

Warszawa, 2 czerwca 2023 roku

## ETAP 1

### ZESTAW ODPOWIEDZI NR 1

**Dotyczy postępowania nr 8/PN/2023 na wybór Generalnego Wykonawcy prac budowlano – montażowych, związanych z przebudową i z rozbudową budynku przy al. Jana Pawła II 34 w Warszawie, wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. nr 7 z obrębu 5-03-01 w Dzielnicy Śródmieście, zgodnie z Pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową**

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami zamieszczona została poniżej.

#### **Pytanie nr 1:**

Proszę o uzupełnienie projektu budowlanego o zakres robót drogowych.

#### **Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający wyjaśnia, że projekt budowlany - zakres robót drogowych został zamieszczony w katalogu uzupełnienia.

#### **Pytanie nr 2:**

W przedmiocie zamówienia jest informacja, że obejmuje również zagospodarowanie zieleni według projektu zieleni. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt zieleni (jeżeli został wykonany). Jeżeli nie to proszę o specyfikację zagospodarowania/zieleni potrzebny do złożenia oferty dla Etapu I.

#### **Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający wyjaśnia, że Projekt zieleni zostanie przekazany wraz z projektem wykonawczym, zakres zieleni należy wycenić z projektu budowlanego drogowego i PZT.

#### **Pytanie nr 3:**

Proszę o przesłanie zestawienia elementów małej architektury (kosze na śmieci, ławki, donice, stojaki na rowery).

#### **Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający informuje, że do wyceny proszę przyjąć następujące ilości DFA: Ławki: 6 szt., kosze na śmieci: 4 szt., stojaki na rowery: 2 szt., donice betonowe: 6 szt.

Ławki i kosze stal nierdzewna standard np. Puczyński.

#### **Pytanie nr 4:**

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż skrzynek na listy oraz tablic informacyjnych wg standardu wykończenia – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o standard wykończenia.

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający wyjaśnia, że wymienione elementy wyposażenia będą częścią dokumentacji wykonawczej, do oferty proszę przyjąć skrzynki w ilości 46 + 2 wolne ale do pełnej wysokości i szerokości, gabloty 2 szt., materiał stal nierdzewna, polski producent.

**Pytanie nr 5:**

Proszę o informację czy są uzyskane pozwolenia na czasową organizację ruchu niezbędnej do wykonania wszystkich prac dla rozbudowy budynku – w tym parkingu pod drogą wewnętrzną która pełni funkcję drogi pożarowej.

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie występował o takie pozwolenia, w zakresie Oferenta jest uzyskanie wszystkich potrzebnych i niezbędnych pozwoleń potrzebnych do prawidłowej realizacji przebudowy.

**Pytanie nr 6:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o ekspertyzę stanu technicznego budynku.

**Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający wyjaśnia, że ekspertyza stanu technicznego budynku została zamieszczona w katalogu uzupełnienia.

**Pytanie nr 7:**

Proszę o uzupełnienie projektu budowlanego o projekt na ścianki szczelinowe potrzebny do złożenia oferty dla Etapu I.

**Odpowiedź nr 7:**

Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie projektu wykonawczego ściany szczelinowej jest w zakresie leżącym po stronie Oferenta.

**Pytanie nr 8:**

Projekt wskazuje na lokalne wzmocnienia stropów oraz wybranych słupów a także podciągów poprzez zastosowanie taśm z włókien węglanowych lub wbudowanie rusztów stalowych. Prosimy o przesłanie specyfikacji oraz zestawień taśm oraz rusztów.

**Odpowiedź nr 8:**

Zamawiający wyjaśnia, że na tym etapie wyceny należy przyjąć wzmocnienie konstrukcji w całym istniejącym budynku tj. stropy, ściany nośne, słupy i belki. Projekt wzmocnienia konstrukcji powstanie po wykonaniu prac wyburzeniowych i rozbiórkowych i na tej podstawie powstanie kosztorys różnicowy na etapie budowy.

**Pytanie nr 9:**

Proszę o informację czy w zakres GW wchodzi wykonanie przyłączy instalacyjnych, czy mają Państwo aktualne warunki przyłączenia?

**Odpowiedź nr 9:**

Zamawiający wyjaśnia, że po stronie Oferenta jest wykonanie przyłączy do budynku, warunki przyłączeniowe zostały udostępnione w katalogu uzupełnienia.

**Pytanie nr 10:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt prac rozbiórkowych.

**Odpowiedź nr 10:**

Zamawiający wyjaśnia, że projekt prac rozbiórkowych został zamieszczony w katalogu uzupełnienia.

**Pytanie nr 11:**

W związku z planowanymi robotami ziemnymi proszę o informację, czy zostały wskazane wymogi dotyczące remediacji gruntów?

**Odpowiedź nr 11:**

Zamawiający wyjaśnia, że w projekcie budowlanym jest zawarta informacja iż remediacja nie jest wymagana w katalogu uzupełnienia został zamieszczone opracowanie „Ocena zanieczyszczeń powierzchni ziemi”.

