

Warszawa, 19 stycznia 2021 roku

Dotyczy postępowania nr 51/PN/2020 na wybór Wykonawców ramowych prac remontowo-budowlanych w branżach ogólnobudowlanej, dekarckiej, elektrycznej i inżynierii środowiska wykonywanych na terenie nieruchomości znajdujących się w zasobach wybranych spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Ich treść wraz z odpowiedziami zamieszczona została poniżej:

PYTANIA:

1. W zamieszczonym wykazie spółek przeważają warszawskie adresy siedzib, natomiast w dalszej części opisu przedmiotu postępowania znajdujemy wskazanie lokalizacji nieruchomości "...w Warszawie i okolicach, we Wrocławiu, w Gdańsku i Gdyni, Łodzi i okolicach, Poznaniu, Świebodzinie, Bydgoszczy, Katowicach lub w innych lokalizacjach na terenie Polski." - prosimy o podanie przybliżonego podziału stosunkowego/procentowego nieruchomości z uwagi na ich lokalizację i rodzaj. np. Warszawa to ok. 60 % ogółu nieruchomości biurowych,
2. Czy postępowanie dotyczy tylko zakresów większych prac lub kompletów, tj. poza zakresem jest utrzymanie budynku, rozumiane jako bieżące naprawy wykonywane zwykle przez lokalne służby techniczne (np. drobne uszkodzenia budynku, naprawy przecieków, naprawa drzwi?)
3. Czy można określić minimalną jednostkową wartość zlecenia? np. przedmiotem późniejszej realizacji umowy będą roboty dla danego zakresu/branży o wartości nie mniejszej niż np. 30 000,00 PLN
4. Czy w referencjach musi być wymieniona spółka, która składa ofertę, czy ogólna informacja „(nazwa grupy spółek)” wystarczy? Czasem klienci nie wymieniali nazwy konkretnej spółki, traktując nas jako grupę.

ODPOWIEDZI:

Ad. 1

Zamawiający wyjaśnia, iż zapytanie dotyczy nieruchomości znajdujących się w zasobach wybranych spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A., znajdujących się na terenie Polski. Zamawiający wskazuje, iż informacje dotyczące przybliżonego podziału oraz lokalizacji nieruchomości znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.phnsa.pl.

Ad. 2

Zamawiający informuje, iż zakresy poszczególnych zleceń będą zależne od potrzeb Zamawiającego. Drobne prace wynikające z bieżącego utrzymania budynków są realizowane przez podmioty świadczące usługę obsługi technicznej budynku.

Ad. 3

Zamawiający wyjaśnia, iż nie przewiduje określania minimalnej jednostkowej wartości zlecenia, zazwyczaj wartość zamówienia nie jest niższa niż 10 000zł netto.

Ad. 4

Zamawiający informuje, iż dopuszcza referencje ze wskazaną nazwą grupy spółek, aczkolwiek prace, których te referencje dotyczą muszą być zrealizowane przez spółkę składającą ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia realizacji prac przez spółkę składającą ofertę, w szczególności poprzez kontakt z osobami mogących potwierdzić prawidłową realizację lub przez prośbę o przedstawienie faktury za wykonane prace.