
ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr 53/PN/2022

dotyczy:

**wyboru Sprzedawcy energii elektrycznej dla wybranych nieruchomości należących do Spółek Grupy
Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A.**

Informacje o Zamawiającym

Zamawiającym jest:
spółka Polski Holding Nieruchomości S.A.
Siedziba Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa
(dalej Zamawiający lub Spółka)

I. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. („GK PHN”). Nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Definicje:
 - a. Nieruchomość – jedna z lokalizacji wskazanych w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zapytania Ofertowego, do której przypisane są Punkt Poboru Energii (PPE),
 - b. Spółka – spółka należąca do GK PHN wskazana w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zapytania Ofertowego,
 - c. Wariant – prawo Zamawiającego do wyboru jednego z okresów obowiązywania umowy na sprzedaż energii elektrycznej:
 - 1 rok, tj. 01.01.2023 – 31.12.2023 r.
 - 6 miesięcy, tj. 01.01.2023 – 30.06.2023 r.
 - Alternatywne rozwiązanie dla taryf C2x, B2x dla wariantów z gwarancją ceny na okres 1 roku lub 6 miesięcy, poprzez zastosowanie średniej arytmetycznej indeksów TGe24 publikowanych na Rynku Dnia Następnego (RDN) Towarowej Giełdy Energii (TGE) dla dni obejmujących miesiąc dostawy energii elektrycznej (dalej cena SPOT). Cena SPOT powinna uwzględniać cenę TGE, giełdową cenę kolorów, akcyzę, marżę, koszty transakcyjne, inne.
 - d. Sprzedawca – sprzedawca energii elektrycznej,
 - e. SPOT – rynek dnia następnego. Zakup energii następuje po hurtowych cenach aktualnie notowanych na Towarowej Giełdzie Energii. Transakcje są realizowane w ciągu dwóch dni roboczych od ich zlecenia, a podstawowym okresem handlowym jest jedna godzina. Notowania odbywają się codziennie, włączając w to także dni świąteczne,
 - f. TGe24 – średnia arytmetyczna z cen godzinowych danej doby dostawy (od 00:00 do 24:00) obliczanych w ramach kursu jednolitego o godz. 10:30.
2. Przedmiotem zamówienia jest: „Wybór Sprzedawcy energii elektrycznej dla wybranych nieruchomości należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A.”, którego specyfikacja została określona w **Załącznikach nr 1, 1A, 1B, 1C** do niniejszego Zapytania ofertowego, stanowiących jego integralną część.
3. Sprzedaż energii elektrycznej realizowana będzie w jednym z okresów wskazanych Wariantów (tj. 1 rok lub 6 miesięcy) z ewentualnym uwzględnieniem alternatywnego rozwiązania dla taryf C2x, B2x, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne oraz zgodnie z obowiązującymi aktami wykonawczymi do tej ustawy.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych (np. na wybrane Nieruchomości lub Spółki), jednakże dopuszcza możliwość złożenia oferty oddzielnie na każdy Wariant lub na kilka wybranych Wariantów lub wszystkie Warianty łącznie.
5. Dostarczana energia elektryczna powinna spełniać parametry techniczne zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne oraz zgodnie z obowiązującymi aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Polskimi Normami.