**Pytanie nr 12:**

Proszę o przesłanie zestawienia elementów prac montażowych parkingu i budynku (odbojnice, wycieraczki, lustro w holu wejściowym, portal drzwi wejściowych do mieszkań).

**Odpowiedź nr 12:**

Zamawiający wyjaśnia, że Zestawienia elementów prac montażowych parkingu i budynku należą do części projektu wykonawczego, Oferent powinien wycenić: wycieraczki 2 szt., lustro 1,5x3,0m, portale drzwiowe jako optymalizacja.

Odbojnice będą występować przy pionach instalacyjnych w hali garażowej.

**Pytanie nr 13:**

Proszę o szczegółowe wytyczne w zakresie wykonania muralu na elewacji północno-zachodniej.

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający wyjaśnia, że wytyczne w zakresie wykonania muralu na elewacji północno-zachodniej zostały zamieszczone w katalogu uzupełnienia, wycenę należy przedstawić w tabeli optymalizacyjnej w wariantach A, B i C.

**Pytanie nr 14:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki i ślusarki okiennej, drzwiowej oraz witryn aluminiowych.

**Odpowiedź nr 14:**

Zamawiający wyjaśnia, że Projekt budowlany nie zawiera takich zestawień. Oferent powinien sam opracować proste zestawienie tabelaryczne, które umożliwi mu sporządzenie prawidłowej wyceny danego zakresu prac.

Zamawiający przewidział drzwi wejściowe aluminiowe z funkcją napowietrzania.

**Pytanie nr 15:**

Proszę o przesłanie zestawienia zabudów szachtów.

**Odpowiedź nr 15:**

Zamawiający wyjaśnia, że Projekt budowlany nie zawiera takich zestawień., Zestawienia zostaną zamieszczone w projekcie wykonawczym. Drzwi do szachtów instalacyjnych będą stalowe płaszczowe o odporności ogniowej,

usytuowanie wg rzutów architektury, wyposażone w system klucza centralnego, samozamykacze ukryte, drzwi malowane w kolorze z palety RAL (kolor zostanie określony w projekcie wnętrza).

**Pytanie nr 16:**

Proszę o wyjaśnienie/przesłanie projektu na grafikę wielkoformatową w szybie windowym, czy grafika ma zostać wykonana w obu szybach?

**Odpowiedź nr 16:**

Zamawiający informuje o rezygnacji z grafiki wielkoformatowej w szybie windowym.

**Pytanie nr 17:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia i detale dla balustrad stalowych i szklanych.

**Odpowiedź nr 17:**

Zamawiający wyjaśnia, że Projekt budowlany nie zawiera takich zestawień. Oferent powinien sam wykonać proste zestawienie tabelaryczne, które umożliwi mu sporządzenie prawidłowej wyceny danego zakresu prac.

**Pytanie nr 18:**

Proszę o informację, czy dysponują Państwo aktualnym pozwoleniem na zajęcie pasa chodnika w celu wykonania ogrodzenia przebudowywanego budynku na okres wykonywanych prac?

**Odpowiedź nr 18:**

Zamawiający nie dysponuje takim pozwoleniem, wykonanie projektu organizacji ruchu, uzyskanie niezbędnych pozwoleń i koszty z tym związane wraz z wynajęciem terenu są w zakresie Oferenta.

**Pytanie nr 19:**

Proszę o informację czy wykonanie stacji trafo jest w zakresie GW?

**Odpowiedź nr 19:**

Zamawiający wyjaśnia, że roboty związane z wykonaniem nowej stacji TRAF0, usunięciem kolizji stacji starego TRAF0 i dzierżawą na czas budowy stacji kontenerowej są w zakresie Oferenta, należy je wycenić i uwzględnić w ofercie

**Pytanie nr 20:**

Czy biegi schodowe w części rozbudowanej budynku należy wycenić jako prefabrykowane czy wylewane na budowie?

**Odpowiedź nr 20:**

Zamawiający wyjaśnia, że schody należy wycenić jako monolityczne.

**Pytanie nr 21:**

Czy wykonanie instalacji ładowania samochodów elektrycznych znajduje się w zakresie GW?

**Odpowiedź nr 21:**

Zamawiający potwierdza, że należy wycenić instalację dla 50% miejsc parkingowych (okablowanie i szafkę na montaż liczników).

**Pytanie nr 22:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji w zakresie oświetlenia zewnętrznego.

**Odpowiedź nr 22:**

Zamawiający wyjaśnia, że Projekt budowlany nie zawiera projektu oświetlenia zewnętrznego. Należy przyjąć do oferty wykonanie okablowania i 20 szt. opraw oświetleniowych np. ROSA CUT LED.

**Pytanie nr 23:**

Czy na wcześniejszym etapie wykonywania projektu była przeprowadzona analiza techniczno-ekonomiczna zastosowania ścian szczelinowych jako ścian zewnętrznych garażu i obudowy ścian wykopu?

**Odpowiedź nr 23:**

Zamawiający wyjaśnia, że analiza techniczno-ekonomiczna zastosowania ścian szczelinowych jako ścian zewnętrznych garażu i obudowy ścian wykopu nie była wykonana. Jeżeli Oferent chce zastosować inną technologię, to powinien ją umieścić jako oddzielną pozycję w optymalizacjach.

**Pytanie nr 24:**

Prosimy o informację, czy w lokach ma być zainstalowany videodomofon.

**Odpowiedź nr 24:**

Zamawiający potwierdza, że ma być zainstalowany videodomofon.

**Pytanie nr 25:**

Czy posiadają Państwo projekt systemu informacji wizualnej (w tym oznakowania garażu i ewentualnie terenu)? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź nr 25:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie ma takiego projektu. Będzie on będzie częścią projektu wykonawczego.

Standard garażu: ściany malowane na biało, narożniki i słupy z żółto-czarne, miejsca i linie malowane na biało, posadzka z żywicy gr. 2.00 mm PW.04 system elastyczny.

Oznakowanie pięter ze stali nierdzewnej, nazwa ulicy i nr ze stali nierdzewnej mocowany do elewacji budynku, tabliczki z opisem pomieszczeń technicznych wykonane z laminatu, uchwyty na flagi ze stali nierdzewnej – 2 kpl.

**Pytanie nr 26:**

W tabeli do wyceny dla branży sanitarnej poz. 3.2.5 mówi o usunięciu kolizji z projektowanym budynkiem. Proszę o wskazanie kolizji.

**Odpowiedź nr 26:**

Zamawiający wyjaśnia, że w pozycji 3.2.5 należy wycenić przekładki sieci.

**Pytanie nr 27:**

Proszę o informację czy elementy budynku istniejącego spełniają klasę odporności ogniowej dla głównej konstrukcji nośnej R120 oraz R60 dla stropu?

**Odpowiedź nr 27:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjną oceny stany technicznego, opis na str. 23 pkt. 2.5, opisem do projektu budowlanego pkt. 7.7. i opisem do projektu konstrukcyjnego pkt. 1.5.2.4. OPIS PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH.

**Pytanie nr 28:**

Czy utylizacja istniejących jednostek klimatyzacji jest po stronie GW oraz czy znajdują się w nich czynnik?

**Odpowiedź nr 28:**

Zamawiający wyjaśnia, że utylizacja znajduje się w zakresie Oferenta.

**Pytanie nr 29:**

Proszę o informację czy znajdujące się w budynku czujniki dymu posiadają ameryk (substancję radioaktywną podlegającą utylizacji).

**Odpowiedź nr 29:**

Zamawiający wyjaśnia, że w czujkach znajduje się izotop, utylizacja jest po stronie Oferenta.

**Pytanie nr 30:**

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert.

**Odpowiedź nr 30:**

Zamawiający wyjaśnia, że termin złożenia ofert został przesunięty na 26.06.2023 r. do godz. 12.00.

**Pytanie nr 31:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji i rysunki zbrojeniowe lub o podanie wskaźników zbrojenia.

**Odpowiedź nr 31:**

Zamawiający wyjaśnia, że rysunki zbrojenia oraz zestawienia stali należą do zakresu projektu wykonawczego.

Orientacyjne wskaźniki stali.

Płyta fundamentowa: 135 kg/m<sup>3</sup> (rysa 0,2mm)

Stropy podziemia: 120 kg/m<sup>3</sup>

Belki i słupy podziemia: 250 kg/m<sup>3</sup>

Belki i słupy nadziemia: 200 kg/m<sup>3</sup>

Strop nadziemia: 100 kg/m<sup>3</sup>

Ściany i balkony: 80 kg/m<sup>3</sup>

**Pytanie nr 32:**

Dotyczy poziomu 1, osie 1-3/B-D proszę o podanie wysokości wszystkich belek. Jeżeli wysokości belek są zróżnicowane, proszę o zaznaczenie odpowiednich przekrojów belek na rysunku.

**Odpowiedź nr 32:**

Zamawiający wyjaśnia, że dokładne gabaryty belek zostaną podane w projekcie wykonawczym.

**Pytanie nr 33:**

Dotyczy budynku przebudowy. Proszę o informację, dla których słupów należy przyjąć wzmocnienie przez zastosowanie taśm z włókien węglowych. Wg opisu konstrukcji tylko dla wybranych słupów należy zastosować wzmocnienie stosując taśmy z włókien węglowych. Prosimy o podanie typu taśmy i sposobu wyklejania.

**Odpowiedź nr 33:**

Zamawiający wyjaśnia, że dla wszystkich słupów należy przyjąć wzmocnienia, po wykonaniu ekspertyzy i projektu wykonawczego wzmocnienia konstrukcji budynku (na etapie realizacji) będzie wiadomo jaki zakres elementów konstrukcyjnych należy docelowo wzmocnić matami i taśmami z włókna węglowego. Projekt wzmocnienia konstrukcji powstanie po wykonaniu prac wyburzeniowych i rozbiórkowych i na tej podstawie powstanie kosztorys różnicowy na etapie budowy.

**Pytanie nr 34:**

Dotyczy budynku przebudowy. Prosimy o przekazanie wytycznych wzmocnienia stropów za pomocą taśm z włókien węglowych, wraz z informacją nt. sposobu wyklejania.

