

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy usług w zakresie mycia elewacji wybranych budynków należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

I. Przedmiot i cel zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług w zakresie mycia oraz przeglądu elewacji wybranych budynków (dalej: „Usługa”) (dalej: „Nieruchomość” lub „Obiekt”) należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. (dalej: „Spółka” lub „GK PHN”).
2. Wykonawca będzie realizował usługę:
 - a) Zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. poz. 1650),
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. nr 180, poz. 1860),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
 - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dn. 30 maja 1996 r. w sprawie badań lekarskich osób wykonujących prace na wysokości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 607),
 - Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - Ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 97).
 - b) Zgodnie z DTR oraz dokumentacją techniczną Nieruchomości.
 - c) Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę.

II. Podstawowym przedmiotem zamówienia jest świadczenie Usługi w zakresie:

1. Stałego i regularnego mycia elewacji budynków objętych Usługą, wskazanych w Załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego – Wykaz Nieruchomości i cen jednostkowych.
2. Stałego i regularnego przeglądu elewacji budynków:
 - SKYSAWA przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie,
 - Intraco Prime przy ul. Stawki 2B w Warszawie,zgodnie z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego – Wykaz Nieruchomości i cen jednostkowych.

Zamawiający informuje, iż do wykonywania przeglądów elewacji budynków nie ma zastosowania przepis art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.
3. Przedmiot zamówienia swym zakresem obejmuje w szczególności mycie elewacji zewnętrznej składającej się z powierzchni szklanej, kamiennej oraz aluminiowej, w tym mycie szyb holi głównych i okien budynków, w budynkach wskazanych w Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego.
4. Częstotliwość mycia oraz wykonania przeglądów elewacji została określona w Wykazie Nieruchomości i cen jednostkowych – stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania mycia elewacji Nieruchomości w następujących terminach:
 - a) po sezonie zimowym, od 1 marca do 31 maja,
 - b) po sezonie letnim, od 1 września do 31 października.

Opis przedmiotu zamówienia

6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przeglądu elewacji wybranych Obiektów zgodnie z częstotliwością określoną w **Załączniku nr 2** – Wykaz Nieruchomości i cen jednostkowych i terminie uzgodnionym każdorazowo z Zamawiającym.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia dodatkowego mycia elewacji oraz przeglądu elewacji dla każdego z Obiektów. Dodatkowe mycie elewacji oraz dodatkowy przegląd elewacji (lub przegląd elewacji innego obiektu niż wskazany w Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego) następuje po jej/jego zleceniu w formie pisemnej lub elektronicznej przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i ustaleniu terminu mycia z Wykonawcą. Wynagrodzenie za zlecenia dodatkowe zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego - Wykaz Nieruchomości i cen jednostkowych. W projekcie umowy przewidziano limit kwotowy dla zleceń dodatkowych.
8. Dodatkowe mycie elewacji będzie rozliczane wg stawek jednostkowych wskazanych w Załączniku nr 2 i następuje po jego pisemnym zleceniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i ustaleniu terminu realizacji usług z Wykonawcą.
9. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania Usługi dla każdorazowego mycia elewacji lub każdorazowego przeglądu po jego uzgodnieniu z Zarządcą nieruchomości.
10. Zmiana terminu wykonania Usługi dla każdorazowego mycia elewacji lub każdorazowego przeglądu wymaga pisemnej zgody Zarządcy danej Nieruchomości.

III. Szczegółowy zakres usługi.

A. Budynek Intraco City, ul. Stawki 2 w Warszawie

- Powierzchnia elewacji obejmuje: powierzchnie szklane części wysokiej, powierzchnie aluminiowe części wysokiej, powierzchnie części niskiej (klatki schodowe, łączniki klatek schodowych, attyki daszku nad wejściem głównym), powierzchnie szklane, aluminiowe i kamienne znajdujące się w holu głównym na wysokości powyżej 4 m od poziomu podłogi oraz aluminiowe żaluzje malowane proszkowo znajdujące się na wysokości 4 kondygnacji.
- Mycie szyb holu głównego powinno odbywać się również od strony wewnętrznej.
- Usługę należy wykonać przy wykorzystaniu technik alpinistycznych, miejscowo przy zastosowaniu podnośnika koszowego lub rusztowania.