6. Sprzedawca musi mieć zawartą oraz obowiązującą umowę tzw. Generalną Umowę Dystrybucyjną z lokalnym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (dalej „OSD”), na podstawie której może prowadzić sprzedaż energii elektrycznej za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD do wszystkich Nieruchomości Zamawiającego, zgodnie z **Załącznikiem nr 1 oraz Załącznikiem nr 1C** do Zapytania Ofertowego.
7. Sprzedaż realizowana będzie łącznie w **559** punktach poboru energii elektrycznej (dalej „PPE”) dla odbiorców końcowych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany liczby Nieruchomości, określonych w **Załączniku nr 1** do Zapytania Ofertowego. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia liczby Nieruchomości, zmiana taka wejdzie w życie od daty protokolarnego przekazania lub przejścia budynku, ze wskazaniem urządzenia/ urządzeń pomiarowych przy jednoczesnym uwzględnieniu wymaganych terminów zgłoszenia do OSD.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany liczby obsługiwanych PPE przypisanych do Nieruchomości, poprzez włączenie lub wyłączenie z zakresu obsługi.
10. Zestawienie umów kompleksowych, obowiązujących na dzień ogłoszenia niniejszego Postępowania stanowi **Załącznik nr 1A** do Zapytania Ofertowego. Dla obecnych, terminowych umów kompleksowych, po upływie terminu ich obowiązywania, zostanie dokonana zmiana Sprzedawcy energii elektrycznej na wybranego w niniejszym postępowaniu. Dla umów kompleksowych zawartych na czas nieokreślony zostanie dokonana zmiana Sprzedawcy energii elektrycznej, przy zachowaniu wymaganego okresu wypowiedzenia. Umowy kompleksowe zawarte na czas nieokreślony zostaną włączone do umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania z zachowaniem okresu wypowiedzenia.
11. Wolumen zakupu w okresie obowiązywania Wariantów został oszacowany:
 - a. Dla odbiorców końcowych:
 - Wariant nr 1 (1 rok) – 35 000 MWh,
 - Wariant nr 2 (6 miesięcy) – 15 000 MWh
 - Wariant nr 3 przy zastosowaniu ceny SPOT dla 1 roku – w ujęciu miesięcznym 2 500 MWh (rocznym – 30 000 MWh)
 - Wariant nr 4 przy zastosowaniu ceny SPOT dla 6 miesięcy – w ujęciu miesięcznym 2 500 MWh (półrocznym – 15 500 MWh).

Szacowana ilość energii elektrycznej ma charakter orientacyjny i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii elektrycznej w podanej ilości. Sprzedawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu pobrania przez Zamawiającego innej (mniejszej lub większej) niż przewidywana ilość energii. Ewentualna zmiana przewidywanego szacunkowego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen jednostkowych określonych w Formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 4** do Zapytania Ofertowego.
12. Szacowany wolumen energii elektrycznej dla odbiorców końcowych oraz grupy taryfowe stanowi **Załącznik nr 1B** do Zapytania Ofertowego.
13. Zamawiający oczekuje podania jednej ujednoliconej stawki sprzedaży za 1MWh, tzn. bez podziału na poszczególne grupy taryfowe (B2X,C2X,C1X,G1X) dla Wariantu nr 1 oraz Wariantu nr 2. Dla Wariantu nr 3 i Wariantu nr 4 Zamawiający oczekuje podania ceny rozliczeniowej skalkulowanej poprzez zastosowanie średniej arytmetycznej indeksów TGe24 publikowanych na Rynku Dnia Następnego (RDN) Towarowej Giełdy Energii (TGE) dla dni obejmujących miesiąc dostawy energii elektrycznej (dalej cena SPOT). Cena SPOT powinna uwzględniać cenę TGE, giełdową cenę kolorów, akcyzę, marżę, koszty transakcyjne, inne., która stanowić będzie alternatywę dla taryf C2x, B2x przy jednoczesnym uwzględnieniu ujednoliconej stawki sprzedaży za 1MWh dla pozostałych grup taryfowych.

