

Warszawa, 21 lipca 2020 roku

ZESTAW ODPOWIEDZI NR 1

Dotyczy postępowania nr 24/PN/2020 wyboru Wykonawcy wielobranżowej dokumentacji projektowej zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji zlokalizowanej w Bydgoszczy przy ul. Nakielskiej 53

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Ich treść wraz z odpowiedziami zamieszczona została poniżej:

Pytanie 1:

Nie możemy znaleźć zał. 4 do zał. 4 , czyli harmonogramu rzeczowo - finansowego do umowy?

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że harmonogram rzeczowo- finansowy przedstawia Oferent na etapie postępowania przetargowego. Harmonogram ten, w przypadku podpisania umowy z wybranym wykonawcą stanie się Załącznikiem nr 4 do Umowy.

Pytanie 2:

Poproszę o wskazanie załącznika graficznego określającego granice obszarów A B i C, opisanych w państwa zapytaniu.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że podział na te obszary został wskazany w Zapytaniu ofertowym punkt II "Opis przedmiotu zamówienia"- przyporządkowanie numerów geodezyjnych działek do konkretnego obszaru. Opracowania graficzne pozostaje w gestii Wykonawcy dokumentacji projektowej..

Pytanie 3:

Czy Zamawiający przed terminem składania ofert dysponował będzie szczegółową inwentaryzacją drzew na terenie objętym opracowaniem? Jeśli nie to czy koszty wykonania w/w inwentaryzacji mają być uwzględnione w cenie ofertowej?

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że przedłożona inwentaryzacja jest wystarczająca do przygotowania koncepcji dla Zapytania ofertowego. Przygotowana inwentaryzacja jest również wystarczająca do uzyskania opinii dot. wycinki drzew (przy założeniu terminu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zgodnego z Zapytaniem ofertowym). Jednocześnie Zamawiający informuje, że wybrany Wykonawca będzie zobowiązany na jej podstawie do wykonania docelowego projektu wycinek, koniecznego do uzyskania przedmiotowej opinii.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający posiada opinie o możliwości wycinki wydaną na podstawie opracowania dołączonego do materiałów przetargowych.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie posiada opinii o możliwości wycinki drzew. Uzyskanie opinii pozostaje w gestii wybranego Wykonawcy wielobranżowej dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, ponieważ zakres wycinek drzew może być różny w zależności od projektowanego zagospodarowania.

Pytanie 5:

Prosimy o sprecyzowanie kategorii ulic Stawowa , Czerwonego Krzyża (gminna , powiatowa , wojewódzka itp.)?

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że weryfikacja kategorii ulic jest po stronie Wykonawcy dokumentacji wielobranżowej.

Pytanie 6:

Czy (w związku z informacją z wizji lokalnej) Zamawiający jest w posiadaniu informacji dotyczących zakresu ochrony konserwatorskiej ulicy Czerwonego Krzyża – jeśli tak to prosimy o jej udostępnienie (zakres ochrony , rejestr do którego jest wpisana itp.).

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że nie jest w posiadaniu zakresu ochrony ani rejestru dotyczącego ul. Krzyżowej. Wykonawca dokumentacji projektowej powinien je uzyskać we własnym zakresie.

Pytanie 7:

W związku z ewentualną koniecznością uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów w kontekście zakazu niszczenia siedlisk ptaków dziko żyjących Zamawiający zrealizuje uzupełniające opracowania w tym zakresie czy też Projektant ma przewidzieć koszty ich wykonania w cenie ofertowej.

Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, że ewentualne koszty uzyskania odstęp powinny zostać uwzględnione w ofercie cenowej.

Pytanie 8:

Czy jeżeli na skutek stanowiska np. Miejskiego Konserwatora Zabytków zaistnieje konieczność uzyskania zamienną decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Zamawiający jest gotowy do przesunięcia terminów realizacji zamówienia o okres uzyskania w/w decyzji. Czy koszty uzyskania w/w decyzji (wykonania informacji środowiskowej lub oceny oddziaływania na środowisko) mają być uwzględnione w cenie ofertowej ?

Odpowiedź 8:

Zamawiający w Zapytaniu ofertowym określił termin realizacji zamówienia dla I Etapu. Podział na poszczególne etapy powinien zostać zaproponowany przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. W związku z powyższym, Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu dla I Etapu o czas uzyskania decyzji, gdyż może to zostać zaproponowane w harmonogramie rzeczowo- finansowym w kolejnym z Etapów.

Ewentualny koszt uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli będzie konieczna) dla Terenu B (obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków) należy uwzględnić w Załączniku nr 1, punkt III, Koszty dodatkowe (nie uwzględnione w cenie ryczałtowej) podpunkt a).

Pytanie 9:

Czy w związku z zapisami zawartymi w dokumentacji dendrologicznej Zamawiający przewiduje przeprowadzenie trzebieży na terenie objętym opracowaniem. Czy w świetle terminów realizacji umowy Zamawiający jest gotów

przeprowadzić te prace w okresie opracowywania projektu koncepcyjnego – tak aby projekt gospodarki drzewostanem mógł zostać zrealizowany po wykonaniu trzebieży?

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie zakłada przeprowadzenia trzebieży na etapie opracowywania projektu koncepcyjnego.

Pytanie 10:

Nie możemy znaleźć zał. 4 do zał. 4 , czyli harmonogramu rzeczowo - finansowego do umowy?

Odpowiedź 10:

Zamawiający informuje, że harmonogram rzeczowo- finansowy powinien zostać przedstawiony przez Oferenta na etapie postępowania przetargowego. Harmonogram ten, w przypadku podpisania umowy z wybranym wykonawcą stanie się Załącznikiem nr 4 do Umowy.

Pytanie 11:

Jak należy traktować zapisy zawarte w tabeli stanowiącej część dokumentacji dendrologicznej kolumna Uwagi : np. do zachowania i ochrony , do usunięcia itp. Czy jedynie jako prywatne opinie autora opracowania , czy też w inny sposób ? Czy w/w dokumentacja została poddana np. konsultacji ze służbami ochrony środowiska.

Odpowiedź 11:

Zamawiający informuje, że dokumentacja dendrologiczna została przygotowana w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji środowiskowej. Waloryzacja dendrologiczna drzewostanu powinna zostać przygotowana przez Wykonawcę i powinna ona uwzględniać zakres wycinek adekwatny do prezentowanej koncepcji. Załączona dokumentacja dendrologiczna stanowiła załącznik do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pytanie 12:

Prosimy o wyjaśnienie kwestii różnej struktury lokali dla etapów pierwszego i pozostałych.

Odpowiedź 12:

Zamawiający informuje, że przedstawiona struktura jest wytycznymi Zamawiającego, którą należy uwzględnić w prezentowanej koncepcji.

Pytanie 13:

Prosimy o udostępnienie informacji o możliwości przyłączenia uzyskanych na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, że na dysku dostępnym oferentom w folderze pn. "Zestaw nr 1 - 21.07.2020" został zamieszczony plik z zapewnieniami gestorów sieci uzyskanymi na etapie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.