B. Budynek Intraco Prime przy ul. Stawki 2B w Warszawie

- Powierzchnia elewacji obejmuje powierzchnie szklane w tym balustrady szklane na poziomie ostatniej kondygnacji oraz zadaszenia szklane, powierzchnie aluminiowe w tym żaluzje malowane proszkowo znajdujące się na wysokości 2 kondygnacji.
- Mycie balustrady powinno odbywać się również od strony wewnętrznej.
- Mycie szyb holu głównego powinno odbywać się również od strony wewnętrznej.
- Usługę należy wykonać przy wykorzystaniu technik alpinistycznych, miejscowo przy zastosowaniu podnośnika koszowego lub rusztowania.
- Roczny przegląd elewacji obejmuje ocenę kompletności elementów elewacji, uszkodzeń, maskownic dekoracyjnych, pęknięć, trwałych zabrudzeń, itp.
- Usługę należy wykonać zgodnie z wytycznymi Instrukcji obsługi obiektu w szczególności z Instrukcją użytkowania i konserwacji Wyrobów Szklanych produkcji Pilkington IGP Sp. z o.o., która zostanie udostępniona wybranemu Wykonawcy.

C. Budynek Kaskada, al. Jana Pawła II 12 w Warszawie

- Powierzchnia elewacji obejmuje powierzchnie szklane, kamienne, w tym szyby holu głównego i okna budynku, jak również obróbki blacharskie, barierki oraz oprawy oświetleniowe.
- Mycie szyb holu głównego powinno odbywać się również od strony wewnętrznej.
- Pielenie w donicach będących elementami elewacji budynku.
- Usługę należy wykonać przy wykorzystaniu technik alpinistycznych, miejscowo przy zastosowaniu podnośnika koszowego lub rusztowania, myjek teleskopowych.

D. Budynek Domaniewska Office HUB, ul. Rodziny Hiszpańskich 8 w Warszawie

- Powierzchnia elewacji obejmuje powierzchnie szklanej, aluminiowej (malowanej proszkowo) oraz kamiennej, w tym szyby holu głównego i okna budynku.
- Mycie szyb holu głównego powinno odbywać się również od strony wewnętrznej.
- Usługę należy wykonać przy wykorzystaniu technik alpinistycznych, miejscowo przy zastosowaniu podnośnika koszowego, rusztowania lub myjek teleskopowych.

E. Budynek Foksal City, ul. Krywulfa 2 w Warszawie

- Powierzchnia elewacji obejmuje powierzchnie szklane, okna budynku, balustradę szklaną na poziomie ostatniej kondygnacji oraz nadbudowę ostatniej kondygnacji wykonaną z aluminiowych żaluzji malowanych proszkowo.
- Mycie balustrady powinno odbywać się również od strony wewnętrznej.
- Usługa nie obejmuje mycia elewacji wykonanej z kamienia piaskowego.
- Usługę należy wykonać przy wykorzystaniu technik alpinistycznych, miejscowo przy zastosowaniu podnośnika koszowego lub rusztowania, myjek teleskopowych.

F. Budynek przy ul. Szpitalnej 1 w Warszawie

- Powierzchnia elewacji obejmuje szyby w elewacji klatki schodowej budynku oraz elewację szklaną holu głównego.
- Mycie szyb holu głównego powinno odbywać się również od strony wewnętrznej.
- Usługę należy wykonać przy wykorzystaniu technik alpinistycznych, miejscowo przy zastosowaniu podnośnika koszowego lub rusztowania, myjek teleskopowych.

G. Budynek przy ul. Szpitalnej 6 w Warszawie

- Powierzchnia elewacji obejmuje szyby w elewacji klatki schodowej budynku oraz elewację szklaną holu głównego.
- Mycie szyb holu głównego powinno odbywać się również od strony wewnętrznej.
- Usługę należy wykonać przy wykorzystaniu technik alpinistycznych, miejscowo przy zastosowaniu podnośnika koszowego lub rusztowania, myjek teleskopowych.

H. Budynek Alchemia, Al. Grunwaldzka 409 w Gdańsku

- Powierzchnia elewacji obejmuje: powierzchnie szklane w tym balustrady szklane na poziomie ostatniej kondygnacji, powierzchnie aluminiowe w tym żaluzje malowane proszkowo znajdujące się na wysokości 2 kondygnacji, jak również obróbki blacharskie, barierki w tym także opierzenia, oprawy oświetleniowe, metalowe rusztowania, filary przed wejściem do budynku.
- Mycie balustrady powinno odbywać się również od strony wewnętrznej.
- Mycie szyb holu głównego powinno odbywać się również od strony wewnętrznej.