**Odpowiedź nr 34:**

Patrz odpowiedź 33.

**Pytanie nr 35:**

Dotyczy budynku przebudowy. Prosimy o przekazanie wytycznych (w tym układu belek i przekroi) i rysunków dla wzmocnień stropu za pomocą rusztu stalowych belek.

**Odpowiedź nr 35:**

Zamawiający wyjaśnia, że projekt wzmocnienia konstrukcji żelbetowej powstanie po wykonaniu prac wyburzeniowych i rozbiórkowych i na tej podstawie powstanie kosztorys różnicowy na etapie budowy.

**Pytanie nr 36:**

Dotyczy budynku przebudowy. Proszę o podanie wytycznych dla pochwylenia fundamentów budynku istniejącego w obrębie klatki schodowej na styku z częścią nowoprojektowaną metodą jet grouting (powierzchnia, grubość, zaznaczenie na rysunku).

**Odpowiedź nr 36:**

Zamawiający wyjaśnia, że projekt podbicia powinien zostać wykonany przez specjalistyczną firmę zajmującą się Jet Groutingiem, zakres ten jest po stronie Oferenta.

**Pytanie nr 37:**

Dotyczy budynku przebudowy. Prosimy o potwierdzenie że belki 40x50, 30x40, 15x40, 25x30, 25x40 itd. są belkami żelbetowymi istniejącymi. Są to belki zaznaczone na rzutach kondygnacji.

**Odpowiedź nr 37:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjną oceny stany technicznego, inwentaryzacją i dokumentacją wykonawczą archiwalną.

**Pytanie nr 38:**

Dotyczy poziomu -1. Prosimy o podanie przekroju belki w osi 2/E-F.

**Odpowiedź nr 38:**

Zamawiający wyjaśnia, że przekrój zostanie określony w projekcie wykonawczym konstrukcji, do wyceny proszę przyjąć przekrój belki o wymiarach. 50x35cm.

**Pytanie nr 39:**

Proszę o potwierdzenie, że ściany zewnętrzne budynku przebudowanego pozostają stare. Proszę o potwierdzenie, że w przedmiarze należy ująć tylko ściany wewnętrzne (dla części przebudowanej).

**Odpowiedź nr 39:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć zgodnie z projektem budowlanym - prace demontażowe.

**Pytanie nr 40:**

Dotyczy ściany zewnętrznej pod poziomem terenu budynku nowoprojektowanego. Proszę o informacje które ściany należy ocieplić styrodurem gr 5cm , a które styrodurem gr 10cm.

**Odpowiedź nr 40:**

Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie ściany zewnętrzne pod poziomem terenu należy ocieplić XPS gr. 10cm, h=150cm.

**Pytanie nr 41:**

Proszę o przesłanie projektu rozbiórki części istniejącej budynku.

**Odpowiedź nr 41:**

Zamawiający wyjaśnia, że projekt rozbiórki części istniejącego budynku jest częścią projektu budowlanego, rysunki prace demontażowe, opis zostanie uzupełniony.

**Pytanie nr 42:**

Proszę o przesłanie inwentaryzacji ław/płyt fundamentowych istniejących budynków, wraz z podaniem ich wymiarów oraz poziomu posadowienia.

**Odpowiedź nr 42:**

Zamawiający wyjaśnia, że brak jest takiej inwentaryzacji, w uzupełnieniach został zamieszczony projekt wykonawczy archiwalny.

**Pytanie nr 43:**

Czy Zamawiający ma uzgodnienia z m.st. Warszawa lub właścicielami sąsiednich budynków/wspólnotami wpływające na planowane roboty budowlane (np. ograniczenia godzin prowadzenia robót budowlanych).

**Odpowiedź nr 43:**

Zamawiający wyjaśnia, iż nie posiada takich uzgodnień, uzyskanie ww. uzgodnień jest w zakresie Oferenta.

**Pytanie nr 44:**

Czy Zamawiający ma prawo do dysponowania działką nr ew. 39/6 i nr ew. 61 obręb 50301 jako działką dojazdową na cele budowy.



**Odpowiedź nr 44:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada praw do dysponowania działką nr ew. 39/6 i nr ew. 61 obręb 50301 jako działką dojazdową na cele budowy.. Organizacja dojazdu na cele budowy jest po stronie Oferenta.

**Pytanie nr 45:**

Proszę o informacje czy Zamawiający zabezpieczył teren pod zaplecze budowy?

**Odpowiedź nr 45:**

Zamawiający informuje, że nie zabezpieczył terenu pod zaplecze, ten zakres jest po stronie Oferenta.

**Pytanie nr 46:**

Proszę o przekazanie dokumentacji geologicznej.

**Odpowiedź nr 46:**

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja geologiczna została zamieszczona w katalogu uzupełnienia.

**Pytanie nr 47:**

Proszę o przekazanie pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź nr 47:**

Zamawiający wyjaśnia, że pozwolenie na budowę znajduje się w katalogu z udostępnioną dokumentacją.

**Pytanie nr 48:**

Proszę o przekazanie załączników formalnych do projektu budowlanego.