III. Wymagania stawiane Sprzedawcy zamówienia:

1. Sprzedawca powinien posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne do wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. W ramach niniejszego zamówienia Sprzedawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zobowiązany będzie do:
 - a. reprezentowania Zamawiającego i wypełnienia wszelkich formalności związanych ze zgłoszeniem wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (OSD) informacji o realizacji nowej umowy sprzedażowej,
 - b. wypowiedzenia w imieniu Zamawiającego dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej, umów o świadczenie usługi kompleksowej zawartych na czas nieokreślony, złożenia oświadczenia o nieprzedłużaniu umów kompleksowych w przypadku umów terminowych,
 - c. zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (OSD) do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów o świadczenie usługi kompleksowej zawartych przez Zamawiającego według wzoru określonego przez tego OSD,
 - d. w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego złożenia wniosku o zawarcie umów o świadczenie usługi dystrybucji z OSD, z sieci którego zasilane są obiekty Zamawiającego,
 - e. w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego zawarcia w imieniu Zamawiającego umów o świadczenie usługi dystrybucji ze wskazanym OSD,
 - f. w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego złożenia w imieniu Zamawiającego do właściwego OSD oświadczenia o wyrażeniu zgody na zawarcie umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z właściwym OSD,
3. W ramach zamówienia Sprzedawca zobowiązany będzie dodatkowo do:
 - a. pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedawanej w ramach zawartej umowy,
 - b. prowadzenia ewidencji zużyć, wpłat zapewniających poprawność rozliczeń,
 - c. udzielania informacji w sprawie aktualnych cen energii, stawek, opłat oraz zasad rozliczeń,
 - d. przyjmowania wniosków i reklamacji,
 - e. przedstawienia propozycji optymalizacji zużycia energii elektrycznej,
 - f. przedstawiania comiesięcznego elektronicznego zestawienia zużycia energii w ustalonym z Zamawiającym w formacie (np. Excel, txt),
 - g. udzielania raz w roku w ustalonym z Zamawiającym terminie, informacji na temat sumarycznego rocznego zużycia energii,
 - h. wystawiania zbiorczych faktur dla każdej Nieruchomości wskazanej w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zapytania Ofertowego,
 - i. wystawiania faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i dostarczanie ich Zamawiającemu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710, ze zm.). Sposób dostarczania dokumentów księgowych w formie elektronicznej zostanie ustalony przed rozpoczęciem świadczenia usług sprzedaży energii elektrycznej.
4. Sprzedawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
5. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia.
6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Sprzedawcy, którzy:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia,
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

7. Niedopuszczalne jest składanie ofert sformułowanych w sposób warunkowy ani ofert, co do których wyłączono stosowanie przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości użyczenia doświadczenia i referencji.
9. Przedmiot zamówienia może być wykonywany przy udziale podwykonawców.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przez konsorcjum.

IV. Modyfikacja warunków zamówienia:

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść Zapytania ofertowego i jego załączników.
2. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną wszystkim Sprzedawcom, którym przekazano Zapytanie ofertowe, przy czym będą one wiążące przy składaniu ofert.
3. O przedłużeniu terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, Zamawiający poinformuje w sposób analogiczny do sposobu w jaki przekazana została treść Zapytania ofertowego.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, Zamawiający zawiadamia – w zależności od etapu postępowania: wszystkich potencjalnych oferentów w trybie jaki był przyjęty dla naboru ofert lub – w przypadku oferentów zakwalifikowanych do dalszego etapu postępowania, w formie korespondencji elektronicznej.

V. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający przewiduje zawarcie umowy z wybranym lub wybranymi Sprzedawcami, która będzie obowiązywać w terminach oraz wariantach:

- Wariant nr 1 (1 rok) – 35 000 MWh,
- Wariant nr 2 (6 miesięcy) – 15 000 MWh
- Wariant nr 3 przy zastosowaniu ceny SPOT dla 1 roku – w ujęciu miesięcznym 2 500 MWh (rocznym – 30 000 MWh)
- Wariant nr 4 przy zastosowaniu ceny SPOT dla 6 miesięcy – w ujęciu miesięcznym 2 500 MWh (półrocznym – 15 500 MWh).

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty oddzielnie na każdy Wariant lub na kilka wybranych Wariantów lub wszystkie Warianty łącznie.

VI. Wizja lokalna

1. Wizja lokalna nie jest wymagana.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. Posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia

Warunek zostanie spełniony, gdy Sprzedawca potwierdzi posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, tj. koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne.

Do Oferty należy dołączyć:

- a. kopię koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną.