Opis przedmiotu zamówienia

- Usługę należy wykonać przy wykorzystaniu technik alpinistycznych, miejscowo przy zastosowaniu podnośnika koszowego lub rusztowania.
- Prace w budynku Titanium należy prowadzić po godzinie 17:00 i/ lub w weekendy, ze względu na fakt iż ustawienie podnośnika wiąże się z ograniczeniem przejazdu i przejścia.
- Prace w budynku Titanium należy uzgodnić i zgłosić na minimum 96h wcześniej.

I. Budynek Andersia Business Centre, ul. Andersa 7, Poznań

- Powierzchnia elewacji obejmuje: powierzchnie szklane, panele aluminiowe, w tym szyby holu głównego, jak również obróbki blacharskie, barierki w tym także opierzenia, oprawy oświetleniowe, żaluzje metalowe osłaniające urządzenia na dachu budynku, tunele szklane od wewnątrz i zewnątrz oraz elementy szklane tzw. rogu budynku.
- Mycie szklanej kostki znajdującej się przed budynkiem od strony zewnętrznej i wewnętrznej.
- Mycie szyb holu głównego powinno odbywać się również od strony wewnętrznej.
- Usługę należy wykonać przy wykorzystaniu technik alpinistycznych, miejscowo przy zastosowaniu podnośnika koszowego lub rusztowania, myjek teleskopowych (uzgodnienia dotyczące zajęcia pasa ruchu drogowego są po stronie Wykonawcy).

J. Budynek Wilanów Office Park, ul. Adama Branickiego 15 w Warszawie

- Powierzchnia elewacji obejmuje: powierzchnie szklane i powierzchnie aluminiowe w tym żaluzje fasadowe malowane proszkowo.
- Mycie szyb holu głównego powinno odbywać się również od strony wewnętrznej.
- Usługę należy wykonać przy wykorzystaniu technik alpinistycznych, miejscowo przy zastosowaniu podnośnika koszowego lub rusztowania.

K. Budynek Wilanów Office Park, ul. Adama Branickiego 17 w Warszawie

- Powierzchnia elewacji obejmuje: powierzchnie szklane i powierzchnie aluminiowe w tym żaluzje fasadowe malowane proszkowo.
- Mycie szyb holu głównego powinno odbywać się również od strony wewnętrznej.
- Usługę należy wykonać przy wykorzystaniu technik alpinistycznych, miejscowo przy zastosowaniu podnośnika koszowego lub rusztowania.

L. Budynek SKYSAWA przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie – 26 781 m²

- Powierzchnia elewacji obejmuje elewacje aluminiowo – szklaną budynku A (4 492,73 m²), elewację aluminiowo – szklaną budynku B (17 888,41 m²), szprosy elewacyjne „żyłtki” budynku A i Budynku B – (3 900 m²), żaluzje elewacyjne (500 m²).
- Usługę należy wykonać przy wykorzystaniu technik alpinistycznych, miejscowo przy zastosowaniu podnośnika koszowego lub rusztowania oraz myjek teleskopowych.
- Usługa w budynku A SKYSAWA obejmuje:
 - Mycie elewacji aluminiowo – szklanej wraz z żyłtkami.
 - Mycie aluminiowych żaluzji.
 - Mycie balustrad.
 - Mycie daszków.
 - Mycie podcienia nad głównym wejściem do budynku A.

- Przegląd elewacji całego budynku, w tym balustrad, daszków oraz przegląd szczeliw, systemu szklenia strukturalnego i uszczelnień sylikonowych całego budynku.
- Usługa w budynku B SKYSAWA obejmuje:
 - Mycie elewacji aluminiowo – szklanej wraz z żyłtkami.
 - Mycie aluminiowych żaluzji.
 - Mycie balustrad.
 - Mycie daszków.
 - Przegląd elewacji kondygnacji od 1 do 10, w tym balustrad, daszków oraz przegląd szczeliw, systemu szklenia strukturalnego i uszczelnień sylikonowych.
- Usługę należy wykonać zgodnie z wytycznymi Książki Eksploatacji Obiektu oraz w szczególności z instrukcjami zawartymi w kartach materiałowych, specyfikacji oraz pozostałych dokumentach zawartych w dokumentacji powykonawczej.