**Odpowiedź nr 48:**

Zamawiający wyjaśnia, że załączniki formalne do projektu budowlanego zostaną przekazane razem ze skanem projektu budowlanego i zostaną zamieszczone w katalogu uzupełnienia.

**Pytanie nr 49:**

Proszę o przekazanie operatu p.poż.

**Odpowiedź nr 49:**

Zamawiający wyjaśnia, że z EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w formacie .doc, wersja z pieczętkami zostanie przekazana razem ze skanem projektu budowlanego i zostanie zamieszczona w katalogu uzupełnienia.

**Pytanie nr 50:**

Proszę o przekazanie operatu akustycznego.

**Odpowiedź nr 50:**

Zamawiający wyjaśnia, że operat akustyczny jest w trakcie opracowywania.

**Pytanie nr 51:**

Proszę o przekazanie treści odstępstwa od Warunków Technicznych postanowieniem PSP z dnia 01.04.2020r dotyczącego szerokości klatki schodowej.

**Odpowiedź nr 51:**

Zamawiający wyjaśnia, że odstępstwa od Warunków Technicznych postanowieniem PSP z dnia 01.04.2020r dotyczącego szerokości klatki schodowej zostały zamieszczone w katalogu uzupełnienia.

**Pytanie nr 52:**

Proszę o przekazanie treści opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr: WZWL.5183.533.2022.KP z 28 września 2022r.

**Odpowiedź nr 52:**

Zamawiający nie posiada ww. pisma.

**Pytanie nr 53:**

Proszę o przekazanie opinii nr. 1060/2019r. z dnia 15 listopada 2019r. wydana przez Biuro Polityki Mobilności i Transportu wraz z uzgodnieniem Zarządu Dróg Miejskich zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego al. Jana Pawła II znak: ZDM-TSR-OP.0202.1857.2019.TBL (5.ABN.UD-ZDM-TSR-OP) z dnia 07 listopada 2019r.

**Odpowiedź nr 53:**

Zamawiający wyjaśnia, że ww. decyzja została zamieszczona w katalogu uzupełnienia.

**Pytanie nr 54:**

Proszę o przekazanie projektu usunięcia kolizji z istniejącymi sieciami lub przesłanie odrębnej mapy do celów projektowych z zaznaczonymi sieciami do usunięcia.

**Odpowiedź nr 54:**

Zamawiający wyjaśnia, że istniejące sieci do usunięcia zostały zaznaczone "X" na PZT projektu budowlanego.

**Pytanie nr 55:**

Proszę o przekazanie projektów budowy przyłączy wod-kan.

**Odpowiedź nr 55:**

Zamawiający wyjaśnia, że projekty budowy przyłączy wod-kan zostaną przekazane razem z projektem wykonawczym, Oferent na podstawie posiadanej dokumentacji ma wycenić i ująć w ofercie koszt wykonania wszystkich przyłączy.

**Pytanie nr 56:**

Proszę o informację po czyjej stronie jest wyposażenie elektryczne stacji TRAF0.

**Odpowiedź nr 56:**

Patrz odpowiedź 19 - Roboty związane z wykonaniem nowej stacji TRAF0, usunięciem kolizji stacji starego TRAF0 i dzierżawą na czas budowy stacji kontenerowej są w zakresie Oferenta i należy je wycenić.

**Pytanie nr 57:**

Proszę o przekazanie wskaźników zbrojenia konstrukcji żelbetowych.

**Odpowiedź nr 57:**

Patrz odpowiedź 31

Rysunki zbrojenia jak i zestawienia stali są w zakresie projektu wykonawczego.

Orientacyjne wskaźniki stali.

Płyta fundamentowa: 135 kg/m<sup>3</sup> (rysa 0,2mm)

Stropy podziemia: 120 kg/m<sup>3</sup>

Belki i słupy podziemia: 250 kg/m<sup>3</sup>

Belki i słupy nadziemia: 200 kg/m<sup>3</sup>

Strop nadziemia: 100 kg/m<sup>3</sup>

Ściany i balkony: 80 kg/m<sup>3</sup>

**Pytanie nr 58:**

Proszę o informację czy zamawiający będzie oczekiwał skucia tynków z istniejących, a przeznaczonych do pozostawienia: ścian, słupów i stropów.

**Odpowiedź nr 58:**

Zamawiający wyjaśnia, że skucie wszystkich tynków jest w zakresie wyceny i prac do wykonania przez Oferenta, opis do projektu konstrukcyjnego pkt. 1.5.2.4. OPIS PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH.

**Pytanie nr 59:**

Proszę o określenie systemu w jakim Zamawiający będzie oczekiwał izolacji powłokowej płyty fundamentowej części nowoprojektowanej.

**Odpowiedź nr 59:**

Zamawiający informuje, że oczekuje wykonania izolacji bezpowłokowej płyty fundamentowej w systemie „białej wanny”.

