

(PROJEKT UMOWY)

UMOWA

zawarta w Warszawie w dniu 2024 r., pomiędzy:

Polski Holding Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie 00-124, al. Jana Pawła II 12, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000383595, NIP: 525-250-49-78, REGON: 142900541, o kapitale zakładowym w wysokości 51.217.313,00 zł w pełni opłaconym, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

(Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu - **Załącznik nr 1**)

a

[●]

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

(Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu - **Załącznik nr 2**)

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

zawierają umowę dalej zwaną „**Umową**” o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego cyklu atrakcji marketingowych w wybranych budynkach spółek Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. („Grupa Kapitałowa PHN”), które obejmą następujące lokalizacje:
 - a. Warszawa, al. Jana Pawła II 12, KASKADA,
 - b. Warszawa, ul. Stawki 2, INTRACO i INTRACO Prime,
 - c. Warszawa, ul. Branickiego 15, Branickiego 17, WILANÓW OFFICE PARK,
 - d. Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, Domaniewska Office Hub,
 - e. Poznań, Pl. Andersa 7, Andersia Business Centre,
 - f. Gdańsk, al. Grunwaldzka 409, ALCHEMIA.

2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji akcji marketingowych obejmujących następujące Zadania (dalej „Zadania”):
 - a. **Zadanie nr 1: SERWIS ROWEROWY (czerwiec 2024 r.)**, pracownicy, którzy przyjadą rowerem do pracy, będą mogli zostawić go w specjalnie przygotowanej strefie serwisowej, gdzie obsługa sprawdzi i przygotuje rower do jazdy.
 - b. **ZADANIE nr 2: WARSZTATY Z FIZJOTERAPEUTĄ (wrzesień 2024 r.)**, pracownicy będą mieć możliwość odwiedzenia zorganizowanych krótkich warsztatów z podstaw zdrowego kręgosłupa, higieny pracy, prawidłowej postawy przy biurku, krótki zestaw ćwiczeń do rozciągania.
 - c. **ZADANIE nr 3: AKCJA SEGREGACJA ŚMIECI (październik 2024 r.)**, pracownicy będą mieć możliwość zgłębić tajniki segregowania śmieci. Animator na stanowisku opowie o zasadach segregacji, dlaczego jest to ważne, zdradzi kilka rozwiązań, aby segregacja była przyjemna w życiu codziennym i weszła nam w nawyk.
 - d. **ZADANIE nr 4: KAWA ZE ZDJĘCIEM (listopad 2024 r.)**, - pracownicy będą mieć możliwość poczęstowania się przygotowywaną na miejscu kawą przez profesjonalnych baristów, którzy dodatkowo na piance z mleka zrobią personalizowany nadruk – to może być logo, zdjęcie zwierzątka przesłane przez każdego gościa czy też selfie czy dowolne zdjęcie.
 - e. **Zadanie nr 5: MIKOŁAJKI (6 grudnia 2024 r.)**, świąteczny team z drobnymi upominkami dla najemców. Mikołaj wraz ze śnieżynkami będą roznosić w imieniu PHN pierniczki świąteczne z logo PHN dla wszystkich najemców w budynkach - po poszczególnych piętrach.
 - f. **Zadanie nr 6: DEKORATORNIE PREZENTÓW (grudzień 2024)**, pracownicy budynków będą mieć możliwość skorzystania z usługi darmowego pakowania ich prezentów świątecznych; czas trwania: 3 dni w danej lokalizacji.
3. **Specyfikacja zamówienia** zawierająca szczegółowy opis poszczególnych Zadań stanowi **Załącznik nr 7**.
5. W zakresie Zadania nr 6, w przypadku przekroczenia globalnej liczby wymaganych do spakowania upominków (tj. limitu w ilości sztuk) wskazanych w Załączniku nr 7, usługi będą rozliczane wg ustalonej stawki jednostkowej wynoszącej **[•] zł netto**, która obejmuje koszt realizacji usługi oraz wszelkie koszty niezbędne do realizacji materiałów dodatkowych. Z zastrzeżeniem, że w przypadku przekroczenia ww. łącznego limitu upominków do spakowania, Wykonawca, aby rozpocząć realizację usług pakowania ponad ten limit zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego (osoby wskazanej do współpracy w par. 1 ust 10) na kolejny limit nie przekraczający dodatkowych 300 sztuk upominków. Maksymalna wysokość wynagrodzenia dodatkowego wg. stawki jednostkowej za pakowanie upominków ponad limit wskazany powyżej wynosi W trakcie realizacji usług z poszczególnych Zadań, Wykonawca prześle Zamawiającemu zdjęcia z realizacji usługi, które Zamawiający będzie mógł wykorzystać w mediach społecznościowych.
6. Po realizacji usług z poszczególnych Zadań, Wykonawca przedstawi raport z wykonanych działań do każdego Zadania wymienionego w § 1 umowy z opisem szczegółów realizacji w podziale na lokalizacje, w tym informacje nt. liczby osób, które wzięły udział w Zadaniach, ilość zrealizowanych usług, przekazanych upominków, zapakowanych prezentów, w podziale na podmioty (poszczególni najemcy, których pracownicy skorzystali z usług) wraz z dokumentacją fotograficzną.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania kontroli w trakcie realizacji usługi celem weryfikacji realizacji zamówienia zgodnie ze specyfikacją.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a. utrzymywania należytego porządku w trakcie realizacji Usług oraz sprzątniecie miejsca, na którym znajdowało się stanowisko po wykonanej Usłudze;
 - b. przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w czasie wykonywania Usługi;

