

Warszawa, 22 czerwca 2023 roku

ETAP 1

ZESTAW ODPOWIEDZI NR 3

Dotyczy postępowania nr 8/PN/2023 na wybór Generalnego Wykonawcy prac budowlano – montażowych, związanych z przebudową i z rozbudową budynku przy al. Jana Pawła II 34 w Warszawie, wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na dz. Ew. nr 7 z obrębu 5-03-01 w Dzielnicy Śródmieście, zgodnie z Pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami zamieszczona została poniżej.

Pytanie nr 99:

Proszę o informację, z jakich względów przewidują Państwo montaż płyt G-K na istniejących ścianach budynku. Czy wynika to z kwestii estetycznych, czy związane jest z odpornością ogniową obiektu?

Odpowiedź nr 99:

Zamawiający wyjaśnia, iż istniejące ściany mają być tynkowane, elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć do odpowiedniej klasy R.

Strop: wełna mineralna ROCKLIT gr. 60mm i sufit podwieszany GKF jedna płyta gr. 12,5mm.

Belki: Płyty GLASROC F gr. 15mm klejone całościowo i kołkowane wg. dostawcy systemu np. RIGIPS.

Słupy: Płyty GLASROC F gr. 15mm klejone całościowo i kołkowane wg. dostawcy systemu np. RIGIPS.

Pytanie nr 100:

Zgodnie ze sztuką budowlaną/systemem montaż płyt GK na klej nie jest wskazany w przypadku gdy ściany są przeznaczone do późniejszych okładzin np. płytek gresowych. Proszę o potwierdzenie, przez projektanta założeń odnośnie okładzin ścian z płyt g-k bez podkonstrukcji.

Odpowiedź nr 100:

Zamawiający wyjaśnia, iż okładziny z płyt GLASROC F gr. 15 mm klejone całościowo i kołkowane wg. dostawcy systemu mają zostać wykonane na elementach konstrukcji żelbetowej, pozostałe ściany wykończone tynkiem gipsowym maszynowym.

Pytanie nr 101:

Proszę o potwierdzenie jakie są obecnie aktualne wskaźniki PUM, PUU oraz PC dla przedsięwzięcia.

Odpowiedź nr 101:

Zamawiający wyjaśnia, iż wskaźniki powierzchni są określone w opisie do projektu budowlanego.

Pytanie nr 102:

Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 76, przewiduje się płytki tarasowe na podstawkach dystansowych o wymiarach 40x40 lub 45x45. Sugerowany producent - Paradyż - nie posiada takich płytek, najmniejszy gabaryt to 60x60cm. Wymiary 40x40 i 45x45 nie są standardowe również u innych producentów gresowych płytek tarasowych. Proszę o potwierdzenie, czy płyty 60x60 mogą zostać ujęte w ofercie jako produkt równoważny, akceptowalny dla Inwestora.

Odpowiedź nr 102:

Zamawiający nie wyraża zgody na płytki o wymiarze 60x60 cm, dopuszcza dodatkowy wymiar 30x30 cm.

Pytanie nr 103:

Proszę o informację, czy stacja trafo znajdująca się w budynku obsługuje jedynie budynek Inwestora, czy sąsiednia zabudowa również z niej korzysta i ma być podpięta do tymczasowej stacji trafo.

Odpowiedź nr 103:

Zamawiający wyjaśnia, iż stacja trafo zasila więcej budynków.

Pytanie nr 104:

Proszę o wskazanie lokalizacji tymczasowej stacji trafo.

Odpowiedź nr 104:

Zamawiający wyjaśnia, iż lokalizacja została pokazana w warunkach usunięcia kolizji wydanych przez Innogy (dokument znajduje się w uzupełnieniach).

Pytanie nr 105:

Proszę o potwierdzenie, że formalności (dokumentacja projektowa konstrukcji ścian zadaszenia rampy, pozwolenia itp..) związane z decyzją Inwestora o konieczności rozbioru i odtworzenia istniejących ścian zadaszenia rampy zjazdowej będą po stronie Inwestora.

Odpowiedź nr 105:

Patrz odp. 98, Zamawiający zwraca uwagę też na treść pozwolenia na budowę "na rozbudowę o część mieszkalną istniejącego budynku, zmianę sposobu użytkowania i przebudowę I piętra z funkcji ekspozycyjno-biurowej na funkcję mieszkaniową, oraz przebudowę części mieszkaniowej i usługowej istniejącego budynku przy al. Jana Pawła II 34 w Warszawie, dz. ew. nr 7 z obrębem 5-03-01 w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście".

Pytanie nr 106:

Na rzucie PZT pojawia się linia wskazująca na przebieg projektowanej linii nN/sN, której nie odnajdujemy w projekcie. Proszę o określenie szczegółów i wytycznych do wyceny w/w zakresu.

**Odpowiedź nr 106:**

Zamawiający wyjaśnia, iż warunki przyłączenia placu budowy i usunięcia kolizji zostały zamieszczone w uzupełnieniach razem z Zestawem odpowiedzi nr 2 w dniu 15.06.2023 r.

1. Innogy - Warunki przyłączenia placu budowy od GRIDNET
2. Innogy - Warunki usunięcia kolizji od GRIDNET