

UMOWA Nr NZP / /

zawarta w dniu roku w Warszawie, pomiędzy:

DALMOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni, ul. Hryniewickiego 10, 81-340 Gdynia, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000020227, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym 48.167.770,00 PLN w pełni wpłaconym, NIP 5860102257, REGON 190040621, którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranych na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym – stanowi załącznik nr 1)

a

• z siedzibą w •, kod pocztowy •, ul. •, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy • pod numerem •, o kapitale zakładowym • PLN, posiadającą NIP •, REGON •, którą reprezentuje:

Lub

.....PESEL.....przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej....., posiadającym NIPREGON....., działającym osobiście/przez pełnomocnika

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranych na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym – stanowi załącznik nr 2)

Lub

(informacja pobrana z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dotycząca Wykonawcy stanowi załącznik nr 2)

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,
zwaną dalej „**Umową**”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowo-budowlane, zwane w dalszej części Umowy „**Robotami**”, które zostaną wykonane w budynku położonym przy ul. Nowy Świat 19 w Warszawie.
2. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi wszystkie prace budowlano-instalacyjne i montażowe, a w szczególności dostawy materiałów, urządzeń i wyrobów, wykonanie dokumentacji powykonawczej, realizacja Robót, prace porządkowe, wywóz gruzu oraz śmieci szczegółowo określone w **Załącznik nr 3 do** niniejszej umowy „**Specyfikacja przedmiotu zamówienia**”.
3. Termin wykonania Robót wynositygodni od dnia zawarcia Umowy.

§ 2

Termin i warunki wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy z dniem protokolarnego wprowadzenia na budowę w terminie wskazanym w §1 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca wykona wszystkie prace siłami własnymi. Ewentualne podzlecenie części prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcom (dalej zwanymi „**Podwykonawcą**”), wymaga zachowania postanowień § 4 Umowy.
3. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot Umowy w stanie wolnym od wad i usterek w zakresie i terminie określonym w Umowie.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że termin realizacji przedmiotu Umowy mogą być związane ze specyficznymi zobowiązaniami Zamawiającego w zakresie terminowego przekazania określonego budynku lub lokalu, w którym będą prowadzone Roboty na rzecz klienta Zamawiającego będącego jego najemcą lub terminy te mogą wynikać z innych pilnych zobowiązań nałożonych na Zamawiającego (np. nałożeniu obowiązków przez organy nadzoru budowlanego, PSP). W związku z powyższym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że terminowe i bezusterkowe wykonanie prac jest kluczowe w kontekście właściwego wywiązania się z zobowiązań Zamawiającego wobec jego klientów.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji Robót poprzez narady koordynacyjne. W naradach uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, a także w przypadku realizacji prac na rzecz klientów Zamawiającego osoby wskazane przez klienta.
6. W przypadku niedotrzymywania ustaleń poczynionych na naradach koordynacyjnych i wynikających z tego opóźnień (innych niż opóźnienia na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy), Wykonawca każdorazowo zaktualizuje harmonogram prac, który będzie załączony do kosztorysu ofertowego. Aktualizacja harmonogramu poprzez wydłużenie terminu wykonania Robót wymaga zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Roboty będą realizowane w działającym obiekcie z czynnymi urządzeniami i instalacjami oraz użytkowanymi przez Zamawiającego (jego klientów) co może powodować pewne ograniczenia lub utrudnienia w prowadzonych Robotach.
8. Prace głośne mogą być wykonywane tylko w godzinach 17.00 – 6.00, w weekendy oraz dni wolne od pracy.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że budynek w którym będą wykonywane Roboty jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 3

Zlecenie wykonania Podwykonawcy

1. Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców wyłącznie (i) za pisemną, wyrażoną w formie papierowej, zgodą Zamawiającego lub (ii) braku sprzeciwu Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy stosownej odpowiedzi na złożony przez niego wniosek w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia zapytania przez Wykonawcę. Wniosek Wykonawcy o zatrudnienie Podwykonawców, powinien

