

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**Spółka PHN SPV 9 PHN 4 Sp. z o.o. SKA** zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy na wymianę wyeksploatowanych części oraz automatyki w drzwiach dwuskrzydłowych rozsuwanych zewnętrznych (drzwi wejściowe oraz drzwi wyjściowe) w budynku Intraco przy ul. Stawki 2 w Warszawie w trybie przetargu nieograniczonego.

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy na następujący zakres usług/ ~~dostaw towarów~~ \*:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

### **Termin realizacji usługi:**

Realizacja zamówienia w ciągu 7 tygodni od daty podpisania umowy/wystawienia zlecenia.

### **Szczegółne warunki realizacji usługi:**

Prace głośnie mogą być realizowane poza godzinami pracy biur tj. w godz. 18-22 lub 6-8.

Podczas wymiany podzespołów drzwi wymagane jest zapewnienie komunikacji do budynku.

### **Termin gwarancji:**

Wymagane jest udzielenie gwarancji na okres minimum 36 miesięcy.

### **Osoba do kontaktu:**

Adam Strzelecki tel. 22 850 91 78 e-mail: adam.strzelecki@phnsa.pl

### **Wizja lokalna:**

Wymagane/~~nie wymagane~~ \* jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty cenowej.

Termin wizji – w dniach 31.07.2017 oraz 02.08.2017 po uprzednim kontakcie telefonicznym

### **Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty powinny wpłynąć **do dnia 11.08.2017r. roku** do godz. 13.00 na adres: Polski Holding Nieruchomości Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.

### **Forma złożenia oferty:**

Oferty powinny wpłynąć w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta na wymianę wyeksploatowanych części oraz automatyki w drzwiach automatycznych Intraco”

### **Termin związania ofertą:**

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż 60 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

### **Opis warunków udziału w postępowaniu:**

1. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 30`000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ważność Polisy OC przez cały czas trwania umowy.

2. Posiadanie niezbędnego doświadczenia - zrealizowanie w ciągu ostatnich 3 lat (przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) 5 umów o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj.

umowy na wykonanie montażu, naprawy lub wymiany podzespołów i automatyki w drzwiach automatycznych

3. Przedstawienie referencji potwierdzających należyłą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów,

4. Posiadanie niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego – Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe

5. Zamawiający będzie żądał kaucji gwarancyjnej w wysokości 2% ceny ofertowej netto,

6. Dokonanie wizji lokalnej,

7. Niedopuszczalne jest składanie ofert sformułowanych w sposób warunkowy, ani ofert, co do których wyłączono stosowanie przepisów kodeksu cywilnego o ofercie

### **Opis sposobu przygotowywania ofert:**

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

nr 1 – Formularz oferty,

nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,

nr 3 – Zobowiązanie do zachowania poufności,

nr 4 - Paraflowany projekt zlecenia

nr 5 – Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej

nr 6 – Wykaz osób uczestniczących bezpośrednio w realizacji zamówienia,

nr 7 – Wykaz zrealizowanych umów,

### **Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:**

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

### **Załączniki do Zaproszenia:**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Zobowiązanie do zachowania poufności

Załącznik nr 4 – Projekt zlecenia

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej