

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy usługi wynajmu i serwisu mat podłogowych w wybranych nieruchomościach należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.**

### **I. Przedmiot i cel zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi wynajmu i serwisu mat podłogowych (dalej: „Usługa”) w wybranych nieruchomościach (dalej: „Nieruchomość” lub „Obiekt”) należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. (dalej: „Spółka” lub „GK PHN”).
2. Wykonawca (dalej „Zleceniobiorca”) będzie realizował usługę godnie z wymaganiami Zleceniodawcy oraz ofertą złożoną przez Zleceniobiorcę.

### **II. Zakres Usług**

1. Przedmiotem usług jest wynajem i serwis mat podłogowych w następujących Nieruchomościach:
  - a) DOH przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 w Warszawie,
  - b) Intraco przy ul. Stawki 2 w Warszawie,
  - c) Intraco Prime przy ul. Stawki 2b w Warszawie,
  - d) Wilanów Office Park przy ul. Branickiego 15 w Warszawie,
  - e) Wilanów Office Park przy ul. Branickiego 17 w Warszawie,
  - f) KASKADA przy al. Jana Pawła II 12 w Warszawie,
  - g) przy ul. Wiśniowej 40 w Warszawie
  - h) przy ul. Wiśniowej 40b w Warszawie
  - i) przy ul. Grójeckiej 22/24 w Warszawie
  - j) przy ul. Belwederskiej 23 w Warszawie
  - k) przy ul. Starościńskiej 1 w Warszawie
  - l) przy ul. Starościńskiej 1b w Warszawie
  - m) przy ul. Rejtana 15 w Warszawie
  - n) przy ul. Rejtana 17 w Warszawie
  - o) przy ul. Szpitalnej 6 w Warszawie
  - p) przy ul. Szpitalnej 1 w Warszawie
  - q) przy ul. Foksał 10 w Warszawie
  - r) przy ul. Nowy Świat 19 w Warszawie
  - s) przy ul. Bartyckiej 26 w Warszawie,
  - t) przy ul. Podwale 62/ ul. Podwale 62A/ ul. Dworcowa 9A we Wrocławiu,
  - u) przy pl. Andersa 7 w Poznaniu,
  - v) przy ul. Hryniewieckiego 10 w Gdyni,
  - w) przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku.
2. Wymiary mat podłogowych, liczba oraz częstotliwość ich wymiany i serwisu została określona w Wykazie Nieruchomości i cen jednostkowych – stanowiącym Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego.  
Zleceniobiorca realizując przedmiot zamówienia, zobowiązany będzie dostarczać maty w następujących terminach:
  - a. w okresie zimowym (od początku listopada do końca marca) - co 2 tygodnie,
  - b. w okresie zimowym (od początku kwietnia do października) - co 4 tygodnie

**Opis przedmiotu zamówienia**

3. Zleceniobiorca dopuszcza przedłużenie terminu wykonania Usługi po jego uzgodnieniu z zarządcą nieruchomości.
4. Zmiana terminu wykonania Usługi wymaga pisemnej zgody Zarządcy.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość zlecenia dodatkowego (tj. dodatkowa wymiana i serwis mat podłogowych) dla każdego z Obiektów. Za wykonanie Zleceń dodatkowych, Zleceniobiorcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie każdorazowo określonej przez Strony, zgodnie z cennikiem wskazanym w Załączniku nr 7 do Zaproszenia do złożenia oferty- Wykaz nieruchomości i cen jednostkowych.

**III. Warunki oraz sposób realizacji zamówienia:**

1. Zleceniodawca oczekuje, iż Umowa obowiązywać będzie przez czas określony tj. 36 miesięcy od dnia podpisania, jednak nie wcześniej niż od dnia 1.05.2024 r. do dnia 30 kwietnia 2027 r. lub do wyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia określonego w Umowie.
2. Zleceniobiorca zobowiązany będzie świadczyć usługę z zachowaniem wszelkich obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, z zachowaniem należytej staranności.
3. Przedmiot zamówienia może być wykonywany przy udziale podwykonawców. Podzlecenie całości lub części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. W ofercie należy wskazać ewentualnego Podwykonawcę oraz określić zakres prac jaki Wykonawca planuje mu powierzyć.
4. Prace Zleceniobiorca będzie wykonywał zgodnie z harmonogramem, który został wskazany w Załączniku nr 7 do Zaproszenia do złożenia oferty – Wykaz Nieruchomości i cen jednostkowych.
5. Zleceniodawca dokonana zapłaty za wykonaną Usługę w oparciu o ceny wskazane w Wykazie Nieruchomości i cen jednostkowych, stanowiącym Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego.
6. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do dołączenia do każdej faktury protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie Usługi. Zleceniobiorca proponuje wzór protokołu potwierdzającego wykonanie Usługi. Zatwierdzony przez Zamawiającego wzór protokołu będzie stanowić załącznik do umowy.
7. Zleceniobiorca w ramach cen jednostkowych określonych w ofercie powinien uwzględnić wszelkie koszty wykonania Usługi.
8. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z innymi podmiotami świadczącymi usługi na terenie nieruchomości, a w szczególności obsługą techniczną.
9. Zleceniodawca zapewnia Zleceniobiorcy dostęp do Nieruchomości objętej zamówieniem.

**IV. Oczekiwania wobec Zleceniobiorcy:**

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu przepisów BHP i ppoż. przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia usług u Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP.
3. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do zachowania poufności informacji lub danych osobowych Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca wskazuje w Umowie osoby do stałego kontaktu telefonicznego oraz zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań.
5. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją Umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Zleceniobiorcę do realizacji umowy, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

**Opis przedmiotu zamówienia**

6. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do posiadania podpisanych umów z Podwykonawcami jeżeli zamierza korzystać z usług Podwykonawców.
7. W okresie obowiązywania umowy, Zleceniobiorca zobowiązany będzie do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).