IV. **Warunki oraz sposób realizacji zamówienia:**

1. Zamawiający oczekuje, iż Umowa obowiązywać będzie na czas określony tj. 36 miesięcy (licząc od dnia podpisania) lub do wyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia określonego w Umowie.
2. Rozpoczęcie wykonywania Usługi dla każdorazowego mycia elewacji lub każdorazowego przeglądu na Obiektach nastąpi na podstawie protokółarnego wprowadzania Wykonawcy.
3. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia, zobowiązany będzie do świadczenia wysokiej jakości Usługi, zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, szczególną starannością oraz przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz higieny pracy przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia prac u Zamawiającego .
4. Usługi Wykonawca będzie wykonywał w terminach każdorazowo uzgodnionych z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego.
5. Zamawiający dokonana zapłaty za wykonaną Usługę w oparciu o ceny wskazane w Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego – Wykaz Nieruchomości i cen jednostkowych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do dołączenia do każdej faktury protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie Usługi, a w przypadku wykonania przeglądu - protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie przeglądu elewacji. Wykonawca proponuje wzór protokołu potwierdzającego wykonanie Usługi. Zatwierdzony przez Zamawiającego wzór protokołu będzie stanowić Załącznik do Umowy.
7. Wykonawca w ramach cen jednostkowych wskazanych w Załączniku nr do Zapytania ofertowego – Wykaz Nieruchomości i cen jednostkowych powinien uwzględnić wszelkie koszty wykonania Usługi tj. koszty personelu, dojazdu, dostawy, materiałów i środków do mycia, zapewnienia sprzętu i narzędzi.
8. Wynagrodzenie za Usługę będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Faktury będą wystawiane na każdą Spółkę wskazaną w Załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego – Wykaz Nieruchomości i cen jednostkowych, a wszelkie rozliczenia będą dokonywane bezpośrednio przez te Spółki.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznawać się będzie datę obciążenia konta bankowego, z którego dokonano płatności.
11. Zamawiający jest uprawniony do zmiany Spółek wskazanych w Załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego – Wykaz Nieruchomości i cen jednostkowych, zarówno poprzez dodanie nowych Spółek, jak i ograniczenie liczby Spółek.
12. W przypadku zwiększenia ilości Obiektów lub zakresu usług zmiana taka może zostać wprowadzona na podstawie pisemnego oświadczenia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego po upływie 5 Dni

Roboczych od doręczenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy na adres e-mail wskazany w Umowie. W przypadku konieczności podpisania aneksu do Umowy od daty wskazanej w aneksie.

13. W przypadku zmniejszenia ilości Obiektów lub zakresu usług – zmiana taka będzie skuteczna od kolejnego miesiąca kalendarzowego po wcześniejszym doręczeniu pisemnego oświadczenia Wykonawcy w terminie do 15. dnia miesiąca poprzedzającego.
14. Zużyte materiały, części i opakowania, które traktowane są jako odpady Wykonawca zobowiązany jest do ich utylizacji we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
15. Wykonawca do realizacji Usługi będzie wykorzystywał własne narzędzia (w szczególności sprzęt alpinistyczny), materiały oraz środki czyszczące, których koszt zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu Usługi. Narzędzia muszą posiadać aktualne atesty m.in. atesty bezpieczeństwa UIAA i CE, certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt inny sprzęt niezbędny do realizacji Usługi w Obiektach w szczególności rusztowania, podnośniki oraz inne niewymienione.
17. Do czyszczenia należy używać odpowiednich środków nie powodujących zarysowań i zniszczenia kamienia lub powłok szklanych oraz aluminiowych
18. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Usługi zobowiązany jest do zapoznania się z książką eksploatacji/ instrukcją budynków w zakresie wytycznych mycia elewacji oraz wykonywania przeglądów.
19. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania poniższych zasad przy myciu elewacji:
 - Powierzchnia aluminiowa (profile, opierzenia), malowane lakierem proszkowym, mogą być myte wodą lub roztworem wody z łagodnym neutralnym detergentem, lub preparatami do konserwacji lakierowanych powierzchni metalowych. Do konserwacji nie wolno używać rozpuszczalników i produktów ropopochodnych, gdyż mogą uszkodzić powłokę lakierniczą lub silikon konstrukcyjne.
 - Mycie szyb dokonuje się przy użyciu czystej wody lub wodnych roztworów o niskim stężeniu ogólnodostępnych detergentów do mycia szkła. Płyn nie może zawierać fluoru, chloru, ani też cząstek ściernych.
 - Przed przystąpieniem do czyszczenia powierzchni należy sprawdzić efekt działania używanych do tego celu środków. Próbę należy przeprowadzić na mało ekspozowanych powierzchniach. W przypadku wystąpienia niepożądanych efektów należy zrezygnować z wykorzystania testowanego środka czyszczącego.
 - Podczas mycia przy użyciu środków czyszczących, powierzchnia musi być natychmiast spłukana czystą wodą.
 - Do mycia nie wolno stosować:
 - żrących środków do usuwania zanieczyszczeń,
 - chloru, fluoru i jego pochodnych,
 - kwaśnych lub alkalicznych środków czyszczących mogących reagować z profilami, powłokami malarskimi, silikonami,
 - wszelkiego rodzaju środków chemicznych tworzonych na bazie rozpuszczalnika,
 - organicznych rozpuszczalników zawierających estry, ketony, alkohole, związki aromatyczne, estry glikoli, węglowodory chlorowane, itp.
 - detergentów o nieznanym pochodzeniu,
 - strumienia pary wodnej oraz używać myjek ciśnieniowych,
 - wszelkich metalowych lub ceramicznych skrobaczek,
 - ściernych środków czyszczących, ani czyścić powierzchni poprzez tarcie.
 - Dopuszcza się stosowanie delikatnych tkanin bawełnianych, przeznaczonych do przemysłowego czyszczenia.

Opis przedmiotu zamówienia

- Do mycia należy stosować ogólnie dostępne w handlu detergenty do mycia szkła oraz wody. Umyte szyby powinny być wycierane do sucha. Pozostawienie mokrych szyb do wyschnięcia może spowodować pozostawienie trwałych, nieusuwalnych zacieków.
- Czyszczenie szkła z zabrudzeń, jak również usuwanie pozostałości po naklejkach i przekładkach powinno odbywać się przy użyciu środków czyszczących dedykowanych do mycia szyb na bazie alkoholu, ogólnie dostępnych w handlu oraz wody.
- Zabrudzenia szyb, które nie dają się w ten sposób usunąć można czyścić za pomocą miękkich szczotek, gumy, skóry lub drobnej przemysłowej wełny stalowej bez dodatków środków ściernych. Do zabrudzeń z farb, smoły itp. dopuszcza się używanie spirytusu, alkoholu izopropylowego, acetonu lub benzyny, a następnie zmycie całej powierzchni wodą i wytarcie do sucha.
- Przeciwwskazania: do mycia i czyszczenia szkła nie należy stosować roztworów zasad i kwasów, szczególnie płynnych kwasów oraz środków czyszczących zawierających fluor i chlor. Preparaty takie mogą spowodować nieodwracalne uszkodzenia na powierzchni szkła. Nie zaleca się również stosowania ostrych narzędzi typu żyletki i skrobaki oraz środków ściernych, mogących zarysować powierzchnię szkła.
- W przypadku zabrudzeń stałych, takich jak zaprawa cementowa, nie wolno usuwać na sucho. W tym celu powierzchnię szyby należy obficie zwilżyć czystą wodą w celu odmożenia i zmycia twardych i ostrych cząstek.
- Do mycia elementów ze stali nierdzewnej należy używać ciepłej wody z mydłem lub z łagodnym detergentem. Wygląd powierzchni można poprawić stosując profesjonalne środki dostępne na rynku polskim. Do czyszczenia stali nierdzewnej nie stosować produktów do usuwania zapraw, ani rozcieńczonego kwasu solnego.
- Mycie żaluzji należy wykonywać, gdy temperatura powietrza przekroczy 8°C roztworem wody z łagodnym, biodegradowalnym płynem np. do mycia naczyń, przy pomocy miękkich szczotek, gąbek lub pod niewielkim ciśnieniem.

V. Oczekiwania wobec Wykonawcy :

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu przepisów BHP i ppoż. oraz ochrony środowiska przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia usług u Zamawiającego. .
2. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, w tym uprawnienia do prac na wysokości, przy wykorzystaniu technik alpinistycznych i dostępu linowego oraz posiadającymi aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości powyżej 3 m,
3. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz obowiązujących regulaminów na terenie Obiektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi:
 - a) odzieży roboczej – estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy oraz imiennego identyfikatora pracownika
 - b) odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania poufności informacji lub danych osobowych Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania w Umowie kontaktu telefonicznego oraz adresu e-mail do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie właściwej współpracy i odpowiadającej za koordynację działań.

Opis przedmiotu zamówienia

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją Umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
8. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, osób trzecich lub za które Wykonawca odpowiada, dokonać naprawy szkody albo doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt, w terminie do 10 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego o powstałej szkodzie
9. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania podpisanych umów z Podwykonawcami jeżeli zamierza korzystać z usług Podwykonawców.
10. W okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
11. Wykonawca ma obowiązek współdziałania z innymi podmiotami świadczącymi usługi w nieruchomościach na rzecz Zamawiającego.