

**UMOWA Nr.....**

zawarta w Warszawie w dniu \_\_\_\_\_ 2018 r., w Warszawie (zwana dalej „Umową”), pomiędzy:

Polskim Holdingiem Nieruchomości S.A. z siedzibą przy Alei Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000383595, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym 46 786 030,00 zł w pełni wpłacony, NIP: 525-250-49-78, REGON: 142900541,

którą reprezentuje:

Marcin Mazurek - Prezes Zarządu,

Zbigniew Kulewicz – Wiceprezes - Członek Zarządu ds. Zarządzania Aktywami Nieruchomościowymi

zwaną dalej „Kupującym”;

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dotycząca Kupującego stanowi Załącznik nr 1 do Umowy,

a

.....

którą reprezentuje:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Sprzedającym”.

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dotycząca Kupującego stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

Kupujący jak i Sprzedający będą zwani dalej indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

**§ 1**

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem fabrycznie nowego, następującego asortymentu (dalej „Przedmiot Umowy”):  
4 szt. projektorów multimedialnych marki .....  
1 szt. projektor multimedialny marki .....  
którego parametry techniczne i szczegółowy opis zostały zawarte w Załączniku nr 3 niniejszej umowy.  
W/w asortyment dalej będzie także „Przedmiotem Sprzedaży” lub „Przedmiotem Umowy”.
2. Sprzedający zobowiązuje się sprzedać Kupującemu a Kupujący zobowiązuje się kupić Przedmiot Sprzedaży za cenę wskazaną w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Sprzedający zobowiązuje się dostarczyć Kupującemu Przedmiot Sprzedaży do siedziby Kupującego (al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa) do dnia ..... .

## § 2

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu za Przedmiot Umowy cenę w wysokości : ..... zł netto (słownie: .....),
2. Kwota wskazana w niniejszym paragrafie jest kwotą netto. Do kwoty zostanie dodany podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.
3. Do faktury zostanie dołączona kopia Protokołu Odbioru (Załącznik nr 4) podpisana obustronnie bez uwag.
4. Kupujący ureguje należność wskazaną w ust. 1 powyżej na konto Sprzedającego w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Kupującego.

## § 3

Sprzedający oświadcza i zapewnia, że:

1. Przedmiot Umowy stanowi jego wyłączną własność, pochodzi z legalnych źródeł dystrybucyjnych, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego jest przedmiotem, oraz nie stanowi on przedmiotu jakiegokolwiek zabezpieczenia.
2. jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.),
3. na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. po. 1888 ze zm.) podlega nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w Rzeczypospolitej Polskiej – jest polskim rezydentem podatkowym,
4. jest podmiotem, którego przedmiot działalności obejmuje profesjonalne i zarobkowe wykonywanie takich opracowań jak Przedmiot Umowy,
5. nie toczyły się, ani nie toczą się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowania sądowe lub administracyjne, dotyczące naruszenia norm prawa, chroniących dobra osobiste oraz dane osobowe jakichkolwiek podmiotów, względnie dotyczących przestępstw przeciwko wiarygodności dokumentów, przeciwko mieniu bądź obrotowi gospodarczemu, jak również brak jest podstaw do wszczęcia postępowań tego rodzaju,
6. posiada wiedzę, kwalifikacje, możliwości techniczne oraz doświadczenie, dające rękojmię prawidłowej realizacji Umowy,
7. zawarcie przez niego Umowy dla swej skuteczności nie wymaga zgody lub działania jakichkolwiek innych podmiotów lub organów, poza działaniem osób podpisujących się w imieniu Sprzedającego pod Umową,
8. wszystkie oświadczenia i zapewnienia złożone w toku postępowania przetargowego o zawarcie niniejszej Umowy zachowują swą aktualność i są prawdziwe.
9. Sprzedający zobowiązuje się poinformować o wszelkich zdarzeniach lub okolicznościach powodujących, iż oświadczenia i zapewnienia, o których mowa w ust.1, przestałyby być aktualne lub prawdziwe.

## § 4

1. W przypadku niedotrzymania przez Sprzedającego terminu dostawy wskazanego w § 1 ust. 3 Umowy, Sprzedający zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% łącznej ceny sprzedaży wskazanej w §2 pkt. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Kupujący ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku poniesionej szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

2. Sprzedający wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Kupującego w pierwszej kolejności z wynagrodzenia.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Zleceniobiorcy od obowiązku wykonania Umowy.
4. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy przez Sprzedającego na rzecz podmiotów trzecich, bez uprzedniej, pisemnej zgody Kupującego. Kupujący oświadcza, że nie wyraża i nie będzie wyrażał zgody na przeniesienie przez Sprzedającego wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

## **§ 5**

1. Osobami koordynującymi wykonanie Przedmiotu Umowy są:  
ze strony Sprzedającego w zakresie merytorycznym i handlowym:  
- .....  
ze strony Kupującego:  
- .....- 2. Przedstawiciele Stron mogą upoważnić również inne osoby do dokonywania zawiadomień i innych informacji, o których mowa w Umowie poprzez oświadczenie na piśmie złożone drugiej Stronie.

## **§ 6**

1. Sprzedający oświadcza, że Przedmiot Umowy nie ma wad technicznych, które są mu znane i o których nie powiadomił Kupującego.
2. Sprzedający zapewni 24 miesięczną gwarancję Producenta na Przedmiot Umowy. Gwarancja zaczyna obowiązywać z chwilą podpisania Protokołu Odbioru bez uwag przez Kupującego.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji dostarczono Kupującemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad, objętą gwarancją, wówczas termin gwarancji biegnie na nowo, odpowiednio od momentu dostarczenia rzeczy wolnej od wad, licząc od daty podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru.
4. Zobowiązanie gwarancyjne dotyczące asortymentu będzie świadczone przez serwis producenta lub serwis autoryzowany przez producenta.

## **§ 7**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie jej przedmiotu (w szczególności do Umowy i jej przedmiotu nie znajdują zastosowania ogólne warunki umowy lub inne dokumenty, które Sprzedający stosuje w relacjach ze swoimi klientami, nawet w razie ich dostarczenia Kupującemu).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Wszelkie spory wynikające z Umowy, Strony będą się starały rozwiązywać na drodze polubownej. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany polubownie w ciągu 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia, gdy jedna ze Stron przesłała drugiej Stronie pismo wszczynające spór, to Stronom przysługuje prawo skierowania sprawy do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dotycząca Kupującego.

Załącznik nr 2 - Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/ Wydruk z ewidencji działalności gospodarczej dotyczący Sprzedającego.

Załącznik nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 4 - Wzór Protokołu Odbioru.

Załącznik nr 5 - Oferta Sprzedającego.

Sprzedający

Kupujący