- zawierać szczegółowy opis zakresu Robót, które zamierza zlecić Podwykonawcy, ostateczny projekt umowy z Podwykonawcą uwzględniający pełną treść wszystkich klauzul wraz ze wszystkimi załącznikami oraz wszelkie kwoty, w tym wynagrodzenie, które będą zawarte w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego we wskazanym powyżej terminie, przyjmuje się, że wyraził on zgodę. Zamawiający zobowiązany jest do uzasadnienia sprzeciwu. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów z Podwykonawcami. Treść umów podpisanych przez Wykonawcę z Podwykonawcami nie będzie różniła się od treści projektów umów przedstawionych Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedłożenia kopii już podpisanej umowy z Podwykonawcą. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5.000,00** (słownie: pięć tysięcy) złotych brutto za każdy ujawniony przypadek niepowiadomienia Zamawiającego o zawarciu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.
2. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania poszczególnych części Robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników jak za swoje własne działania i zaniechania, a nie tylko za winę w wyborze (w celu uniknięcia wątpliwości każdy planowany przypadek podzlecenia Robót dalszemu podwykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę udzieli zgody lub odmówi zgody podając uzasadnienie.
 3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić koordynację wszystkich Podwykonawców.
 4. Wykonawca oświadcza, iż terminy płatności w stosunku do Podwykonawców zostaną ustalone jako nie dłuższe niż wynikające z niniejszej Umowy. Odmienne uregulowanie wymaga pisemnej, wyrażonej w formie papierowej, zgody Zamawiającego.
 5. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszej Umowy, w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części Robót Podwykonawcom, Zamawiający dokonywał będzie płatności na rzecz Wykonawcy pod warunkiem otrzymania od Wykonawcy:
 - a) oryginałów pisemnych oświadczeń skierowanych do Zamawiającego, złożonych przez każdego Podwykonawcę, potwierdzających, że otrzymali oni od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za wszystkie wykonane przez nich roboty, za okres rozliczeniowy bezpośrednio poprzedzający okres rozliczeniowy za który Wykonawca domaga się obecnie zapłaty,
 - b) poświadczone (przez osoby uprawnione do działania w imieniu Wykonawcy lub radcę prawnego lub adwokata) za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców na dane roboty wraz z poświadczonymi (przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, radcę prawnego lub adwokata) za zgodność z oryginałem dowodami zapłacenia tych faktur przez Wykonawcę, a Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia za Roboty odpowiadającej kwocie wynagrodzenia dla Podwykonawcy, którego dotyczą niedostarczone dokumenty, nie dłużej jednak niż do czasu otrzymania powyższych oświadczeń, faktur i dowodów zapłaty.
 6. Po zakończeniu Robót przez każdego Podwykonawcę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu rozliczenie końcowe z każdym Podwykonawcą zatrudnionym przy realizacji Robót. Zakres rozliczenia końcowego zostanie ustalony przez Wykonawcę z Zamawiającym, przy czym rozliczenie to będzie zawierało również oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę całego wymagalnego wynagrodzenia za wszystkie wykonane przez Podwykonawcę Roboty, za cały zakres przedmiotu umowy podwykonawczej, chyba że część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet gwarancji jakości i rękojmi – w takim przypadku oświadczenie to będzie zawierało szczegółową informację o kwocie zatrzymanej i terminie na jaki została zatrzymana.
 7. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz potrącenia tej kwoty z części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Wykonawca zawrze w umowach z Podwykonawcami, na wypadek odstąpienia od niniejszej Umowy, stosowne klauzule umożliwiające Zamawiającemu przejęcie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z tych umów, w tym również w okresie po rozwiązaniu i/lub wygaśnięciu niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie:
- a) dochodzenia zapłaty kar od Podwykonawcy;
 - b) domagania się usunięcia wad przez Podwykonawcę w okresie gwarancyjnym;
 - c) skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez Podwykonawcę;
 - d) odbierania robót zrealizowanych przez Podwykonawcę po rozwiązaniu niniejszej Umowy;
 - e) rozliczenia uznanych przez Zamawiającego Robót, zrealizowanych przez Podwykonawcę.
9. W każdej umowie o Roboty zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
- a) Podwykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z umowy łączącej go z Wykonawcą bez zgody Zamawiającego;
 - b) w każdym czasie Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności należne Podwykonawcy od Wykonawcy, a Podwykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi;
 - c) Podwykonawca nie może podzlecić realizacji Robót dalszym podwykonawcom.
10. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo płacić należności na rzecz podwykonawców i zapewnia, że nie spowoduje poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń jakie mogą być podnoszone przez podwykonawców względem Zamawiającego w związku z realizacją Robót lub niniejszą Umową i naprawi wszelkie szkody, jakie Zamawiający może ponieść z tego tytułu. W szczególności Wykonawca pokryje wszelkie wydatki i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z obroną przed takimi roszczeniami lub w związku z ich zaspokojeniem. Jeżeli podwykonawca będzie dochodzić roszczenia na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej, a Wykonawca udzieli pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty widniejącej na zawiadomieniu Zamawiającego. W przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom należności, jeśli Zamawiający zostanie pozwany lub wezwany przez Podwykonawcę o zapłatę, a Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu informacji, wyjaśnień i dokumentów wystarczających do ochrony Zamawiającego przed roszczeniami Podwykonawców, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości **10.000,00** (słownie: dziesięć tysięcy) złotych netto z tytułu każdego takiego niezapłaconego zobowiązania, a Zamawiającemu przysługuje roszczenie zapłaty odszkodowania przekraczającego wartość powyższej kary. Niezależnie od powyższego, w przypadku, gdy Podwykonawca wystąpi w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo, choć w żadnym razie nie jest on zobowiązany, do bezpośredniego regulowania płatności należnych Podwykonawcom od Wykonawcy, z którymi Wykonawca zalega co najmniej 14 (czternaście) dni. Wszelkie takie płatności Zamawiającego zostaną zaliczone na poczet zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przed dokonaniem jakichkolwiek takich bezpośrednich wypłat na rzecz Podwykonawców, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim zamiarze, a Wykonawca – w ciągu 5 (pięciu) dni od daty widniejącej na zawiadomieniu od Zamawiającego – będzie miał prawo wyrazić swoją opinię na temat danego wynagrodzenia dla Podwykonawcy. Opinia Wykonawcy nie jest wiążąca dla Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Wynagrodzenie za wykonanie Robót wynosi(słownie:.....) PLN netto i ma charakter ryczałtowy („Wynagrodzenie”).
2. Do Wynagrodzenia zostanie doliczony należny podatek VAT.

3. Wynagrodzenie ustalone w powyższy sposób będzie płatne częściowo, zgodnie z procentowym zaawansowaniem Robót, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, w ciągu 30 dni od dnia poprawnie wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury częściowej VAT z dołączonym oryginałem protokołu odbioru częściowego robót, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru Robót z ustalonym pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym procentowym zaawansowaniem robót, a płatność nastąpi w wysokości stanowiącej taki sam procent wynagrodzenia określonego w ramach poszczególnego Zlecenia jak procent zaawansowania robót, wykonanych od poprzedniego protokołu zaawansowania, na dzień odbioru częściowego.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki w terminie płatności, Wykonawca ma prawo wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty, wyznaczając dodatkowy termin zapłaty w ciągu 14 dni. Po upływie powyższego terminu Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
8. Wykonawca potwierdza że sprawdził budynek objęty Robotami zarówno na podstawie przekazanej dokumentacji, jak i bezpośredniej inspekcji i oświadcza, że są mu znane warunki lokalizacyjne oraz warunki dostępu do terenu Robót i prowadzenia prac oraz że możliwe jest prowadzenie Robót bez dodatkowych prac i kosztów nie pokrytych zaproponowanym Wynagrodzeniem. Wykonawca oświadczy ponadto, że dysponuje pełną i wyczerpującą wiedzą na temat zakresu Robót, jak i wszystkich czynności, które są konieczne w celu należytego wykonania Robót.
9. Zamawiający zapewni i ustali miejsce poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca ponosi koszty bieżącego utrzymania budowy.
10. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
11. Zamawiający oświadcza, iż podjął decyzję o wdrożeniu mechanizmu podzielonej płatności w stosunku do 100% transakcji zakupowych dokonywanych z podmiotami zarejestrowanymi dla celów VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z powyższym płatności wynikające z niniejszej Umowy będą uiszczane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tj. część należności odpowiadająca kwocie netto wpływać będzie na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, natomiast część płatności odpowiadająca kwocie podatku VAT będzie wpłacana na rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na uiszczanie przez Zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w powyższy sposób.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem od towarów i usług VAT i zapewnia, że pozostanie czynnym płatnikiem przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedstawienia – na każde pisemne żądanie Zamawiającego – aktualnego zaświadczenia z właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego jego status jako czynnego podatnika VAT.

