

Warszawa, 30 stycznia 2019 roku

Zestaw odpowiedzi nr 2

Pytania i odpowiedzi są numerowane w sposób ciągły w kolejności w jakiej są przesyłane do Zamawiającego.

Dotyczy postępowania nr 54/PN/2018 na wybór Generalnego Wykonawcy budowy budynków biurowo usługowych „Marina Office” z garażem podziemnym, infrastrukturą, drogami, zjazdami, placem miejskim, kolektorem oraz zagospodarowaniem terenu (Obiekt), z możliwością etapowania Inwestycji na działkach 2975, 2977, 2978, 2979, 2976, 2990, 2985, 2971, 2967, 2974, 2980, 3119 /4, 3080, 3091, 3100 w obrębie 0026 Śródmieście przy ul. Hryniewickiego w Gdyni, wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji pozwolenia na użytkowanie.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następującą prośbę od podmiotu potencjalnie zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

Pyt. nr 23

Prosimy o podanie czy ścianki z drzwiami w holach windowych w części nadziemnej budynków A,B,C powinny być całe przeszklone? Prosimy o potwierdzenie, że ich odporność pożarowa ma być bezklasowa.

Odp. nr 23

Zamawiający informuje, że na tym etapie zakładamy ścianę z 4 szklanymi wejściami (po dwie na każdą stronę) na powierzchnię najemców. W tym przypadku drzwi bezklasowe, a ściana pomiędzy nimi EI-30.

Pyt. nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że cały stan surowy części podziemnej budynków należy ująć w etapie I inwestycji wraz z budynkami B i C.

Odp. nr 24

Zamawiający potwierdza, że cały stan surowy części podziemnej należy ująć w etapie I inwestycji. W przypadku realizacji Etapu I roboty budowlane obejmują wykonanie części podziemnej oraz części nadziemnej oznaczonej jako Budynek B i C. Na rysunku 70080 pokazano granice podziału na Etapy (dokumentacja projektowa). Część podziemna w ramach Etapu I zostanie zrealizowana cała w zakresie konstrukcji. W komplet instalacji zostanie wyposażona tylko część obsługująca części nadziemne budynku B i C.

Pyt. nr 25

Prosimy o podanie producenta/dostawcy opraw oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego.

Odp. nr 25

Zamawiający informuje, że w przypadku oświetlenia podstawowego będzie to np.: Spectra Lighting, Philips, PlusLighting, a w przypadku oświetlenia awaryjnego np.: Hybryd, Amatech, Amabud.

Pyt. nr 26

Prosimy o przesłanie rzutu dachu dotyczącego projektu branży elektrycznej z dokładnym rozmieszczeniem rozdzielnic celem prawidłowego dokonania obmiaru instalacji.

Odp. nr 26

Zamawiający informuje, że rzut dachu branży elektrycznej będzie przekazany z projektem wykonawczym na późniejszym etapie.

Pyt. nr 27

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza energetyczne do budynku w zakresie zasilania podstawowego i rezerwowego zaprojektuje i zrealizuje Energa Operator kończąc na rozdzielnicy SN-15kV zlokalizowanej w ww. budynku, zgodnie z informacją podaną w projekcie.

Odp. nr 27

Zgonie z warunkami przyłączenia dla zasilania podstawowego (nr P/17/048274/2) i rezerwowego (nr P/17/048278/2). Szczegółowy zakres inwestycji stron definiuje umowa zawarta pomiędzy Zakładem Energetycznym a Podmiotem Przyłączanym (Załącznik nr 1).

Pyt. nr 28

Czy w zakres wyceny wchodzi następujące pozycje podane w tabeli Zamawiającego :

- Przyłącze energetyczne Placu miejskiego (poz. 400)
- Zasilanie urządzeń placu (poz. 401)
- Oświetlenie Dziedzińca (poz. 402)?

Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie projektów na te zakresy. Wg udostępnionej dokumentacji nie ma możliwości wyceny wykonania powyższych prac.

Odp. nr 28

Zamawiający informuje, że wszystkie podane w pytaniu pozycje wchodzi w zakres wyceny. Projekty zostaną udostępnione zgodnie z przyjętą ścieżką postępowania.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Z' or similar, located at the bottom left of the page.

Pyt. nr 29

Wg p-tu 5.5.1. Zapytania Ofertowego podano, że Obiekty będące przedmiotem zakresu Inwestycji Na terenie 06 – w obrębie działki ewidencyjnej 2979 są m.in. oświetlenie . Prosimy o udostępnienie projektu w tym zakresie, bez którego nie ma możliwości wyceny.

Odp. nr 29

Zamawiający informuje, że zakres należy wycenić na podstawie przekazanej dokumentacji. Uszczegółowienie zostanie przekazane wraz z projektem wykonawczym w kolejnym etapie.

Pyt. nr 30

Czy instalację paliwową dla agregatów prądotwórczych dla Najemców należy wykonać na etapie podstawowym Shell&Core? Nadmienię, że instalacje te znajdują się na poziomie -1 i są ze sobą połączone rurami.

Odp. nr 30

Zamawiający informuje, że w ofercie w zakresie potencjalnych agregatów dla najemców, należy uwzględnić tylko rury w trzonach szachtach oraz skrzynki tankowania i skrzynki środka gaśniczego, rury od skrzynek tankowania i środka gaśniczego do pomieszczenia zbiorników paliwa, rury od pomieszczenia zbiorników paliwa do szachtów w trzonie.

Pyt. nr 31

Prosimy o informację czy wykonanie technologii fontanny jest w zakresie wyceny? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie projektu.

Odp. nr 31

Technologia fontanny wchodzi w zakres wyceny. Obecnie zakres należy wycenić na podstawie przekazanej dokumentacji. Uszczegółowienie zostanie przekazane wraz z projektem wykonawczy na kolejnym etapie.

Pyt. nr 32

Czy Zamawiający udostępni projekt wykonawczy przebudowy kolektora kanalizacji deszczowej, czy wykonanie takiego projektu jest w gestii Generalnego Wykonawcy?

Odp. nr 32

Zamawiający potwierdza, że zakres usunięcia kolizji i budowa nowego kolektora KD jest przedmiotem oferty. Projekt budowlany został udostępniony Wykonawcom. Projekt wykonawczy zostanie przekazany na późniejszym etapie.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials 'JL'.

Zamawiający zwraca uwagę, na konieczność uwzględnienia w ofercie również fragmentu kolektora tymczasowego w ulicy Hryniewickiego poz. 3 Dotyczy kolektora 0438_Plan KD Hryniewickiego. Na fragment tymczasowy jest wykonywany projekt i zostanie udostępniony na późniejszym etapie.

Pyt. nr 33

Prosimy o wskazanie standardu ceramiki sanitarnej , jaki należy wycenić dla Aranżacji Łazienek.

Odp. nr 33

Zamawiający informuje, iż standard toalet dla niepełnosprawnych to: Duravit DuraStyle (miska wc, umywalka), dla toalet męskich Duravit Vero (umywalka), Duravit DuraStyle (miska WC), dla pomieszczeń socjalnych i szatni Kolo Traffic - wszystkie miski ustępowe typu 'rimfree' lub 'rimless'.

Pyt. nr 34

Jaki rodzaj balustrad na klatkach schodowych należy ująć w wycenie? Prosimy o udostępnienie rysunku.

Odp. nr 34

Zamawiający informuje, iż rysunek został zamieszczony do pobrania na serwerze zgodnie z przyjętą ścieżką komunikacji.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jg', is located in the bottom left corner of the page.