**Pytanie nr 60:**

Proszę o potwierdzenie, że oferta ma zawierać jedynie wykonanie przygotowania pod możliwość założenia instalacji klimatyzacji tj:

- wykonanie przepustów dla instalacji freonowej
- wykonanie przewodów odprowadzenia skroplin z rur PE DN 20
- uwzględnienie w systemie automatyki mieszkania możliwości sterowania klimatyzacją

(zapytanie nie obejmuje okablowania zasilającego jednostki wewnętrzne, zewnętrzne, instalacji freonowej, jednostek klimatyzacji wewnętrznych i zewnętrznych).

**Odpowiedź nr 60:**

Zamawiający wyjaśnia, że oferta ma zawierać:

- wykonanie przepustów dla instalacji freonowej,
- wykonanie przewodów odprowadzenia skroplin z rur PE DN 20,
- uwzględnienie w systemie automatyki mieszkania możliwości sterowania klimatyzacją,
- wykonanie okablowania zasilającego.

**Pytanie nr 61:**

Proszę o przekazanie schematu monitoringu albo informację ile kamer należy ująć w ofercie.

**Odpowiedź nr 61:**

Zamawiający wyjaśnia, że schemat monitoringu zostanie przekazany wraz z projektem wykonawczym, do wyceny należy przyjąć 10 kamer, 4 monitory, komputer i okablowanie dla instalacji CCTV.

**Pytanie nr 62:**

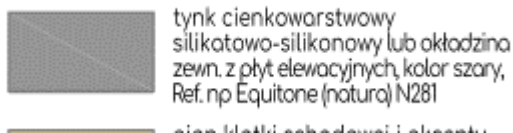
Proszę o wskazanie docelowego rozwiązania jakie należy przyjąć na elewacjach - w opisie materiałów elewacyjnych dla elementów oznaczonych na biało podane jest: "płyta włókno-cementowa lub płyta ceramiczna np.. Spiek kwarcowy/tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy" proszę o jednoznaczne określenie materiału wykończenia - który z wariantów przyjąć do oferty.

**Odpowiedź nr 62:**

Zamawiający wyjaśnia, że umiejscowienie materiałów elewacyjnych należy przyjąć zgodnie z widokami elewacji tj. płyta włókno-cementowa i ETICS.

**Pytanie nr 63:**

Proszę o wskazanie docelowego rozwiązania jakie należy przyjąć na elewacjach - w opisie materiałów elewacyjnych dla elementów oznaczonych na kolorem grafitowym podane jest: "tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy lub okładzina zewn. z płyt elewacyjnych kolor szary ref. Equitone (natura) N281 - proszę o jednoznaczne określenie materiału wykończenia - który z wariantów przyjąć do oferty.

**Odpowiedź nr 63:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć zgodnie z widokami elewacji, rzutami kondygnacji i przekrojami.

**Pytanie nr 64:**

Proszę o wskazanie docelowego rozwiązania jakie należy przyjąć na elewacjach - w opisie materiałów elewacyjnych dla elementów oznaczonych na kolorem piaskowym podane jest: "pion klatki schodowej i akcenty - tynk szlachetny cienkowarstwowy silikatowo - silikonowy lub okładzina zewnętrzna z płyt elewacyjnych ref. Equitone (materia) MA200" proszę o jednoznaczne określenie materiału wykończenia - który z wariantów przyjąć do oferty.

**Odpowiedź nr 64:**

Zamawiający wyjaśnia, że , że "tynk szlachetny" lub okładzina z płyt elewacyjnych EQUITON występuję tylko i wyłącznie w formie akcentów występujących na nadprożach oraz pasach pod parapetami okien oraz na całej

powierzchni obudowy istniejącej klatki schodowej, proszę przyjąć do oferty **wstawki tynk szlachetny a elewacja klatki schodowej EQUITON.**

**Pytanie nr 65:**

Proszę o potwierdzenie wyprawy ETICS tynku elewacyjnego: zgodnie z legendą widoków elewacji jest to tynk silikatoowo - silikonow kolor biały/jasnoszary/szary system Dryvit zgodnie z opisem architektury tynk na bazie żywic z błyszczącymi elementami kwarcu oraz miki system Weber, Dryvit.

**Odpowiedź nr 65:**

Zamawiający wyjaśnia, że "tynk szlachetny" lub okładzina z płyt elewacyjnych EQUITON występuję tylko i wyłącznie w formie akcentów występujących na nadprożach oraz pasach pod parapetami okien oraz na całej powierzchni obudowy istniejącej klatki schodowej, proszę przyjąć do oferty wstawki tynk szlachetny a elewacja klatki schodowej EQUITON.

**Pytanie nr 66:**

Proszę o jednoznaczne wskazanie materiału wykończenia gliców okiennych od zewnątrz w opisie wskazane jest: "Zewnętrzne glicy okienne po całym obwodzie (z wyjątkiem części pod okiennej – parapet) wykończone z tynkiem dekoracyjnym w odcieniach beżowych lub opcjonalnie wykonany w innej technologii przy zachowaniu zaprojektowanej kolorystyki"

**Odpowiedź nr 66:**

Zamawiający wyjaśnia, że "tynk szlachetny" lub okładzina z płyt elewacyjnych EQUITON występuję tylko i wyłącznie w formie akcentów występujących na nadprożach oraz pasach pod parapetami okien oraz na całej powierzchni obudowy istniejącej klatki schodowej, proszę przyjąć do oferty wstawki tynk szlachetny a elewacja klatki schodowej EQUITON.

**Pytanie nr 67:**

W związku z informacją w opisie architektury pkt. 4.1 opis warstwy SZ.01 i SZ.01\* - "\*\*\* Możliwość zmiany na elewacji frontowej na okładzinę elewacyjną np. płyty laminam (spieki kwarcowe). na podkonstrukcji systemowej pod warunkiem zmiany izolacji termicznej na izolację do fasad wentylowanych." proszę o jednoznaczne wskazanie materiałów wykończenia elewacji.

**Odpowiedź nr 67:**

Zamawiający wyjaśnia, że "tynk szlachetny" lub okładzina z płyt elewacyjnych EQUITON występuję tylko i wyłącznie w formie akcentów występujących na nadprożach oraz pasach pod parapetami okien oraz na całej powierzchni obudowy istniejącej klatki schodowej, proszę przyjąć do oferty wstawki tynk szlachetny a elewacja klatki schodowej EQUITON.

**Pytanie nr 68:**

Proszę o jednoznaczne wskazanie materiału z którego mają być wykonane ścianki działowe komórek lokatorskich w opisie podane jest opcjonalnie "Ściany murowane – spoinowane, malowane natryskowo farbą do betonu , w kolorze białym lub jasnym szarym wg kompleksowej kolorystyki budynku.

- Dopuszczalne rozwiązanie zamienne: SYSTEMOWE ŚCIANKI DZIAŁOWE DLA KOMÓREK LOKATORSKICH (ref. JANUS&JANUS, lub GMS-P, GMS-EX"

**Odpowiedź nr 68:**

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zamienne w postaci systemowych wygradzeń JANUS&JANUS, zabudowa boksu/komórki do stropu. W przypadku oddzielenia p-poż ściana murowana o odpowiedniej odporności ogniowej.

**Pytanie nr 69:**

Proszę o potwierdzenie grubości posadzek - jastrych cementowy zbrojony włóknami - zgodnie z informacją od wykonawców posadzek zalecaną grubością posadzki jest 5 cm aby uniknąć jej spękania. W projekcie podane są grubości 4- 4,5 cm.

**Odpowiedź nr 69:**

Zamawiający potwierdza, iż grubości jastrychu cementowego należy przyjąć zgodnie z dokumentacją, wytrzymałość na ściskanie min. C15, zbrojenie rozproszone włóknami PP i siatka fi3mm 10x10cm w miejscach tras instalacji.

**Pytanie nr 70:**

Proszę o jednoznaczne wskazanie materiału z którego mają być wykonane izolacje posadzek w opisie wskazane jest: "Istnieje możliwość alternatywnego wykonania warstw izolacyjnych: 5 cm styropianu + 0,5cm Ethafoam można zamienić na 4 cm styropianu EPS-200 i 1 cm styropianu akustycznego (do decyzji Inwestora)"

**Odpowiedź nr 70:**

Zamawiający wyjaśnia, że warstwy zostaną opisane w operacie akustycznym i projekcie wykonawczym, do oferty należy przyjąć EPS-T gr. 2cm i EPS100 gr. 3cm.

**Pytanie nr 71:**

Proszę o jednoznaczne wskazanie materiału z którego mają być wykonane wykończenie posadzek części wspólnych w nadziemiu w opisie wskazane jest: "POSADZKA Z ŻYWICY EPOKSYDOWEJ (1cm); NISKOEMISYJNA, KLASA REAKCJI NA OGIEŃ min. NRO (ref. SIKA FLOOR MARBLE FX) NA WYLEWCE SAMOPOZIOMUJĄCEJ POD ŻYWICE (ok. 1 cm) lub PŁYTKI GRESOWE ANTYPOŚLIZGOWE NA KLEJU, WG KOMPLEKSOWEJ KOLORYSTYKI BUDYNKU"

**Odpowiedź nr 71:**

Zamawiający wyjaśnia, że posadzki zostały opisane na rzutach, zmiana posadzki będzie w przedsionku garażu gdzie zamiast posadzki z żywicy należy wykonać posadzkę z gresu.

**Pytanie nr 72:**

Proszę o jednoznaczne wskazanie materiału z którego mają być wykonane wykończenie posadzek części wspólnych w podziemiu w opisie wskazane jest: "POSADZKA Z ŻYWICY dekoracyjnej lub gres"

**Odpowiedź nr 72:**

Zamawiający wyjaśnia, że posadzki zostały opisane na rzutach, zmiana posadzki będzie w przedsionku garażu gdzie zamiast posadzki z żywicy należy wykonać posadzkę z gresu.

**Pytanie nr 73:**

Proszę o jednoznaczne wskazanie materiału z którego mają być wykonane wykończenie balkonów od spodu w opisie wskazane jest: "SUFIT PODWIESZANY – SPIENIONE ALUMINIUM lub PŁYTY WŁÓKNOCEMENTOWE NA ZAWIESIACH SYSTEMOWYCH" i dalej na str 33 "spód balkonu z płyty włókno cementowej."