§ 5

Zabezpieczenie wykonania Umowy/ Kaucja gwarancyjna

1. Wykonawca wniesie PHN zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które stanowi kwota w wysokości **20.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)** na wypadek wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy na rachunek bankowy Zamawiającego Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w terminie 21 dni po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której treść będzie uzgodniona z Zamawiającym.

3. Niezależnie od obowiązku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia kaucji gwarancyjnej celem zabezpieczenia kosztów napraw w okresie gwarancji i rękojmi oraz ewentualnych roszczeń podwykonawców.
4. Kaucja gwarancyjna („**Kaucja**”) w wysokości **2 (dwóch) %** kwoty netto Wynagrodzenia zostanie (i) wniesiona w gotówce na rachunek bankowy Zamawiającego nrprzed przystąpieniem do realizacji Robót lub (ii) ustanowiona przez potrącenie **2 % (dwa procent)** należności netto z każdej faktury za wykonanie Robót - co nie oznacza jednak wstrzymania zapłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia Wykonawcy. W celu ustanowienia Kaucji, Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrącenia z każdej swojej wymagalnej faktury powyższej wartości. Kaucja (niezależnie od sposobu jej wniesienia) jest nieoprocentowana. Przy rozliczeniu końcowym (fakturze końcowej) zostanie dodatkowo potrącona wartość stanowiąca łączną kwotę, kwot zatrzymanych przez Wykonawcę od wszystkich podwykonawców ujawnionych w stosownych oświadczeniach (lub podwykonawców, których Zamawiający zidentyfikował pomimo braku formalnego zgłoszenia przez Wykonawcę).
5. Kaucja zostanie zwrócona Wykonawcy na jego pisemny wniosek, w terminie 21 dni od złożenia takiego wniosku jednak nie wcześniej niż po upływie okresu rękojmi i gwarancji, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców o zaspokojeniu ich wierzytelności z ich umów, w szczególności z tytułu kwot zatrzymanych (przysługujących Podwykonawcom od Wykonawcy), a także po potrąceniu ewentualnych kwot wynikających z roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Robót – w szczególności kosztów usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Zamawiający dopuszcza zamiast Kaucji w gotówce na inną formę zabezpieczenia: w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której treść musi zostać uprzednio uzgodniona z Zamawiającym i pisemnie przez niego zaakceptowana.

§ 6

Warunki realizacji Robót

1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo Robót na czas ich wykonywania i zapewni, aby osoba ta należycie wypełniała wszystkie obowiązki nałożone na nią przepisami prawa. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do wyznaczenia osoby do kierowania Robotami, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego zgodne z branżowym zakresem Robót.
2. Wykonawca zapewni pomiary ochrony przeciwporażeniowej urządzeń elektrycznych podłączonych do źródła zasilania, a dokument z pomiarów będzie stanowił załącznik do zeszytu lub dziennika budowy.
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z maszyn i urządzeń wymagających odbioru przez Dozór Techniczny odpowiednie dokumenty będą stanowiły załącznik do zeszytu lub dziennika budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów zapewniających bezpieczeństwo osób i mienia na budowie, a w szczególności przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401). Rozpoczęcie Robót może następować po sprawdzeniu zagospodarowania placu budowy lub miejsca wykonania robót budowlanych, w szczególności przez powieszenie m.in. tablic ostrzegawczych i innych wymogów wynikających z obowiązujących przepisów.
5. Pracownicy/osoby realizujące prace w imieniu Wykonawcy, przebywając na terenie Robót zobowiązani są do noszenia identyfikatorów z nazwą firmy lub kamizelek ostrzegawczych z nazwą firmy, jak również używania schludnych ubrań roboczych. Pracowników/osoby realizujące prace w imieniu Wykonawcy obowiązują szczególnie dbałość o właściwe i kulturalne zachowanie się w stosunku do innych użytkowników budynku w trakcie wykonywania robót.
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i stosowania wysokie wymagania jakościowe dotyczące powierzonych Robót oraz przyjmuje odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody w majątku trwałym i ruchomym budynku, budowli, lokali oraz najemców wynikłe z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jego pracowników/osoby realizujące prace w jego imieniu lub na jego rzecz.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe wobec osób trzecich z jego winy a także z winy pracowników/osób, za które ponosi odpowiedzialność. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego lub osób trzecich przez Wykonawcę lub przez osoby, za które Wykonawca odpowiada, Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy szkody albo doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o powstałej szkodzie lub w innym wskazanym terminie.
8. Wykonawca będzie zatrudniał do wykonywanego zadania pracowników/osoby posiadające aktualne zaświadczenie lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania prac oraz aktualne zaświadczenie o odbyciu szkolenia ogólnego i stanowiskowego BHP.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie Robót i jego otoczenia oraz jest zobowiązany do gospodarki odpadami (na swój koszt) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, każdorazowo przedstawi karty odpadów sporządzane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia w następującym zakresie:
 - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody majątkowe lub szkody na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, powstałe w trakcie realizacji Robót wynikającej z niniejszej Umowy, oraz
 - b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu strat lub szkód majątkowych, śmierci lub obrażeń cielesnych poniesionych przez jakąkolwiek osobę, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,przy czym suma gwarancyjna określona w umowach ubezpieczenia nie może być niższa niż złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ryzyka określone powyżej mogą być ujęte w jednej polisie.
12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu 3 (trzech) dni po uaktualnieniu dostarczyć Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
13. Dokument potwierdzający posiadanie aktualnej polisy OC Wykonawcy stanowi **Załącznik Nr 4** do niniejszej Umowy. Potwierdzenie posiadania stosownej polisy OC w okresie wykonywania każdego z poszczególnych Zleceń powinno zostać udokumentowane przez Wykonawcę bez wezwania przy rozpoczęciu Robót przy każdym ze Zleceń.
14. Wykonawca oświadczy, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane potrzebne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca może żądać przedstawienia ew. aktualizacji tych informacji przed przystąpieniem do realizacji każdego ze Zleceń.
15. Wykonawca oświadczy, iż zrozumiał zakres czynności do wykonania na podstawie niniejszej Umowy (przedmiotu Umowy) i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i zastrzeżeń.
16. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zastosowanie właściwych rozwiązań technologicznych oraz prawidłowych metod organizacji Robót.
17. Wykonawca ma obowiązek wykonać Roboty oraz usunąć wszelkie wady z najwyższą profesjonalną starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, przy zachowaniu wszelkich mających zastosowanie przepisów prawa i Polskich Norm.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - a) wykonanie Robót ze szczególną starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami szczegółowymi,

- b) zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w danej specjalności, będące czynnymi członkami izb budownictwa,
 - c) dbałość o należyty porządek przy wykonywaniu prac oraz przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - d) zabezpieczenie miejsca pracy przed zniszczeniem i zabrudzeniem i pozostawienie go po realizacji zamówienia w stanie niepogorszonym,
 - e) zabezpieczenie i niedopuszczenie do jakichkolwiek zniszczeń wykonanych już elementów budynku. W przypadku zniszczenia któregośkolwiek elementu budynku Wykonawca przywróci go niezwłocznie do stanu poprzedniego na swój koszt.
- 2. Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia zgodne ze szczegółowym kosztorysem ofertowym, który stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
 - 3. Jakość wszystkich użytych materiałów powinna być udokumentowana atestami i opiniami zezwalającymi na ich użycie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego. Dokumenty potwierdzające powyższe, takie jak certyfikaty, aprobaty, atesty winny być przedstawione Zamawiającemu i załączone do dokumentacji powykonawczej.
 - 4. Wykonawca jest zobowiązany przekazać do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Robót pełną dokumentację powykonawczą Robót będących przedmiotem odbioru, w ilości określonej w zleceniu, minimum dwa egz. w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym w formatach: ATH, KST, PDF i DWG.
 - 5. Wykonawca jest zobowiązany systematycznie zgłaszać, w wersji papierowej lub elektronicznej, Zamawiającemu wszelkie propozycje zmian w zakresie wykonywanych Robót, w celu akceptacji ich realizacji.
 - 6. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do:
 - a) prowadzenia Robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa,
 - b) zebrania i przekazania Zamawiającemu, niezbędnych danych i dokumentacji, wynikających z obowiązków Wykonawcy (w tym wymaganych przez art. 56 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane), dotyczących wykonanych Robót, koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w części dotyczącej Robót,
 - c) dostarczenia wszystkich niezbędnych materiałów budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania Robót,
 - d) ponoszenia wszelkich wydatków związanych z realizacją Robót, w tym wydatków związanych z zakupem wszystkich niezbędnych materiałów budowlanych i pracy sprzętu,
 - e) przeprowadzenia, w ramach Wynagrodzenia, dwukrotnych szkoleń w zakresie obsługi technicznej wykonanych Robót dla personelu Zamawiającego i personelu najemcy Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - f) przeprowadzenia w ramach dodatkowego wynagrodzenia większej liczby szkoleń zleconej przez Zamawiającego,
 - g) uporządkowania terenu Robót oraz zlikwidowania na swój koszt wszelkich urządzeń tymczasowych (np. rusztowania, zabezpieczenia, osłony) najpóźniej w terminie zakończenia Robót.

§ 8

Odbiór zamówienia / Robót

- 1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i ustalenia z Zamawiającym terminu odbioru Robót w ciągu maksymalnie 14 (czternastu) dni roboczych od daty zgłoszenia.
- 2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, bezusterkowego.
- 3. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy Robót rozumie się przez podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru Robót.
- 4. Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru Roboty ulegające zakryciu na co najmniej 3 (trzy) dni robocze przed planowanym ich zakryciem.

5. Wykonawca ma obowiązek skompletować i przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, pełną dokumentację powykonawczą Robót będących przedmiotem odbioru, w ilości określonej w zleceniu, minimum dwa komplety dokumentacji papierowej i dokumentacji na nośniku elektronicznym (w formacie pdf, dwg, itp.). Dokumentacja będzie spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane i będzie zawierać w szczególności: oświadczenia kierownika budowy, dokumenty potwierdzające jakość wykonania robót, certyfikaty, deklaracje, świadectwa jakości, protokoły z pomiarów prób i testów oraz zaktualizowane rysunki powykonawcze.

§ 9

Dokumentacja i Nadzór

1. Prace mogą być prowadzone w oparciu o jeden lub kilka dokumentów, o których mowa poniżej, w szczególności:
 - a) specyfikację przedmiotu zamówienia,
 - b) projekt remontu i aranżacji powierzchni biurowej wraz z montażem okna dachowego na czwartej kondygnacji w kamienicy położonej przy ul. Nowy Świat 19
 - c) inne określone przez Zamawiającego jako konieczne i/lub wystarczające.
2. W przypadku, gdyby zdaniem Wykonawcy dokumentacja, o której mowa w ust. 1 byłaby niewystarczająca do wykonania Robót, sporządzenie dodatkowej dokumentacji leży w obowiązkach Wykonawcy na jego koszt i ryzyko – co musi być uwzględnione w kosztorysie ofertowym.
3. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru pełnić będą:
.....
.....
4. Koordynatorem robót będzie
5. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
6. Przedstawicielem Wykonawcy w miejscu wykonywania Robót:

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w niewykonanej części w przypadku:
 - a) Wykonawca nie wypełnia istotnych obowiązków wynikających z Umowy i nie usunął naruszenia w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni robocze, w szczególności, jeżeli Wykonawca uporczywie nie dotrzymuje terminów wskazanych w § 2, lub
 - b) gdy Roboty będą opóźnione w stosunku do ustalonego terminu o więcej niż 7 dni lub gdy Wykonawca zaniechał realizacji Robót bez ważnego uzasadnienia na okres dłuższy niż 5 dni lub nie przystąpił do ich wykonania – w obu przypadkach z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności skutkującym prawem odstąpienia, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2023 r.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego (który odstępuje od Umowy) kary umownej w wysokości:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy w części - 10 (dziesięć) % całkowitego Wynagrodzenia umownego netto określonego zgodnie z § 5 ust. 1 lub
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości – 20.000 złotych (niezależnie od kary umownej z punktu a) powyżej).
4. Kara umowna zostanie zapłacona na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia wezwania.
5. W każdym wypadku Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

6. Strony postanawiają, iż odstąpienie od Umowy ma skutek od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu (brak skutku wstecznego). W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać Roboty, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego ich inwentaryzacji, zabezpieczyć wykonane Roboty i teren Robót według zaleceń Zamawiającego oraz w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą opuścić teren Robót. Przekazanie terenu Robót Zamawiającemu powinno zostać stwierdzone protokołem. Komisję inwentaryzacyjną powołuje Zamawiający.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, z obowiązku zapłaty kar umownych, z odpowiedzialności za wady Robót wykonanych do dnia odstąpienia, z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości Robót wykonanych do dnia odstąpienia oraz innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w Umowie na wypadek odstąpienia od Umowy. W wypadku odstąpienia od Umowy okres gwarancji rozpoczyna bieg z momentem podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu obejmującego inwentaryzację Robót, jednak nie później niż z upływem 14 (czternastu) dni od momentu odstąpienia od Umowy.
8. Pomimo złożenia oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego w mocy pozostają postanowienia § 11, 12, 13, 14, 17 i 18.

§ 11

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy na warunkach określonych przepisami art. 556 – 576 i 636 – 638 Kodeksu cywilnego, przez okres **36 (trzydziestu sześciu) miesięcy** od daty podpisania końcowego i bezusterkowego protokołu odbioru Robót, z zastrzeżeniem, że na materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta przy czym (i) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego gwarancję producenta poprzez wydanie niezbędnych dokumentów umożliwiających wykonywanie uprawnień z gwarancji, (ii) termin gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące od dnia zamontowania i uruchomienia danego urządzenia/ wbudowania materiałów.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości materiałów i robót na warunkach określonych właściwymi przepisami art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego na co najmniej 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Robót. Gwarancja jest udzielana poprzez podpisanie końcowego i bezusterkowego protokołu odbioru Robót i biegnie od tego terminu. Postanowienia propozycji Wykonawcy o której mowa w § 2 ust. 3 c) nie mogą być mniej korzystne od postanowień powyższych.
3. Na zainstalowane urządzenia i wyroby obowiązuje gwarancja producenta pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu dokumentów umożliwiających realizację praw z gwarancji. W przeciwnym wypadku odpowiedzialnym za usuwanie wad i usterek jest bezpośrednio Wykonawca.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonywanych robót.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje, o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu realny termin na ich usunięcie.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca uzyska gwarancje producentów na wszystkie materiały, urządzenia i wyroby wykorzystane przy wykonywaniu Robót przewidzianych niniejszą Umową. Wykonawca zapewni i przekaze Zamawiającemu egzemplarze dokumentów tych gwarancji. W odniesieniu do materiałów, urządzeń i wyrobów, dla których producenci udzielili gwarancji wykraczającej poza okres wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona nieodpłatnie przelewu takich gwarancji jakości na rzecz Zamawiającego po upływie okresu gwarancji wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca przy protokole końcowym wyda Zamawiającemu wszelką dokumentację związaną z właściwym użytkowaniem Robót, w tym dokumenty gwarancyjne producentów, instrukcje obsługi, eksploatacji i podobne.

9. Wykonawca – o ile będzie to niezbędne – dokona właściwego przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i użytkowania urządzeń i wyrobów zainstalowanych w ramach Robót.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych Umową w wysokości **0,2 %** (słownie: dwie dziesiąte) Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od umownego terminu przekazania prac, o którym mowa w §1 ust. 3 Umowy, przy czym naliczenie Wykonawcy łącznych kar nie może przekroczyć 10% (słownie: dziesięć) Wynagrodzenia netto.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek ujawnionych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości **0,2 %** (słownie: dwie dziesiąte) Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego protokolarnie przez Strony, a w przypadku braku takiego ustalenia - liczonego od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Kary umowne za opóźnienia należne są Zamawiającemu niezależnie od kar za odstąpienie od Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 13

Poufność

1. Wszelkie ustalenia między Stronami oraz dane przekazywane w toku wykonywania niniejszej Umowy mają charakter poufny („Informacje Poufne”). Strony nie są uprawnione do ujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem pkt. 3 poniżej.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - a) używać Informacji Poufnych wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy i zgodnie z jej postanowieniami;
 - b) nie ujawniać i nie zezwalać, ani nie ułatwiać ujawnienia Informacji Poufnych żadnej osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c) ujawnić Informacje Poufne wyłącznie własnym pracownikom i współpracownikom, którzy ich potrzebują wyłącznie w związku z realizacją niniejszej Umowy;
 - d) ujawnić Informacje Poufne doradcom Stron, audytorom, instytucjom finansującym, potencjalnym nabywcom aktywów, przedsiębiorstwa lub udziałów Strony, jak również w ramach grupy kapitałowej lub organizacyjnej danej Strony.
3. Powyższe zobowiązanie nie ogranicza żadnej ze Stron w zakresie:
 - a) ujawnienia informacji, które są publicznie znane lub stały się publicznie znane w inny sposób niż w wyniku działania lub zaniechania po stronie danej Strony, które stanowiłoby naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
 - b) informowania o fakcie zawarcia niniejszej Umowy lub aneksów do tej Umowy oraz wyłącznie o terminie trwania i przedmiocie najmu;
 - c) ujawnienia Informacji Poufnych, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub w postępowaniu sądowym bądź administracyjnym.
4. Postanowienia dotyczące poufności będą nadal obowiązywały przez okres trzech (3) lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.

§ 14

Prawa majątkowe i autorskie

1. W przypadku gdy elementem Robót są projekty lub inne wytwory stanowiące utwory w rozumieniu ustawy prawo autorskie, jako Roboty w rozumieniu niniejszej Umowy traktowane są również czynności polegające na wykonaniu projektów, planów itp. Wobec powyższego Strony postanawiają, że z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru Robót (lub częściowego odbioru Robót) Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz upoważnienie do wykonywania praw zależnych do wykonanych projektów (lub innych utworów) na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w chwili przeniesienia praw majątkowych opisanych w niniejszym paragrafie na Zamawiającego:
 - 1.1 będzie w stosunku do Przedmiotu Praw Autorskich (zdefiniowanych w ust. 4 poniżej) jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i osobistych oraz praw zależnych do mającego powstać Przedmiotu Praw Autorskich oraz że prawa te nie będą zajęte lub obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
 - 1.2 w wypadku, gdyby jakiekolwiek majątkowe prawa autorskie lub prawa zależne do Przedmiotu Praw Autorskich przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności, podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca spowoduje, żeby takie osoby trzecie niezwłocznie przeniosły przysługujące im prawa na Wykonawcę w zakresie niezbędnym do realizacji zobowiązań Wykonawcy, a wskazanych w Umowie.
 - 1.3 Wykonawca zapewnia, iż osoby, które będą opracowywały Przedmiot Praw Autorskich, a którym będą w związku z tym przysługiwały osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w wypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Przedmiotu Praw Autorskich.
3. W ramach uzgodnionego Wynagrodzenia w zakresie realizacji Robót należnego proporcjonalnie do zaawansowania wykonania prac, Zamawiający nabywa prawo własności wszystkich nośników, na których zapisane będą dokumenty, plany, projekty, rysunki, obliczenia, szkice, wyniki testów i dane kontrolne, modele, badania i tym podobne dotyczące lub odnoszące się do niniejszej Umowy, od chwili ich przekazania Zamawiającemu i zapłaty Wynagrodzenia należnego za określony Etap. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego, w tym również z winy Wykonawcy lub rozwiązania Umowy, Strony uzgadniają, że prawo własności opisane w zdaniu poprzedzającym przechodzi na Zamawiającego z chwilą zapłaty przez Zamawiającego, wynagrodzenia za wykonaną przez Wykonawcę na dzień odstąpienia dokumentację. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się także dla określenia momentu przejścia autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na Zamawiającego. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości prawa autorskie do dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, przechodzą każdorazowo z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
4. W ramach uzgodnionego Wynagrodzenia należnego proporcjonalnie do zaawansowania Robót, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone czasowo i terytorialnie, prawa autorskie majątkowe do wykorzystania projektów, wszelkich planów, rysunków, opracowań, koncepcji, obliczeń i dokumentów powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy („**Przedmiot Praw Autorskich**”) a także prawo do rozwiązań konstrukcyjnych, informacji i wykazów oraz specyfikacji związanych z Przedmiotem Praw Autorskich i tym samym wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego autorskimi prawami majątkowymi do Przedmiotu Praw Autorskich na rzecz osób trzecich, na następujących polach eksploatacji:
 - 4.1 korzystanie z Przedmiotu Praw Autorskich w dowolny sposób, w szczególności zrealizowanie prac na podstawie Przedmiotu Praw Autorskich a także w celu dokonywania zmian, napraw, remontów, rozbudowy lub przebudowy oraz renowacji, rekonstrukcji oraz eksploatacji i innego korzystania z Przedmiotu Praw Autorskich zgodnie z jego przeznaczeniem. Prawo do dokonywania zmian, rozbudowy lub przebudowy Zamawiający nabywa po oddaniu prac wykonanych w ramach niniejszej Umowy,
 - 4.2 w zakresie utrwalania lub zwielokrotniania Przedmiotu Praw Autorskich, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy całości lub części Przedmiotu Praw Autorskich techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, techniką filmową, wprowadzania do pamięci komputera, wykonywania odbitek itp.,

- 4.3 w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami Przedmiotu Praw Autorskich - wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału Przedmiotu Praw Autorskich lub egzemplarzy, na których Przedmiot Praw Autorskich został utwalony, w tym dalsza sprzedaż całości lub części prac zrealizowanych na podstawie Przedmiotu Praw Autorskich, a także pozostałych egzemplarzy określonych powyżej,
- 4.4 w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Praw Autorskich w sposób inny niż określony powyżej - publiczne i udostępnienie Przedmiotu Praw Autorskich (w szczególności wystawienie na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, foldery reklamowe zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską jakąkolwiek część lub całość Przedmiotu Praw Autorskich, a także, wyświetlenie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza Przedmiotu Praw Autorskich w formie cyfrowej w Internecie.
5. Zamawiającemu (lub osobie trzeciej działającej w jego imieniu) i innym osobom, na które przeniesie prawa określone w niniejszym paragrafie, w ramach wynagrodzenia, przysługuje prawo do dokonywania, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, zmiany każdej z części Przedmiotu Praw Autorskich, poprzez jego - tak w części jak i w całości - opracowywanie, tłumaczenie, przeróbkę/zmianę, przebudowę, adaptację, łączenie z innymi projektami w odniesieniu do wewnętrznej przestrzeni budynków, w tym do wykonywania zależnych praw autorskich opracowań powstałych w ramach realizacji Umowy i korzystania z opracowania takiej dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie traktował takich działań jako naruszających jego praw autorskich osobistych oraz majątkowych.
6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Praw Autorskich Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Przedmiotu Praw Autorskich, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na korzystanie z przedmiotu zależnych praw autorskich do opracowań Przedmiotu Praw Autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 powyżej. Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia prawa do udzielania zgody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym na inne osoby, w tym na dalszych nabywców praw do Przedmiotu Praw Autorskich lub egzemplarzy Przedmiotu Praw Autorskich. Tym samym Wykonawca zrzeka się prawa na zezwalanie i dokonywanie zmian i adaptacji Przedmiotu Praw Autorskich dokonywanych przez inne osoby w rozumieniu art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że nie odwoła niniejszej zgody w myśl artykułu 2 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Praw Autorskich obejmuje korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu Praw Autorskich na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4 powyżej oraz z tytułu przeniesienia zależnego prawa autorskiego do Przedmiotu Praw Autorskich i prawa do udzielenia zgody na wykonywanie zależnych praw przez osoby trzecie.
9. Wykonawca wyraża zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych, nabytych na podstawie niniejszej Umowy, osobom trzecim.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Przedmiotu Praw Autorskich i zapewni, że twórcy posiadający autorskie prawa osobiste do danej części Przedmiotu Praw Autorskich sporządzonej na podstawie Umowy, nie będą wykonywać przysługującym im, w stosunku do Przedmiotu Praw Autorskich, autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworu. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób mogący spowodować szkodę dla realizacji inwestycji lub normalnego niezakłóconego funkcjonowania inwestycji.

11. Wykonawca będzie mieć prawo do publikowania i załączania wizerunku projektu oraz fragmentów projektu w swych materiałach publikowanych. Publikacja jakichkolwiek innych materiałów wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Materiały Wykonawcy nie będą zawierać poufnych ani prawnie zastrzeżonych informacji Zamawiającego. O ile nie będzie to sprzeczne z obowiązującą Zamawiającego polityką informacyjną lub jego interesami, Zamawiający ujawni Wykonawcę jako autora projektu w przygotowywanych przezeń publikacjach, dotyczących realizowanych prac w ramach Umowy. Niniejszy ustęp dotyczy także ogłoszeń o charakterze komercyjnym, w których przedstawiane będą zdjęcia, wizualizacje inwestycji itp.
12. W razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy należnego na dzień odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy, Zamawiający, jego następcy prawni oraz osoby przez niego wskazane mają prawo do swobodnego dysponowania otrzymanymi od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych, jedynie na potrzeby realizacji inwestycji objętych Umową.
13. W wypadku wniesienia powództwa lub wszczęcia postępowania przeciwko Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Zamawiającego jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu Praw Autorskich, Spółka zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca – na żądanie Spółki – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec danej osoby trzeciej.
14. W wypadku rozwiązania niniejszej Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w tym jej wypowiedzenia lub odstąpienia w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, Strony ustalą wysokość wynagrodzenia należnego autorowi z tytułu samego przeniesienia tych praw oraz udzielenia wszystkich zgód i zezwoleń, o których mowa powyżej, tj. z wyłączeniem wynagrodzenia za pozostałe świadczenia umowne nienależne wskutek wygaśnięcia Umowy.
15. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową, obejmuje łączne przeniesienie praw wymienionych w niniejszym paragrafie na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4 powyżej oraz udzielenie wszystkich wyżej wymienionych zgód i zezwoleń, jak również przeniesienie własności egzemplarzy Przedmiotu Praw Autorskich na Zamawiającego.
16. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca lub także osoby będące współtwórcami/ twórcami dzieła lub dzieł powstałych na podstawie Umowy złożą odrębne oświadczenie w formie i treści zaproponowanej przez Zamawiającego(w każdym wypadku w zakresie objętym niniejszą Umową) potwierdzające przeniesienie (korzystanie) z praw autorskich w zakresie objętym niniejszą Umową.
17. Wykonawca najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru Robót przekaze Zamawiającemu, licencje, kody źródłowe, klucze dostępu, pliki konfiguracyjne i inne dokumenty i zabezpieczenia niezbędne do eksploatacji zainstalowanych i uruchomionych systemów i urządzeń. Kody dostępu (klucze dostępu), pliki konfiguracyjne i inne zabezpieczenia w okresie udzielonej gwarancji, będą przechowywane przez Zamawiającego w przekazanych i zabezpieczonych przez Wykonawcę kopertach zgodnie z zasadami opisanymi w udzielonej gwarancji/ licencji.
18. Zamawiający potwierdza przekazanie nieodpłatnie prawo Wykonawcy do dysponowania pełną przekazaną dokumentacją przetargową w zakresie niezbędnym do sporządzenia wyceny oraz prowadzenia projektu przez Wykonawcę.

§ 15

Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nagłówki artykułów niniejszej Umowy mają jedynie charakter pomocniczy oraz nie powinny stanowić jakiegokolwiek ograniczenia w wykładni bądź wpływać na wykładnię treści postanowień Umowy.
3. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

4. Zestawienie, które zostanie przedstawione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz warunki realizacji Robót określone w § 7 niniejszej Umowy, nie stanowią jedynej podstawy ustalenia zakresu niezbędnych prac i sporządzenia wyceny ofertowej. Kosztorys i zawarta w nim cena wykonania Robót powinny obejmować cały zakres koniecznych i niezbędnych prac oraz ewentualnych dodatkowych kosztów, które w oparciu o wiedzę i doświadczenie Wykonawcy, winny zostać wykonane i wycenione, a nie zostały ujęte w materiałach przekazanych przez Zamawiającego (lub podlegać sprawdzeniu przez Wykonawcę na podstawie wizji lokalnej przed sporządzeniem kosztorysu).
5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej Umowy do:
 - a) niepodjęcia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, współpracy w jakiegokolwiek formie (świadczenie usług, prowadzenie robót budowlanych, montażowych, projektowych itp. umowy podwykonawcze itp) z podmiotami innymi niż Zamawiający (w szczególności z generalnym wykonawcą, innymi wykonawcami czy klientami Zamawiających np. najemców) oraz nie będzie przyjmował od ww. podmiotów jakichkolwiek zleceń w zakresie dotyczącym jakichkolwiek robót i czynności dotyczących nieruchomości poszczególnych Zamawiających oraz w stosunku do branż (zakresu) w stosunku do których zawarta została niniejsza Umowa,
 - b) niepodjęcia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego to może dotyczyć, jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do podmiotów wskazanych w pkt a) to jest w stosunku do generalnego wykonawcy, innych wykonawców czy klientów Zamawiających np. najemców, w zakresie uniemożliwiającym lub utrudniającym wykonywanie niniejszej Umowy,
 - c) rozwiązania w terminie dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, klauzul wyłączności i postanowień o podobnym charakterze, umów dodatkowych lub dokumentów o tożsamym charakterze już zawartych z podmiotami o których mowa powyżej, uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie niniejszej Umowy.

W przypadku naruszenia któregośkolwiek z powyższych obowiązków Zamawiający, którego dotyczy powyższe naruszenie może rozwiązać niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty każdemu Zamawiającemu, który Umowę rozwiązał w swoim zakresie, kary umownej w wysokości 25 000,00 PLN. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od dnia wezwania zaś uprawniony do jej otrzymania może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Strony oświadczają, że powyższe postanowienia nie wynikają w jakikolwiek sposób z chęci ograniczenia swobody konkurencji a wynikają wyłącznie ze specyficznego charakteru świadczonych na podstawie niniejszej Umowy usług wymagających pełnego zaangażowania i lojalności Wykonawcy.

6. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.
7. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów dotyczących treści lub realizacji Umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Doręczenia

1. Wszelka korespondencja lub inna komunikacja między Stronami wymagana lub dopuszczalna na podstawie niniejszej Umowy powinna odbywać się na piśmie w formie papierowej lub pocztą elektroniczną i będzie uznawana za należycie doręczoną, o ile Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, jeżeli:

- a) będzie doręczona osobiście lub
 - b) będzie wysłana kurierem (z potwierdzeniem odbioru), lub
 - c) będzie wysłana listem poleconym z potwierdzeniem odbioru lub
 - d) będzie przekazana z/na skrzynkę e-mailową wskazaną w ust. 2.
2. Wszelka korespondencja lub inna komunikacja między Stronami będzie wysyłana na adresy podane w komparycji Umowy albo na takie adresy, które zostaną wskazane przez daną Stronę w pisemnym zawiadomieniu złożonym zgodnie z niniejszym ust. 2:
- Jeżeli do Zamawiającego:**
adres: 00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12 Vp, tel. +48 22 850 91 03, email: kancelaria@phnsa.pl
- Jeżeli do Wykonawcy:**
adres
....., nr tel., adres email:
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o każdej zmianie adresu /adresu email podanego w Umowie. W przypadku braku zawiadomienia za poprawnie doręczone uznaje się pisma wysłane na poprzedni adres, lub adres ujawniony w publicznych rejestrach nawet jeżeli pismo nie zostanie odebrane. Datą doręczenia jest wówczas data upływu 14 (czternastego) dnia od daty pierwszego awizo/ pierwszej próby doręczenia.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę Umowy danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania oraz osób wskazanych do kontaktu dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu zawarcia Umowy oraz realizacji jej przedmiotu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako „RODO”, w związku z realizacją prawnie uzasadnionych interesów administratorów danych w postaci m.in. utrzymywania płynnej komunikacji w ramach prowadzonej przez nich działalności.
2. Każda z tych osób, której dane są przetwarzane posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
3. Niezależnie od powyższego każdej z wyżej wymienionych osób, w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Zamawiający podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał w czasie trwania niniejszej Umowy, a następnie przechowywał w celu archiwalnym przez okres 5 lat. Ponadto Zamawiający informuje, iż nie powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa powyżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: IOD@phnsa.pl.
5. Wykonawca podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał w czasie trwania niniejszej Umowy, a następnie przechowywał w celu archiwalnym przez okres wymagany obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto Wykonawca informuje, iż powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa powyżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail:
6. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.

7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednakże jest konieczne do zawarcia i realizacji Umowy.
9. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez Strony działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Stron – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
10. Strony zobowiązują się przekazać osobom wskazanym do kontaktu, których dane są przetwarzane w związku z realizacją Umowy, zawarte w niniejszym paragrafie informacje o ochronie danych osobowych.

§ 18

Siła Wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania swoich zobowiązań z powodu Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważa się zdarzenie nadzwyczajne i zewnętrzne, na którego wystąpienie i trwanie Strona nie ma racjonalnie wpływu oraz któremu to zdarzeniu, lub jego skutkom, nie była w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności, a w szczególności klęski żywiołowe lub katastrofy naturalne (powódź, pożar) strajki, wojna, zamieszki i inne (o podobnym charakterze) działania i zdarzenia podobne zagrażające porządkowi publicznemu, akt terrorystyczny, katastrofa samolotu lub wyjątkowo ciężkie warunki pogodowe powodujące całkowite wstrzymanie prac budowlanych oraz istotne zakłócenia w dostawie lub ograniczenia dostaw mediów lub materiałów magazynowych lub siły roboczej a także epidemie lub pandemie powodujące niemożliwość prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformować o tym bez zbędnej zwłoki drugą Stronę. Zawiadomienie o wystąpieniu Siły Wyższej musi zawierać opis okoliczności zdarzenia oraz jeżeli to możliwe, ocenę jego wpływu na wykonanie zobowiązań przewidzianych w Umowie ramowej oraz terminy.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku ustania zaistnienia okoliczności mających znamiona Siły Wyższej Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę.

§ 19

Klauzula antykorupcyjna

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyłą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron dodatkowo oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniała, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
- a) żadnemu członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi danej Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - b) żadnej osobie pełniącej funkcję publiczną
 - c) żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - d) żadnemu agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - e) żadnej innej osobie lub podmiotowi
– w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji.
4. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień tej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami tej klauzuli antykorupcyjnej.
5. Strony przyjmują do wiadomości, że uporczywe nie wywiązywanie się przez jedną z nich z obowiązków określonych w ust. 4 powyżej, pomimo pisemnego wezwania przez drugą stronę do wywiązania się z tych obowiązków w wyznaczonym terminie, uprawnia drugą stronę do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
6. W celu należytego wykonania zobowiązań, o których mowa w tej klauzuli antykorupcyjnej, każda ze Stron oświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem anonimowego systemu zgłaszania naruszeń umieszczonego na stronie internetowej www.phnsa.pl zakładka „Grupa PHN - Compliance – Skontaktuj się z nami - Zgłaszanie naruszeń”.

§ 20

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego. . Każdy z egzemplarzy został parafowany przez przedstawicieli Stron na każdej karcie dokumentu. Egzemplarz nieposiadający tej cechy nie może być dowodem ustaleń zawartych w niniejszej Umowie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1	Informacja z KRS dotycząca Zamawiającego
Załącznik nr 2	Informacja z KRS/CEIDG dotycząca Wykonawcy
Załącznik nr 3	Specyfikacja przedmiotu zamówienia wraz z projektem remontu i aranżacji powierzchni biurowej wraz z montażem okna dachowego na czwartej kondygnacji w kamienicy położonej przy ul. Nowy Świat 19

Załącznik nr 4	Kopia posiadanej aktualnej polisy OC Wykonawcy dedykowanej do niniejszej Umowy,
Załącznik nr 5	Kosztorys ofertowy
Załącznik nr 5a	Wzór protokołu wprowadzenia na Roboty
Załącznik nr 5b	Wzór protokołu odbioru końcowego Robót.