2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Sprzedawca:

- 1) potwierdzi posiadanie na etapie składania ofert aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- 2) potwierdzi gotowość przedstawienia w przypadku wyboru oferty aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna

określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż **50 000 000,00** złotych (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i potwierdzi gotowość zapewnienia ważności Polisy OC przez cały czas trwania umowy,

Do Oferty należy dołączyć:

- a. Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- b. Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganych polis, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego.

3. Posiadanie przez Sprzedawcę niezbędnej wiedzy, doświadczenia

Warunek zostanie spełniony, jeśli Sprzedawca potwierdzi, iż posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie w realizacji usług zgodnych z przedmiotem zamówienia, tj. w tym okresie zrealizował co najmniej trzy umowy na świadczenie sprzedaży o wolumenie sprzedaży nie mniejszym niż 50 000 MWh, każda i przedstawi referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych umów.

Do Oferty należy dołączyć:

- a. Wypełniony Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego,
- b. Referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych przez Sprzedawcę umów.

4. Posiadanie przez Sprzedawcę niezbędnego potencjału technicznego, organizacyjnego i osobowego.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Sprzedawca potwierdzi posiadanie niezbędnego potencjału technicznego, organizacyjnego i osobowego dla realizacji powyższych usług, tj.: potwierdzi, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi niezbędne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe do realizacji przedmiotu zamówienia.

Do Oferty należy dołączyć:

- a. Wypełniony formularz ofertowy zawierający oświadczenie Sprzedawcy o spełnianiu warunków w postępowaniu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego.

5. Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Sprzedawca oświadczy, że:

- 1) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 2) Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jego upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddany procesowi likwidacyjnemu, a jego sprawy nie są objęte zarządkiem komisarycznym lub sądowym.
- 3) Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Do Oferty należy dołączyć:

- a. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, które wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Zapytania Ofertowego.
- b. Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające odpowiednio, że Sprzedawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty,
- c. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Sprzedawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty.

6. Złożenie zobowiązania do zachowania poufności

Do oferty należy dołączyć:

- a. Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Zapytania ofertowego.

VIII. Podstawa do odrzucenia oferty/wykluczenia Sprzedawcy:

1. Zamawiający odrzuca ofertę Sprzedawcy:
 - a. który złożył ofertę po terminie,
 - b. którego oferta nie spełnia wymogów formalnych określonych przez Zamawiającego,
 - c. którego oferta nie spełnia wymogów merytorycznych Zamawiającego wobec Sprzedawcy lub przedmiotu zamówienia,
 - d. którego oferta została sformułowana w sposób warunkowy, albo zawiera inne zastrzeżenia, w tym w szczególności wyłączające stosowanie wobec niej przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę Sprzedawcy, gdy wartość oferty istotnie odbiega od określonej wartości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający odrzuca ofertę, gdy z przeprowadzonej weryfikacji oferenta przez właściwe komórki organizacyjne wynika, że wybór jego oferty nie leży w interesie Spółki.
4. Zamawiający wyklucza:
 - a. Sprzedawcę, który w ocenie Zamawiającego wyrządził Zamawiającemu szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub gdy szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
 - b. Sprzedawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Sprzedawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - c. Sprzedawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d. Osobę fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także spółki jawne, partnerskie, komandytowe, komandytowo akcyjne oraz osoby prawne, których wspólnikiem, komplementariuszem lub członkiem organu zarządzającego jest taka osoba,
 - e. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
 - f. Sprzedawcę, który uczestniczył bezpośrednio w prowadzonych przez Zamawiającego wewnętrznych czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Sprzedawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
 - g. Sprzedawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - h. Sprzedawcę, który posiada status niedozwolonego Sprzedawcy,
 - i. Sprzedawcę, który nie wniósł wadium.