**Odpowiedź nr 73:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć płyty włókno-cementowe.

**Pytanie nr 74:**

Proszę o jednoznaczne wskazanie materiału z którego mają być wykonane nawierzchnia chodników, dojeżdż i dojazdów w opisie wskazane jest: „KOSTKA BETONOWA, PŁUKANA (ref. SEMMELROCK PAVIMO SILVA), lub GRANITOWA – łamana”.

**Odpowiedź nr 74:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć kostkę betonową, PŁUKANĄ (ref. SEMMELROCK PAVIMO SILVA).

**Pytanie nr 75:**

Proszę o jednoznaczne wskazanie materiału stolarki okiennej w opisie wskazane jest: "Okna i drzwi balkonowe wykonane z PCV, opcjonalnie aluminiowe".

**Odpowiedź nr 75:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć PVC. Zamawiający rezygnuje z aluminium, w wyjątkiem okien pożarowych.

**Pytanie nr 76:**

Proszę o jednoznaczne wskazanie materiału warstwy wykończeniowej balkonów w opisie wskazane jest: "Płytki gresowe antypoślizgowe tarasowe 40 x 40 cm lub 45 x 45 cm na podkładkach dystansowych lub opcjonalnie deski tarasowe naturalne lub kompozytowe."

**Odpowiedź nr 76:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć płytki gresowe antypoślizgowe tarasowe 40 x 40 cm lub 45 x 45 cm na podkładkach dystansowych.

**Pytanie nr 77:**

Proszę o jednoznaczne wskazanie materiału wykonania balustrad pełnych balkonów w opisie wskazane jest: "Balustrady pełne z płyty elewacyjnej, płyty włókno cementowej na ruszcie aluminiowym wraz ze szczeliną wentylacyjną lub płyty ceramiczne w tej samej technologii np. Laminam mocowane obustronnie od wnętrza i zewnątrz balkonu, opcjonalnie murowane oraz otynkowane na kolor jasno szaty lub przelamaną bielą o fakturze gładkiej."

**Odpowiedź nr 77:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć balustrady pełne balkonów z wypełnieniem z płyty włókno-cementowej i szkła bezpiecznego laminowanego wg dostawcy systemu np. COPAL.

**Pytanie nr 78:**

Proszę o jednoznaczne wskazanie materiału wykonania poziomych pasów między balkonowych w opisie wskazane jest: "obróbka dekarska stalowa w kolorze jasno szarym, lub (jeżeli pozwoli na to stan techniczny balkonów) okładzina z płyt włókno cementowych gładkich w kolorystyce białej"

**Odpowiedź nr 78:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć płytę włókno-cementową. Obróbkę jest na zakończeniu płytki gresowej ułożonej na wspornikach tarasowych (rozwiązanie systemowe).

**Pytanie nr 79:**

Proszę o jednoznaczne wskazanie materiału okuć stolarki drzwiowej wewnętrznej, w opisie jest: "Widoczne elementy okuć winny być wykonane z mosiądzu, stali nierdzewnej, aluminium, stali niskowęglowej z satynową powłoką chromową"

**Odpowiedź nr 79:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć stal nierdzewną.



**Pytanie nr 80:**

Proszę o jednoznaczne wskazanie standardu zawiasów stolarki drzwiowej wewnętrznej, w opisie jest: "Zawiasy te winny mieć wyjmowane lub stałe sworznie oraz podkładki ze stali nierdzewnej lub łożyska samosmarujące z brązu zgodnie z wymaganiami."

**Odpowiedź nr 80:**

Zamawiający wyjaśnia, że to błąd w opisie.

**Pytanie nr 81:**

Proszę o potwierdzenie udźwigu wind dla zaprojektowanych wymiarów kabiny - z informacji od dostawców winda na 15 osób powinna mieć wymiar kabiny 120x210 cm , a są rzutach są wysowane windy 110x140 i 110x210 co pasuje do udźwigu odpowiednio 8 i 13 osób.

**Odpowiedź nr 81:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć 13 osób i 1000 kg.

**Pytanie nr 82:**

Proszę o informację z jakiego materiału i na jakiej powierzchni mają być wykonane portale drzwi do mieszkań.

**Odpowiedź nr 82:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć portale malowane, nad drzwiami pas o wys. 30 cm z blachy nierdzewnej z numerem mieszkania naklejonym na pas (numer stal malowana).

Jako optymalizacja portale z płyty meblowej wiórowej NRO z numeracją mieszkania z blachy nierdzewnej.

**Pytanie nr 83:**

Proszę o informację z jakiego materiału i na jakiej powierzchni mają być wykonane portale drzwi wind.

**Odpowiedź nr 83:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć powierzchnię do wykończenia (pion windy w budynku istniejącym) z Materiału: imitacja betonu architektonicznego CONCRETE PLAIN LOFT SYSTEM lub pyty GRC gr. 1cm.

**Pytanie nr 84:**

Proszę o przedłużenie terminu składania ofert do 02.06.2023 r.

**Odpowiedź nr 84:**

Zamawiający wyjaśnia, że termin złożenia ofert został przesunięty na 26.06.2023 r. do godz. 12.00.