

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i zbuduj aranżacji lokalu na 2 piętrze budynku Intraco Prime przy ul. Stawki 2 B w Warszawie zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym Opisie oraz w materiałach dodatkowych stanowiących Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

Należy dotrzymać standardów materiałowych wskazanych w przekazanych materiałach.

W ofercie należy uwzględnić stałą obecność na budowie i nadzór nad pracami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane we właściwych branżach.

#### 2. Stan obecny piętra drugiego,

Jest to powierzchnia biurowa w stanie deweloperskim, bez ścianek wewnętrznych, podłóg podniesionych, sufitów podwieszanych, urządzeń sanitarnych.

### II. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

#### 1. Zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i zbuduj aranżacji lokalu na 2 piętrze budynku Intraco Prime przy ul. Stawki 2B w Warszawie zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym Opisie oraz zgodnie ze Spaceplanem i Standardem Lokalu; dokumentacją powykonawczą dla pięter 3, 4, 5 oraz wytycznymi Najemcy i które stanowią łącznie Specyfikację techniczną, która stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

##### 1.1. Prace projektowe

Wykonanie wielobranżowego projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcami sanepid, bhp, zabezpieczeń p.poż., obejmującego powierzchnię drugiego piętra, sporządzonego przy uwzględnieniu wytycznych zawartych w materiałach dodatkowych, stanowiących Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

##### 1.2. Prace budowlane

Wykonanie z należytą starannością prac na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu technicznego, w tym zgłaszanie do odbiorów robót ulegających zakryciu.

##### 1.3. Prace branży sanitarnej

Wykonanie z należytą starannością prac na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu technicznego, w tym zgłaszanie do odbiorów robót ulegających zakryciu.

##### 1.4. Prace branży elektrycznej i teletechnicznej

Wykonanie z należytą starannością prac na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu technicznego, w tym zgłaszanie do odbiorów robót ulegających zakryciu.

##### 1.5. Wykonanie wielobranżowej, szczegółowej dokumentacji powykonawczej podpisanej przez kierowników robót z uprawnieniami budowlanymi.

### **III Wykonanie zamówienia:**

Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

- a) wykonanie robót ze szczególną starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami szczegółowymi,
- b) zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w danej specjalności, będące czynnymi członkami izb budownictwa,
- c) dbałość o należyty porządek przy wykonywaniu prac oraz przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
- d) zabezpieczenie miejsca pracy przed zniszczeniem i zabrudzeniem i pozostawienie go po realizacji zamówienia w stanie niepogorszonym,
- e) zabezpieczenie i niedopuszczenie do jakichkolwiek zniszczeń wykonanych już elementów budynku. W przypadku zniszczenia któregośkolwiek elementu budynku Wykonawca przywróci go niezwłocznie do stanu poprzedniego na swój koszt.
- f) Systematyczne porządkowanie placu budowy i dróg transportu materiałów, m.in. systematyczne sprzątnięcie klatek schodowych w obrębie prowadzonych prac.
- g) Odpowiedzialność za materiały i sprzęt znajdujący się na terenie budowy.

#### **Sposób wykonywania prac związanych z pracami remontowymi:**

- a) Wszystkie roboty objęte umową muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, Zakresem prac opisanym powyżej, dokumentacją projektową, udzielonymi decyzjami, wymaganiami technicznymi i planem BIOZ.

#### **Warunki realizacji zamówienia:**

- a) Zabezpieczenia na koszt wykonawcy frontu robót oraz terenu robót, wraz z oznakowaniem i uniemożliwieniem wejścia na teren budowy osób postronnych.

#### **Jakość wykonania zamówienia:**

- a) Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót.
- b) Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji BIOZ.
- c) Kontrola podlega kolejność technologiczna wykonywania prac, przestrzeganie przepisów BHP, bieżące usuwanie gruzu i innych materiałów i elementów, zakres rzeczowy.