

Warszawa, 31 stycznia 2019 roku

Zestaw odpowiedzi nr 3

Pytania i odpowiedzi są numerowane w sposób ciągły w kolejności w jakiej są przesyłane do Zamawiającego.

Dotyczy postępowania nr 54/PN/2018 na wybór Generalnego Wykonawcy budowy budynków biurowo usługowych „Marina Office” z garażem podziemnym, infrastrukturą, drogami, zjazdami, placem miejskim, kolektorem oraz zagospodarowaniem terenu (Obiekt), z możliwością etapowania Inwestycji na działkach 2975, 2977, 2978, 2979, 2976, 2990, 2985, 2971, 2967, 2974, 2980, 3119 /4, 3080, 3091, 3100 w obrębie 0026 Śródmieście przy ul. Hryniewickiego w Gdyni, wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji pozwolenia na użytkowanie.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następującą prośbę od podmiotu potencjalnie zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

Pyt. nr 35

Wg. rysunku elektrycznego PR207_X_BP_E_10010_00 podano, że należy wykonać ogrzewanie rampy w garażu. Prosimy o wskazanie jaką powierzchnię należy ogrzać i jaką metodą np. maty grzewcze, kable grzejne.

Odp. nr 35

Zamawiający informuje, że planowane jest wykonanie ogrzewania płyt zjazdowych do garażu za pomocą elektrycznego kabla grzejnego montowanego w warstwach wykończeniowych zjazdu. Wydajność kabla 300W/m². Ogrzewanie w formie pasów o szerokości 0,6m. Budynek B 4 pasy 0,6m x ~22mb, budynek C 2 pasy 0,6m x ~24mb.

Pyt. nr 36

Prosimy o przekazanie zestawień dla konstrukcji pomostów roboczych na kondygnacjach +6 i +7 w budynkach A1, A2, B, C.

Odp. nr 36

Zamawiający informuje, powierzchnia pomostów wynosi 2121m². Zestawienia będą częścią projektu wykonawczego. Obecnie w trakcie opracowania.

Pyt. nr 37

Prosimy o doprecyzowanie wg. których wytycznych należy przyjąć rozwiązanie ocieplenia i wykonanie spadków stropodachów i stropu nad garażem? Wg. opisu warstw jest: termoizolacja ze styroduru XPS o stałej grubości 24cm lub 25 cm, a spadki wykonane na płycie żelbetowej, wg. opisu technicznego pkt 11.5.2 str. 20 termoizolacja

wraz z ukształtowaniem spadków wykonana jest z płyt schodkowych z polistyrenu ekstrudowanego XPS. Które rozwiązanie przyjąć do wyceny?

Odp. nr 37

Zamawiający informuje, że spadki wykonane będą z klinów ze styroduru.

Pyt. nr 38

Wg. wizji lokalnej okazało się, że na terenie planowanej inwestycji znajdują się liczne ogrodzenia betonowe o wys. ok. 200cm. Prosimy o podanie czy w/w wszystkie ogrodzenia na następujących działkach podlegają rozbiórce: działka nr 2976, 2969, 2970, 2971?

Odp. nr 38

Zamawiający informuje, że rozbiórce podlegają ogrodzenia w zakresie opracowania projektów.

Pyt. nr 39

Prosimy o podanie ilości nawierzchni betonowych znajdujących się na terenie planowanej inwestycji, które podlegają rozbiórce. Brak inwentaryzacji w tym zakresie.

Odp. nr 39

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji nawierzchni betonowej. Wykonawca na podstawie zakresu robót objętych zamówieniem oraz projektem rozbiórek musi oszacować/skalkulować nawierzchnię betonową. Inwestor podkreśla, że teren nie jest zamknięty i istnieje możliwość dokonania pomiarów.

Pyt. nr 40

Czy teren, na którym planowane jest wykonanie placu miejskiego zostanie udostępniony Generalnemu Wykonawcy w I-szym etapie Inwestycji, tak aby móc zorganizować na nim zaplecze budowy?

Odp. nr 40

Zamawiający na tym etapie potwierdza możliwość zorganizowania zaplecza na terenie placu miejskiego. Zgodnie z zapytaniem ofertowym plac miejski należy zakończyć nie później niż na Etapie II czyli budynku B. Inwestor zastrzegł sobie możliwość wyciągnięcia zakresu placu miejskiego z zakresu prac. Terminy oraz harmonogram prac będzie podlegał późniejszym rozmowom i negocjacjom.

Pyt. nr 41

Wg. rys. „Dalmor_A3” z Projektu Rozbiórek kolorem żółtym oznaczono tereny należące do Dalmoru. Czy tereny te mogą zostać udostępnione na zaplecze budowy po uzgodnieniu z Zamawiającym? Czy są jakieś ograniczenia bądź wyłączenia?

Odp. nr 41

Zamawiający informuje, że na tym etapie oferty należy przyjąć zaplecze budowy na terenie placu miejskiego. Lokalizacja zaplecza będzie przedmiotem późniejszych rozmów.

Pyt. nr 42

Czy zaplecze budowy będzie można zorganizować na terenie Dalmoru i teren udostępniony zostanie nieodpłatnie?

Odp. nr 42

Zamawiający informuje, że na tym etapie oferty należy przyjąć, że zaplecza budowy będą zlokalizowane na przekazanym Terenie Budowy nieodpłatnie. Lokalizacja zaplecza będzie przedmiotem późniejszych rozmów.

Pyt. nr 43

Prosimy o podanie jaką nośność drogi tymczasowej należy zapewnić?

Odp. nr 43

Zamawiający informuje, że nośność drogi ma wynosić 9 Ton.

Pyt. nr 44

Jaką nawierzchnię należy wykonać po modernizacji kolektora deszczowego w obszarze poza projektem drogowym?

Odp. nr 44

Zamawiający informuje, że należy odtworzyć nawierzchnię istniejącą.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'GR', is located in the bottom left corner of the page.