IX. Informacje o oświadczeniach i dokumentach:

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:
 - a. Wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego,
 - b. Projekcja ceny na podstawie wskaźnika indeksów TGe24 Towarowej Giełdy Energii (TGE) za okres od 1 lipca 2022 r. do końca miesiąca poprzedzającego termin składanej oferty.
 - c. Potwierdzenie wniesienia wadium,

- d. Paraflowane Zestawienie Nieruchomości wraz z rocznym szacowanym zużyciem energii elektrycznej, które stanowi **Załączniki nr 1** do Zapytania ofertowego,
 - e. Paraflowane zestawienie umów kompleksowych, które stanowi **Załączniki nr 1A** do Zapytania ofertowego,
 - f. Paraflowany Szacowany wolumen energii elektrycznej dla poszczególnych taryf, stanowiący **Załączniki nr 1B** do Zapytania ofertowego,
 - g. Paraflowane Zestawienie Spółek GK PHN S.A., które stanowi **Załącznik nr 1C** do Zapytania ofertowego,
 - h. Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert,
 - i. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Sprzedawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
 - j. Wypełniony i podpisany Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego,
 - k. referencje potwierdzające należytą realizację wskazanych przez Sprzedawcę umów,
 - l. Wypełnione i podpisane Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, które wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego,
 - m. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Sprzedawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Sprzedawcy),
 - n. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych potwierdzające odpowiednio, że Sprzedawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Sprzedawcy),
 - o. Aktualna polisa OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - p. Wypełnione i podpisane Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganych polis, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego,
 - q. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie właściwych uprawnień (koncesja),
 - r. Wzór umowy sprzedaży energii elektrycznej,
 - s. Podpisane Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Zapytania ofertowego.
2. Postanowienia dotyczące składania oferty:
- a. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt 1, za wyjątkiem dokumentów wprost wskazanych jako fakultatywne,
 - b. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Sprzedawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
 - c. Przez dokumenty podpisane rozumie się dokumenty podpisane podpisem czytelnym lub w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej podpisem kwalifikowanym, Sprzedawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach,
 - d. Wymienione w pkt. 1 dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów w przypadku dokumentów stanowiących oświadczenia Sprzedawcy oraz kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Sprzedawcy

zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi, w przypadku pozostałych dokumentów.

- e. Dołączenie kopii niepoświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną uważa się za brak danego dokumentu.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w Zapytaniu Ofertowym.
3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
5. Oferta musi posiadać datę sporządzenia, wszystkie strony oferty powinny być parafowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
6. W przypadku oferty składanej w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym, w przypadku wymogu parafowania dokumentów, powinny być one podpisane podpisem kwalifikowanym.
7. Oferta powinna być napisana w sposób czytelny.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę i datowane.
9. Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę.
10. Wszystkie strony oferty powinny być parafowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
11. Ofertę należy złożyć w jednej ze wskazanych form:
 - a. w formie papierowej, w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert; koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny: **Polski Holding Nieruchomości S.A., al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa** i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Sprzedawcy oraz oznaczone w sposób następujący: Oferta na wybór Sprzedawcy energii elektrycznej dla wybranych nieruchomości należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A.,
 - b. w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym,
 - c. w formie elektronicznej (jako skan oferty papierowej), w przypadku złożenia oferty w formie skanu, oryginał dokumentów w wersji papierowej powinien zostać dostarczony do siedziby Zamawiającego w zamkniętej i opisanej kopercie niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia ofert.
12. Oferta w formie elektronicznej musi wpłynąć przed upływem wyznaczonego terminu złożenia oferty, na adres dedykowany: przetarg-bzn@phnsa.pl.
13. Do oferty w formie papierowej musi być dołączona wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD zawierająca wszystkie formularze i skany dokumentów zawartych w ofercie w wersji papierowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią oferty w wersji papierowej a treścią oferty w wersji elektronicznej, rozstrzygająca jest treść wersji papierowej.
14. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

XI. Informacje dotyczące postępowania:

1. Postępowanie będzie prowadzone etapowo. O etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Sprzedawcy zostaną powiadomieni zgodnie z pkt 2.
2. Na podstawie oceny otrzymanych ofert Zamawiający dokona wyboru Sprzedawców, których zaprosi do dalszych etapów postępowania.
3. Do udziału w dalszych etapach postępowania zostaną zakwalifikowani Sprzedawcy, którzy złożyli ważne oferty w terminie wskazanym w Zapytaniu Ofertowym, spełnili wymagania Zamawiającego oraz potwierdzili spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

XII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego ze Sprzedawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Sprzedawcy przekazują elektronicznie na adres podany w pkt X ust. 12 lub przekazują pisemnie, na adres podany w pkt X ust 11.,
2. Sprzedawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do 3 (trzeciego) dnia przed upływem terminu złożenia ofert .
3. Pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email: przetarg-bzn@phnsa.pl przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielić odpowiedzi na pytanie; udzielona odpowiedź wraz z treścią pytania zostanie bez ujawniania źródła zapytania wysłana do wszystkich Sprzedawców zaproszonych do udziału w postępowaniu,
4. Spółka może przesłać odpowiedź tylko do wybranych Sprzedawców, gdy pytanie dotyczy tylko danego Sprzedawcy / Sprzedawców,
5. Spółka zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i 3 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.
6. Zamawiający informuje, iż wszelka korespondencja wysyłana w trakcie trwania postępowania w formie elektronicznej kierowana będzie wyłącznie na jeden adres e-mail wskazany w formularzu ofertowym, a w przypadku, gdy korespondencja zawierała będzie informacje określone przez Zamawiającego lub oferenta jako tajemnica przedsiębiorstwa Zamawiającego lub oferenta, zostanie zabezpieczona hasłem lub zaszyfrowana. Informacje niezbędne do jej otwarcia będą udostępniane wyłącznie adresatowi informacji.

XIII. Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Zamawiający przyjmuje, iż rozstrzygnięcie Postępowania nastąpi w terminie do 30 listopada 2022 r. Oferta będzie ważna przez 2 dni robocze od daty jej złożenia oraz będzie podlegała aktualizacji co drugi dzień roboczy przez okres do 30 listopada 2022 r.
3. Złożona oferta i jej późniejsze aktualizacje powinny zostać przedstawione w formie wypełnionego Formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego.
4. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Sprzedawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

XIV. Otwarcie ofert:

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

XV. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć do dnia **28 października 2022 roku do godz. 15:00**, w formie papierowej na adres Polski Holding Nieruchomości S.A., al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, w formie elektronicznej na adres email: przetarg-bzn@phnsa.pl.
2. Spółka zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
3. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w kancelarii Zamawiającego lub w przypadku ofert w formie elektronicznej decydować będzie data i godzina wpłynięcia oferty na wskazany adres email. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich nie decyduje data nadania.
4. Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Sprzedawcy bez otwierania.

XVI. Kryteria oceny ofert:

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o poniższe kryteria, oddzielnie dla każdego z Wariantów:
Dla odbiorców końcowych:
 - Wariant nr 1 (1 rok) – 35 000 MWh,
 - Wariant nr 2 (6 miesięcy) – 15 000 MWh
 - Wariant nr 3 przy zastosowaniu ceny SPOT dla 1 roku – w ujęciu miesięcznym 2 500 MWh (rocznym – 30 000 MWh)

- Wariant nr 4 przy zastosowaniu ceny SPOT dla 6 miesięcy – w ujęciu miesięcznym 2 500 MWh (półrocznym – 15 500 MWh).

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena rozumiana jako jedna ujednolicona stawka sprzedaży za 1MWh, tzn. bez podziału na poszczególne grupy taryfowe	100 %	Najniższa stawka sprzedaży za 1MWh netto/badana stawka sprzedaży za 1 MWh netto x 100

2. Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zapytaniu ofertowym) i uzyskają najwyższą liczbę punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

XVII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług.
2. Podana cena netto powinna być ceną finalną na 1 MWh ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Cena netto nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

XVIII. Wadium:

1. Wadium: wymagane.
2. Wysokość wadium wynosi: **50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**
Wadium w pieniądzu powinno zostać wniesione do dnia **28 października 2022 r. roku do godz. 10:00.**
3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. gwarancji bankowej,
 - c. gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wnosi się wyłącznie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego nr 95 1240 1053 1111 0010 5017 6338, z podaniem nazwy postępowania: **„Wadium w postępowaniu nr 53/PN/2022 na wybór Sprzedawcy energii elektrycznej dla wybranych nieruchomości należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A.”.**
5. Należy załączyć do oferty potwierdzenie przelewu wadium albo oryginał gwarancji wadium ubezpieczeniowej albo gwarancji wadium bankowej.
6. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu uznaje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
7. Wadium w formie przelewu musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Sprzedawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Sprzedawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 11 niniejszego rozdziału;
9. Sprzedawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji przedmiotu Zamówienia.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Sprzedawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub nie został zakwalifikowany do etapu II postępowania;
11. Zamawiający, zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Sprzedawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b. zawarcie umowy w sprawie udzielenia Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy.

XIX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Zamawiający nie będzie żądać od Sprzedawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XX. Warunki płatności:

1. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie.
2. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie wnoszone na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Do wszystkich faktur wystawionych w danym miesiącu Sprzedawca usług zobowiązany jest dołączyć elektroniczne zestawienie ilości zużytych kWh, w ustalonym formacie (np. Excel, txt).
5. Faktury zbiorcze będą wystawiane na każdą Nieruchomość wskazaną w Umowie, a wszelkie rozliczenia będą dokonywane bezpośrednio przez poszczególne Spółki.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają datę obciążenia konta bankowego, z którego dokonano płatności.

XXI. Postanowienia dotyczące wyboru Sprzedawcy i zawarcia umowy:

1. Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego; wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Sprzedawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółkę obowiązku zawarcia umowy z Sprzedawcą.
2. Zamawiający zastrzega, iż do zawarcia z Sprzedawcą umowy obejmującej przedmiot zamówienia, zobowiązany jest uzyskać zgody korporacyjne. Sprzedawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia postępowania oraz wyboru jego oferty, a następnie nie wyrażenia przez właściwy organ statutowy Inwestora /Spółki zgody na podpisanie ww. umowy lub unieważnienia postępowania, nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z nie zawarciem umowy lub uczestnictwem w postępowaniu, zarówno w stosunku do Spółki, jak i do Inwestora, ani żadnego innego podmiotu z GK PHN S.A.

XXII. Zastrzeżenia Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. swobodnego wyboru oferty lub jej części, lub wariantu,
 - b. unieważnienia postępowania w każdym czasie, w tym po jego rozstrzygnięciu, bez podania przyczyn,
 - c. odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
 - d. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
 - e. wyboru jednego lub więcej Sprzedawców do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - f. dokonania zakupu częściowego u jednego lub więcej z wybranych Sprzedawców.

XXIII. Uzupełnienie oferty

W przypadku stwierdzenia w ofercie braków formalnych, a także w przypadku stwierdzenia błędów pisarskich lub omyłek rachunkowych, które uniemożliwiają bądź istotnie utrudniają dokonanie porównania ofert, Zamawiający wzywa Sprzedawcę do dokonania korekty lub/i uzupełnienia złożonej oferty, jednak bez możliwości zmiany jej istotnych warunków.

XXIV. Załączniki do Zapytania ofertowego:

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Zestawienie Nieruchomości wraz z rocznym szacownym zużyciem energii elektrycznej |
| Załącznik nr 1A | Zestawienie umów kompleksowych |
| Załącznik nr 1B | Szacowany wolumen energii elektrycznej dla poszczególnych taryf |
| Załącznik nr 1C | Zestawienie Spółek GK PHN SA |
| Załącznik nr 2 | Wykaz zrealizowanych umów |
| Załącznik nr 3 | Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej |
| Załącznik nr 4 | Formularz oferty dla odbiorców końcowych |
| Załącznik nr 5 | Oświadczenie o braku roszczeń |
| Załącznik nr 6 | Zobowiązanie do zachowania poufności |
| Załącznik nr 7 | Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganych polis |