

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako „RODO”, **zostałem poinformowany, iż:**

- Administratorem danych osobowych jest **Polski Holding Nieruchomości S. A.** z siedzibą w Warszawie, adres: Aleja Jana Pawła II numer 12, 00-124 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000383595, tel. 48 22 850-91-00, sekretariat@phnsa.pl. („Administrator”).
- W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych mogę skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez adres e-mail: iod@phnsa.pl.
- Dane osobowe zawarte w niniejszym formularzu będą przetwarzane na podstawie wyrażonej zgody (osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów) zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w celach związanych z prowadzeniem procedur przetargowych.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
- Dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat od dnia wyrażenia zgody na ich przetwarzanie w związku z prowadzeniem procedur przetargowych po czym nastąpi ich usunięcie lub anonimizacja.
- Przysługujące mi prawa w stosunku do Administratora to : (i) żądanie dostępu do danych osobowych, (ii) prawo do ich sprostowania, (iii) usunięcia lub (iv) ograniczenia przetwarzania, a także (v) prawo do przenoszenia danych.
- Moja zgoda na przetwarzanie danych osobowych może zostać w dowolnym momencie wycofana, co pozostanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Mam prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że Administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
- Odbiorcami moich danych osobowych będzie PHN Wilanów Sp. z o.o, podmiot, któremu dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez Administratora działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z jego bieżącą działalnością – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
- Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

***należy wpisać firmę spółki z GK która będzie zawierała umowę z podmiotem wyłonionym w postępowaniu, jeżeli umowę zawiera PHN proszę o wykreślenie fragmentu w nawiasie*

I. Zobowiązanie:

Ja/My**** niżej podpisany/-ni**** zgodnie ze specyfikacją i przedłożoną przeze/przez**** mnie/nas**** ofertą podejmuję/-emy**** zobowiązanie, że w przypadku wybrania mojej/naszej**** oferty, podpiszę/-emy**** w ciągu dni umowę oraz zrealizuję/-emy**** przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi w dokumentach na niżej określonych warunkach.

Oświadczam/-y****, że zapoznałem/-liśmy**** się z Zapytaniem ofertowym , nie wnoszę/-imy**** żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/-liśmy**** informacje niezbędne do przygotowania oferty.

Oświadczam/-y****, że uważam/-y**** się związany/-i**** ofertą w terminie podanym w Zapytaniu ofertowym, ale nie krótszym niż dni od upływu terminu do składania ofert.

II. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczam/-y****, że przedsiębiorca, którego reprezentujemy/którym jestem****:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jego upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddany procesowi likwidacyjnemu, a jego sprawy nie są objęte zarządkiem komisyjnym lub sądowym.
5. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Urzędujący członkowie organów/wspólnicy****, nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
7. W stosunku do przedsiębiorcy nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
8. Nie wykonywał czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i nie posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.
9. Nie reprezentuję na zasadach wyłączności właściciela jakiegokolwiek budynku zlokalizowanego w Warszawie w odległości (promieniu) mniejszej niż 1 km od budynków BE THE ONE i BE FREE położonych przy ul. Branickiego 15 i 17.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczę/-ymy**** niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczam/-y****, że wszystkie podane wyżej informacje oraz wszystkie przedstawione dokumenty i oświadczenia są zgodne z prawdą.

*****niewłaściwe skreślić*

III. Zakres i cena oferowanych usług:

Zakres oferty obejmuje całość usług określonych w materiałach przetargowych.

Wszelkie usługi towarzyszące niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia ujęte są w wycenie.

Wykonawca akceptuje warunki zawarte w Zapytaniu ofertowym odnośnie świadczenia usług i innych wymagań wyszczególnionych przez Zamawiającego.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

Cena 1: należna w przypadku zawarcia przez Zlecającego umowy najmu z najemcą przedstawionym przez Doradcę bez udziału strony trzeciej (tj. pośrednika na rynku nieruchomości reprezentującego najemcę, dalej „Strona Trzecia”), rozumiana jako wynagrodzenie za doradztwo i pośrednictwo przy wynajmie powierzchni określone w liczbie miesięcy czynszu bazowego netto jako wartość z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

- a. okres 3 lat - miesięcy czynszu bazowego
- b. okres 5 lat - miesięcy czynszu bazowego
- c. okres 7 lat - miesięcy czynszu bazowego
- d. okres 10 lat -miesięcy czynszu bazowego

Cena 2: należna w przypadku zawarcia przez Zlecającego umowy najmu z najemcą przy udziale Strony Trzeciej (T-rep / broker), rozumiana jako wysokość prowizji, w ilości miesięcy czynszu bazowego netto, w tym:

1. Wysokość prowizji dla Doradcy (L-Rep) określona w ilości miesięcy czynszu bazowego netto:

- a. okres 3 lat - miesięcy czynszu bazowego
- b. okres 5 lat - miesięcy czynszu bazowego
- c. okres 7 lat - miesięcy czynszu bazowego
- d. okres 10 lat -miesięcy czynszu bazowego

2. Wysokość prowizji dla Strony Trzeciej (T-Rep) określona w ilości miesięcy czynszu bazowego netto:

- a. okres 3 lat - miesięcznego czynszu bazowego netto,
- b. okres 5 lat - miesięcznego czynszu bazowego netto,
- c. okres 7 lat - miesięcznego czynszu bazowego netto,
- d. okres 10 lat - miesięcznego czynszu bazowego netto.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

IV. Termin wykonania zamówienia:

- 1. Deklarujemy gotowość rozpoczęcia realizacji usług od grudnia 2022 roku lub wcześniejszym tj. od - uzgodnionym przez Doradcę i Zamawiającego.
- 2. Deklarujemy gotowość zawarcia umowy na okres 18 m-cy z możliwością przedłużenia na czas nieokreślony po upływie tego terminu.

V. Potwierdzenie warunków realizacji zamówienia:

- 1. Oświadczamy, że w cenach ofertowych zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty transportu i inne.
- 2. Przyjmujemy termin związania niniejszą ofertą przez okres dni licząc od terminu składania ofert.
- 3. Oświadczamy, że przyjmujemy określone w Zapytaniu ofertowym warunki płatności oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia.

VI. Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.

WYKONAWCA

.....
(podpisy przedstawicieli Wykonawcy upoważnionych do złożenia oferty)

..... r.
(miejscowość) (data oferty)