(PROJEKT UMOWY)

- c. ponoszenia odpowiedzialności za szkody w mieniu Zamawiającego, najemców oraz pracowników najemców powstałe w związku z realizacją Usługi oraz w skutek innych działań lub zaniechań osób działających na zlecenie lub w imieniu Wykonawcy;
 - d. ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia lub zagubienie powierzonych przedmiotów (prezentów) do zapakowania, rowerów do przeglądów.
9. Dodatkowe informacje nt. przedmiotowych budynków i holi zawarte są w **Załączniku nr 4**.
10. Ze strony Wykonawcy osobą merytorycznie odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotowej umowy będzie:
[●]
11. Ze strony Zamawiającego osobami merytorycznie odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją przedmiotowej umowy odpowiedzialni będą:
- Grzegorz Bednarczyk, e-mail: grzegorz.bednarczyk@phnsa.pl , tel. 603 915 456
adres do korespondencji: al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa,
- Katarzyna Łada, e-mail: katarzyna.lada@phnsa.pl tel.: +48 785 295 490
adres do korespondencji: al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa.
12. Zmiana osób określonych w ust. 9 i 10 powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i dla swej skuteczności wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 2.

WYNAGRODZENIE

- 1. Z tytułu wykonania Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie całkowite w kwocie **[●]** zł (słownie: **[●]** złotych) netto, zgodnie z Ofertą stanowiącą **Załącznik nr 5**. Kwota wynagrodzenia zostanie powiększona o należny podatek VAT.
- 2. Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu realizacji Zadań zgodnie z Ofertą. Wynagrodzenie całkowite w podziale na poszczególne Zadania wynosi:
 - a. Zadanie nr 1 (SERWIS ROWEROWY): **[●]** zł netto.
 - b. Zadanie nr 2 (WARSZTATY Z FIZJOTERAPEUTĄ) **[●]** zł netto.
 - c. Zadanie nr 3 (AKCJA SEGREGACJA ŚMIECI): **[●]** zł netto.
 - d. Zadanie nr 4 (KAWA ZE ZDJĘCIEM): **[●]** zł netto.
 - e. Zadanie nr 5 (MIKOŁAJKI): **[●]** zł netto.
 - f. Zadanie nr 6 (DEKORATORNIE PREZENTÓW): **[●]** zł netto.
- 3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w następujący sposób:
 - a. 30% wynagrodzenia za działania dotyczące danego Zadania w formie zaliczki będzie płatne w terminie do 14 dni przed planowaną datą realizacji danego Zadania na podstawie prawidłowo wystawionej faktury proforma,
 - b. pozostałe 70% wynagrodzenia za działania dotyczące danego Zadania płatne w terminie 21 dni od daty zakończenia realizacji danego Zadania i doręczenia Klientowi prawidłowo wystawionej faktury VAT przy czym podstawą do wystawienia faktury VAT za realizację danego Zadania będzie sporządzone przez Wykonawcę raportu z wykonanych usług zaakceptowane przez Zamawiającego. Raport z wykonanych działań do każdego Zadania wymienionego w § 1 umowy z opisem szczegółów realizacji w podziale na lokalizacje, w tym informacje nt. liczby osób, które wzięły udział w Zadaniach, ilość zrealizowanych usług, przekazanych upominków, zapakowanych prezentów, w podziale na

(PROJEKT UMOWY)

podmioty (poszczególni najemcy, których pracownicy skorzystali z usług) wraz z dokumentacją fotograficzną.

4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany poniżej rachunek bankowy Wykonawcy, po wcześniejszym doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT: [●]
5. Wynagrodzenie za usługi ponad ustalone limity ilościowe, podlegające rozliczeniu wg ustalonych stawek jednostkowych (dotyczy Zadania nr 6) zostanie zapłacone po zakończeniu realizacji Zadania nr 6 i pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego ich realizacji.
6. PHN wyraża zgodę na przesłanie faktury VAT drogą elektroniczną na adres rozliczenia@phnsa.pl
7. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku, a Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu według następujących danych: Nazwa: Polski Holding Nieruchomości S.A., adres: al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, NIP: 525-250-49-78, e-mail: rozliczenia@phnsa.pl
8. Wynagrodzenie wskazane w niniejszym paragrafie stanowi całkowite wynagrodzenie za realizację Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów dodatkowych, chyba że Strony postanowią inaczej w aneksie do Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: [●]. W przypadku, gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwią wystawienie i przesłanie faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej wówczas zostaną one przesłane w formie papierowej.
10. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż momentem spełniania warunków dokonania korekty faktury VAT jest moment wystawiania faktury korygującej przez sprzedawcę.
11. Działając na podstawie art.10 pkt 4) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych wprowadzającej z dniem 01.01.2020 r. zmianę ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118) (ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
12. Zamawiający dokonuje zapłaty jedynie na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT opublikowanym na stronie <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został ujawniony w ww. rejestrze Zamawiający wezwie Wykonawcę (w formie mailowej, pisemnej lub telefonicznej) do zgłoszenia ujawnienia rachunku bankowego w ww. rejestrze bądź do doręczenia korekty faktury poprzez wskazanie innego rachunku bankowego ujawnionego ww. rejestrze. Brak terminowej zapłaty z przyczyn wskazanych powyżej nie stanowi opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego.

§ 3.

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE

1. Za każdy dzień zwłoki w realizacji któregośkolwiek z Zadań wymienionych w § 1 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł. za każdy dzień zwłoki stosowaną oddzielnie dla każdej z lokalizacji przy realizacji danego Zadania. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość odszkodowania nie przekroczy 30% wynagrodzenia określonego dla danego Zadania którego dotyczy naruszenie. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty księgowej, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

(PROJEKT UMOWY)

2. W wypadku zwłoki w realizacji któregokolwiek z Zadań opisanych w § 1 ust. 2 Umowy przekraczającej 1 dzień i, a także nie wykonania Umowy w terminie wskazanym w § 1 ust. 2, Zamawiającemu przysługuje w terminie do kolejnych 3 dni prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części bez wyznaczania dodatkowego terminu na ich wykonanie. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku ma skutek ex nunc.
3. Za odstąpienie od umowy w całości przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego wskazanego w par. 2 ust. 1 umowy.
4. Za odstąpienie od umowy w części przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia przysługującego za Zadanie, od którego wykonania odstąpiono.
5. W przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przekroczy wartość ustalonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość odszkodowania nie przekroczy 150% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy.
6. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty księgowej, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.
7. Kary umowne wymienione w ustępie 1, 3 i 4 niniejszego postanowienia kumulują się.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia bez składania dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4.

KLAUZULA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

1. Wszelkie ustalenia między Stronami prowadzone w trakcie negocjacji oraz dane przekazywane w toku wykonywania Umowy, dane technologiczne, techniczne, placowe, handlowe, organizacyjne, mają charakter poufny (Informacje Poufne).
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust 3 poniżej, wszelkie Informacje Poufne dostarczone w jakiegokolwiek postaci jednej ze Stron („Strona Otrzymująca”) przez drugą Stronę („Strona Ujawniająca”), będą uważane za informacje poufne i będą wykorzystywane przez Stronę Otrzymującą i jej współpracowników oraz pracowników wyłącznie w celu wywiązania się z zobowiązań wynikających z Umowy i nie mogą być ujawniane osobom trzecim, chyba że za uprzednią pisemną zgodą Strony Ujawniającej.
3. Postanowienia ust. 2 powyżej nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) są lub staną się dostępne publicznie w inny sposób niż przez naruszenie postanowień Umowy, lub
 - b) są lub staną się dostępne Stronie Otrzymującej przed ich ujawnieniem oraz nie były lub nie są uzyskane za zobowiązaniem do zachowania poufności, lub
 - c) zostały lub będą uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielania takich informacji i które nie były lub nie będą uzyskane za zobowiązaniem do zachowania poufności, lub
 - d) ich ujawnienie jest wymagane na podstawie przepisów prawa. O każdorazowym powzięciu informacji o takim obowiązku Strona Otrzymująca jest zobowiązana niezwłocznie, nie później niż w terminie 48 godzin od dowiedzenia się o nim, powiadomić Stronę Ujawniającą. W takim przypadku Strona obowiązana jest do ujawnienia tylko takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo oraz podjęcia wszelkich możliwych działań w celu zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane tylko w zakresie uzasadnionym celem ujawnienia.
4. Strona Otrzymująca jest zobowiązana podjąć wszelkie możliwe kroki mające na celu zabezpieczenie Informacji

(PROJEKT UMOWY)

Poufnych. W szczególności Strona Otrzymująca zobowiązana jest uzyskać zobowiązanie do zachowania poufności informacji poufnych od wszelkich osób uczestniczących w realizacji Umowy w zakresie nie większym niż wskazany w niniejszej Umowie.

5. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje przez okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat od daty jej rozwiązania.
6. Nie stanowi naruszenia zobowiązania do zachowania poufności przekazanie przez daną Stronę informacji poufnej w zakresie schematu podatkowego, w celu realizacji obowiązków wynikających z Rozdziału 11a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.
7. Naruszenie postanowień niniejszego paragrafu stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy.
8. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest uprawniony do informacji o prowadzonej współpracy z Zamawiającym w własnych materiałach reklamowych tj. jak jego własna strona internetowa lub foldery reklamowe oraz składanych ofertach, przy czym informacja ta polegać będzie wyłącznie na udostępnianiu powszechnie znanych informacji o Zamawiającym. Wykonawca nie jest upoważniony do korzystania z loga Zamawiającego przy zamieszczaniu informacji o współpracy. .
9. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności także treści Umowy przez okres trwania współpracy, a także 5 lat po jej zakończeniu, oraz do nie udostępniania treści Umowy podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest zwolniony z ww. obowiązku w stosunku do jego doradców, a także w stosunku do spółek w ramach Grupy Kapitałowej PHN.
10. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystywania loga Zamawiającego tylko w celu realizacji Umowy.
11. W przypadku naruszania przez jedną ze Stron postanowień niniejszego paragrafu, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej ze Stron kary umownej w kwocie odpowiadającej 20% sumy wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy.

§ 5.

POLISA

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej do kwoty [●] zł.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż wskazana w ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy i przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy przy zawieraniu Umowy a także na każdy wniosek Zamawiającego.
3. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy na okres od [●] r. do [●] r. stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.

§ 6.

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron dodatkowo oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania

(PROJEKT UMOWY)

- nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniała, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
- I. żadnemu członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi ani agentowi danej Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - II. żadnej osobie pełniącej funkcję publiczną
 - III. żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - IV. żadnemu agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - V. żadnej innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji.
4. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień tej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami tej klauzuli antykorupcyjnej.
5. Strony przyjmują do wiadomości, że uporczywe niewywiązywanie się przez jedną z nich z obowiązków określonych w ust. 4 powyżej, pomimo pisemnego wezwania przez drugą stronę do wywiązania się z tych obowiązków w wyznaczonym terminie, uprawnia drugą stronę do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
6. W celu należytego wykonania zobowiązań, o których mowa w tej klauzuli antykorupcyjnej, każda ze Stron oświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem anonimowego systemu zgłaszania naruszeń umieszczonego na stronie internetowej www.phnsa.pl zakładka „Grupa PHN - Compliance – Skontaktuj się z nami - Zgłaszanie naruszeń”.

§ 7.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę Umowy danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania oraz osób wskazanych do kontaktu dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu zawarcia Umowy oraz realizacji jej przedmiotu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z realizacją prawnie uzasadnionych interesów administratorów danych w postaci m.in. utrzymywania płynnej komunikacji w ramach prowadzonej przez nich działalności.
2. Każda z tych osób, której dane są przetwarzane posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
3. Niezależnie od powyższego każdej z wyżej wymienionych osób, w przypadku uznania, że administrator

(PROJEKT UMOWY)

danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

4. Zamawiający podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał w czasie trwania niniejszej Umowy, a następnie przechowywał w celu archiwalnym przez okres 5 lat. Ponadto informuje, iż powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa powyżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: IOD@phnsa.pl.
5. Wykonawca podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał w czasie trwania niniejszej Umowy, a następnie przechowywał w celu archiwalnym przez okres 5 lat. Ponadto informuje, iż nie powołał/powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa powyżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: [●].
6. W oparciu o dane osobowe nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, w tym dane nie będą profilowane.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednakże jest konieczne do zawarcia i realizacji Umowy.
9. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez Strony działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Stron – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
10. Strony zobowiązują się przekazać osobom wskazanym do kontaktu, których dane są przetwarzane w związku z realizacją Umowy, zawarte w niniejszym paragrafie informacje o ochronie danych osobowych.

§ 8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas określony do dnia
2. Strony zgadzają się, że w przypadku, gdy jakkolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub prawnie wadliwą, pozostała część Umowy będzie nadal w mocy. W przypadku postanowień dotkniętych nieważnością lub niewykonalnością Strony wynegocjują w dobrej wierze, o ile będzie to możliwe, alternatywne postanowienia, które będą ważne i wykonalne i które odzwierciedlają pierwotne intencje Stron.
3. Prawa i obowiązki Stron wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, z wyjątkiem możliwości przeniesienia przez Zamawiającego jego praw i obowiązków na podmiot z Grupy Kapitałowej Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń, pod rygorem uznania przesyłek wysyłanych na ostatnio znany adres za skutecznie doręczone w terminie 7 dni od nadania w placówce pocztowej.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 KRS Zamawiającego

(PROJEKT UMOWY)

- 2) Załącznik nr 2 KRS Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 Oferta Wykonawcy
- 4) Załącznik nr 4 Dodatkowe informacje nt. przedmiotowych budynków i holi
- 5) Załącznik nr 5 Oferta
- 6) Załącznik nr 6 Polisa
- 7) Załącznik nr 7 Specyfikacja zamówienia

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca