruchomości S.A.

PRZEDSTAWICIELE

§ 13

1. Wszelkie powiadomienia związane z wykonaniem niniejszej Umowy powinny być dokonywane w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysyłane na adresy podane poniżej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub przesyłką kurierską z zastrzeżeniem ust. 3.

Do Zleceniodawcy:

adres pocztowy 00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12 V p, adres email: sekretariat@phnsa.pl

Do Zleceniobiorcy:

adres:, adres email:

2. O każdej zmianie adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie. W przypadku braku takiego powiadomienia pisma wysłane na poprzednio podany adres będą uznane za skutecznie doręczone.
3. W kontaktach roboczych i w bieżącej współpracy pomiędzy stronami, Strony dopuszczają korespondencję za pośrednictwem poczty elektronicznej lub kontakt telefoniczny i wyznaczają następujących przedstawicieli:

na wybór Wykonawcy usług konserwacji i przeglądów bram, w tym garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz świadczenie usługi pogotowia technicznego i usuwania awarii urządzeń w nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
Projekt umowy

dla Zleceniodawcy:, nr tel., adres email:

dla Zleceniobiorcy:, nr tel., adres email:

4. Każda ze Stron może w dowolnym momencie dokonać zmiany przedstawiciela, informując o tym niezwłocznie drugą Stronę na piśmie. Zmiana przedstawiciela nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
5. W przypadku zmiany zarządców budynku Zleceniodawca jest zobowiązany każdorazowo do niezwłocznego przekazania Zleceniobiorcy informacji uwzględniającej dokonaną zmianę.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 14

[Zapisy dotyczące ochrony danych osobowych formułowane będą w oparciu o formę prawną Zleceniobiorcy]

SIŁA WYŻSZA

§15

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania swoich zobowiązań z powodu Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważa się zdarzenie nadzwyczajne i zewnętrzne, na którego wystąpienie i trwanie Strona nie ma wpływu oraz któremu to zdarzeniu, lub jego skutkom, nie była w stanie zapobiec, pomimo dołożenia należytej staranności, a w szczególności klęski żywiołowe. Nie stanowi Siły Wyższej okoliczność braku możliwości skompletowania odpowiedniej kadry (personelu) niezbędnego dla należytego wykonywania Usług oraz jakiegokolwiek ograniczenia mające źródło w rozprzestrzenianiu się wirusa COVID 19 oraz ograniczeń z tym związanych (chyba, że ograniczenia te zostaną wprowadzone w sposób generalny i obiektywnie uniemożliwią wykonywanie Usług np. poprzez zakaz przemieszczania się osób).
3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformować o tym bez zbędnej zwłoki drugą Stronę. Zawiadomienie o wystąpieniu Siły Wyższej musi zawierać opis okoliczności zdarzenia oraz, jeżeli to możliwe, ocenę jego wpływu na wykonanie zobowiązań przewidzianych w Umowie ramowej oraz terminy, jak również proponowane środki zaradcze.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku ustania zaistnienia okoliczności mających znamiona Siły Wyższej Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę.
6. Zaistnienie Siły Wyższej nie stanowi podstawy do odstąpienia od niniejszej Umowy oraz zaniechania jej wykonywania, chyba że z charakteru okoliczności wynika obiektywnie niemożliwość świadczenia Usług w całości.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

na wybór Wykonawcy usług konserwacji i przeglądów bram, w tym garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz świadczenie usługi pogotowia technicznego i usuwania awarii urządzeń w nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
Projekt umowy

3. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć między Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz w związku z nią rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby spółki Polski Holding Nieruchomości S.A..
5. Działając na podstawie art.10 pkt 4) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych wprowadzającej z dniem 01.01.2020 r. zmianę ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118) (ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych), Zamawiający/ Spółki GK PHN oświadczają, że posiadają status dużego przedsiębiorcy.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zleceniobiorcy i Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A w Warszawie będącego depozytariuszem niniejszej Umowy ze strony Zamawiających. Na uzasadnione żądanie któregośkolwiek z Zamawiających, Zleceniobiorca zobowiązuje się podpisać kolejne egzemplarze niniejszej Umowy. Każdy z egzemplarzy został parafowany przez przedstawicieli Stron na każdej karcie dokumentu. Egzemplarz nieposiadający tej cechy nie może być dowodem ustaleń zawartych w niniejszej Umowie.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1_Kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru KRS lub dokumentu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Zleceniobiorcy,
Załącznik nr 2_Kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru KRS,
Załącznik nr 3_Wykaz nieruchomości,
Załącznik nr 4_Lista urządzeń i instalacji,
Załącznik nr 5_Formularz oferty,
Załącznik nr 6_Cennik jednostkowy,
Załącznik nr 7_Zapytanie ofertowe,
Załącznik nr 8_Protokół z odbioru prac
Załącznik nr 9_Wzór protokołu z kontroli wykonanej usługi
Załącznik nr 10_Kopia aktualnej polisy OC Zleceniobiorcy,
Załącznik nr 11_Lista Podwykonawców

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: