

Warszawa, 14 marca 2019 roku

Zestaw odpowiedzi nr 25

Pytania i odpowiedzi są numerowane w sposób ciągły w kolejności w jakiej są przesyłane do Zamawiającego.

Dotyczy postępowania nr 54/PN/2018 na wybór Generalnego Wykonawcy budowy budynków biurowo usługowych „Marina Office” z garażem podziemnym, infrastrukturą, drogami, zjazdami, placem miejskim, kolektorem oraz zagospodarowaniem terenu (Obiekt), z możliwością etapowania Inwestycji na działkach 2975, 2977, 2978, 2979, 2976, 2990, 2985, 2971, 2967, 2974, 2980, 3119 /4, 3080, 3091, 3100 w obrębie 0026 Śródmieście przy ul. Hryniewickiego w Gdyni, wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji pozwolenia na użytkowanie.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następującą prośbę od podmiotu potencjalnie zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

Pyt. nr 164

Prosimy o informację czy zadaszienia szklane należy przyjmować nad wszystkimi wejściami do budynków, czy jedynie w miejscach zaznaczonych na rysunkach.

Odp. nr 164

Zamawiający informuje, że jedynie w miejscach wskazanych (wejścia do lokali również). Nie wszystkie wejścia wymagają zadaszienia. Zamawiający zwraca uwagę na fakt, że ostateczna lokalizacja może ulec zmianie przy aranżacji powierzchni przez najemców.

Pyt. nr 165

Prosimy o informację czy ocieplenie z wełny mineralnej we fragmentach wysunięcia stropu nad parterem (w podcieniach) należy przyjmować gr. 20 cm (zgodnie z informacją zawartą w zestawieniu warstw w opisie technicznym), czy gr. 22cm (zgodnie z rysunkami przekrojów).

Odp. nr 165

Zamawiający informuje, że w projekcie przyjęto wełnę wentirock F o współczynniku 0,033 o grubości 20cm.

Pyt. nr 166

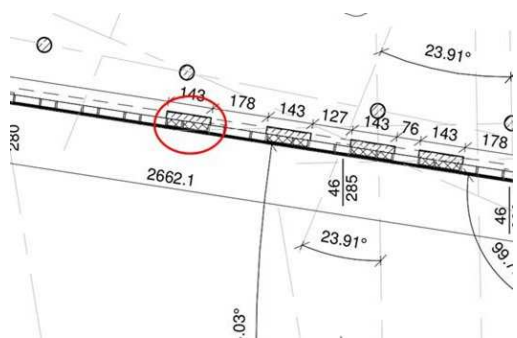
Prosimy o wskazanie miejsca występowania wymienionych w przedmiarze płyt z wełny mineralnej o grubości 26 oraz 15 cm, ponieważ brak takich informacji w dokumentacji projektowej.

Odp. nr 166

Zamawiający informuje, że w projekcie zastosowano dwie grubości wełny 12 i 20cm. Lokalnie przy zmianie grubości ścian murowanych oraz na styku murowanych i żelbetowych będą inne grubości.

Pyt. nr 167

Prosimy o informację ,czy w miejscach pokazanych na rysunku poniżej oraz w miejscach pasów między kondygnacyjnych należy wycenić fasadę ze szkłem nieprzeziernym.



Odp. nr 167

Zamawiający informuje, że należy wycenić szkło nieprzeziernie w postaci pakietu dwuszybowego z zewnętrzną szybą przezierną i wewnętrzną nieprzezierną.

Pyt. nr 168

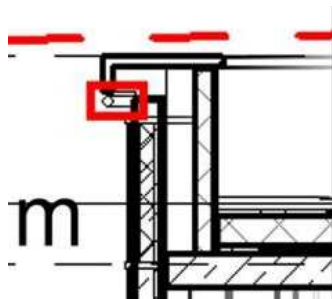
Prosimy o informację w jaki sposób należy wykończyć podcienie łączników.

Odp. nr 168

Zamawiający informuje, że łącznik pomiędzy częścią B i C equiton identyczny jak podcienia nad parterem, Łącznik A-B zgodnie z detalem - blacha kolor Ral 7016 i żaluzje jak na ścianach łączników.

Pyt. nr 169

Prosimy o informację co należy rozumieć przez element występujący na kondygnacji +6 pod kształtką z płyt z betonu architektonicznego (pokazany na rysunku poniżej).



Odp. nr 169

Zamawiający informuje, że oznaczony element to poręcz dla alpinisty do mycia elewacji. Rura ze stali A4 o średnicy 50mm.

Pyt. nr 170

Prosimy o podanie nasycenia zbrojenia dla elementów konstrukcyjnych:

- rampy garażu,
- stropu garażu poza obrysem budynku (nie sprężone),
- zbrojenie "grzybków", pogrubień stropu.

Odp. nr 170

Zamawiający informuje, że należy przyjąć 95 kg/m³.

Pyt. nr 171

Prosimy o podanie, jaki rodzaj pokrycia dachowego należy przyjąć dla łączników. Prosimy o podanie symbolu przegrody wg. opisu warstw.

Odp. nr 171

Zamawiający informuje, że łącznik A-B dach odwrócony ze żwirem warstwa FT2, nad łącznikiem B-C dach odwrócony zielony warstwa FT4 (łąka kwiatowa)

Pyt. nr 172

Prosimy o udostępnienie operatu ppoż. dla Inwestycji.

Odp. nr 172

Zamawiający informuje, że operat p.pozarowy jest częścią opisu udostępnionego projektu budowlanego.

Pyt. nr 173

Prosimy o informację na jakiej głębokości przyjąć wierzch płyty fundamentowej zbiornika retencyjnego. Z koty wysokościowej na rysunku konstrukcji nr PR2007_X_BP_S_99_10011_0 wynika, że wierzch płyty fundamentowej zbiornika retencyjnego znajduje się na rzędnej -6,32m, natomiast na przekroju nr 4 na rysunku PR207_X_BP_S_XX_20100_0 wierzch płyty zaznaczono na głębokości -5,67m.

Odp. nr 173

Zamawiający informuje, że wierzch płyty fundamentowej zbiornika znajduje się na rzędnej -5.67 m.

Pyt. nr 174

Prosimy o informację dot. klasy betonu oraz klasy ekspozycji stropu nad zbiornikiem.

Odp. nr 174

Zamawiający informuje, że strop nad zbiornikiem - klasa betonu C30/37, klasy ekspozycji XC3/XD3/XS1.