

Warszawa, 01 lutego 2019 roku

#### Zestaw odpowiedzi nr 4

Pytania i odpowiedzi są numerowane w sposób ciągły w kolejności w jakiej są przesyłane do Zamawiającego.

**Dotyczy postępowania nr 54/PN/2018 na wybór Generalnego Wykonawcy budowy budynków biurowo usługowych „Marina Office” z garażem podziemnym, infrastrukturą, drogami, zjazdami, placem miejskim, kolektorem oraz zagospodarowaniem terenu (Obiekt), z możliwością etapowania Inwestycji na działkach 2975, 2977, 2978, 2979, 2976, 2990, 2985, 2971, 2967, 2974, 2980, 3119 /4, 3080, 3091, 3100 w obrębie 0026 Śródmieście przy ul. Hryniewickiego w Gdyni, wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji pozwolenia na użytkowanie.**

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następującą prośbę od podmiotu potencjalnie zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

#### **Pyt. nr 45**

Wg. odpowiedzi nr 16 z dnia 25 stycznia w zakresie GW jest wycena maszyny sprzątającej. Do sprzątania jakiej nawierzchni i gdzie ma służyć maszyna sprzątająca?

#### **Odp. nr 45**

Zamawiający informuje, że maszyna ma służyć do czyszczenia posadzki garażu/usuwania wody/śniegu.

#### **Pyt. nr 46**

Prosimy o wskazanie, gdzie na elewacji występuje siatka cięto-ciągniona (wg. pozycji w tabeli Zamawiającego)?

#### **Odp. nr 46**

Zamawiający informuje, że ten materiał został usunięty z projektu.

#### **Pyt. nr 47**

Wg. opisów przekrojów warstw żywica występuje w hali garażowej. Wg zestawienia w tabelkach żywica w hali garażowej występuje tylko w części garażowej A. Czy żywicę w hali garażowej należy przyjąć we wszystkich częściach A, B, C czy tylko w części A?

#### **Odp. nr 47**

Zamawiający informuje, że żywicę należy przyjąć we wszystkich częściach garażu.

#### **Pyt. nr 48**

Jakie wykończenie należy przyjąć za wykończenie posadzki w pom. Technicznych w garażu np. przyłączy, pom. Teletechniczne- wg. tabelki na rysunku rzutu garażu jest żywica, wg. opisu warstw jest gres?

**Odp. nr 48**

Zamawiający informuje, że za wykończenie posadzki w pom. Technicznych w garażu należy przyjąć gres.

**Pyt. nr 49**

W zapytaniu ofertowym w pkt. 5.6 jest informacja, że w zakresie Generalnego Wykonawcy będzie dodatkowo wykonanie projektu wykonawczego fundamentowania oraz projekt odwodnienia oraz budowa fragmentu kolektora w ul. Hryniewickiego wraz z usunięciem kolizji na podstawie projektu Dokumentacji projektowej. Prosimy o doprecyzowanie tego zakresu prac.

**Odp. nr 49**

Zamawiający informuje, że zapis „pkt. 5.4 W zakresie Wykonawcy będzie dodatkowo wykonanie projektu wykonawczego fundamentowania oraz projekt odwodnienia oraz budowa fragmentu kolektora w ul. Hryniewickiego wraz z usunięciem kolizji na podstawie projektu Dokumentacji projektowej. W zakresie Wykonawcy, przygotowanie projektu technologii ścian szczelinowych oraz projektów warsztatowych oraz projektów odwodnienia”, rozumie jako przygotowanie projektu wykonawczego i warsztatowego oraz technologii wykonywania ścian szczelinowych lub alternatywnego fundamentowania oraz projektu odwodnienia.

**Pyt. nr 50**

W zapytaniu ofertowym w pkt. 3 a. jest informacja, że należy złożyć ofertę cenową obejmującą swym zakresem: "usunięcia kolizji i wykonanie nowego kolektora deszczowego w ul. Płażyńskiego wraz z wylotem do basenu portowego oraz przebudową części zlokalizowanej w ul. Hryniewickiego do ul. Waszyngtona", a w pkt. 5.6 jest informacja, że przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem: "wykonanie projektu przebudowy kolektora kanalizacji deszczowej w ul. Płażyńskiego 24 KD-L i ulicy projektowanej 28 KD-D ½ od skrzyżowania z ul. Waszyngtona do basenu portowego". Prosimy o informacje, w jakim zakresie należy złożyć ofertę dot. przebudowy w/w kolektora (projekt wykonawczy, projekt wykonawczy i budowa kolektora, budowa kolektora)?

**Odp. nr 50**

Zamawiający informuje, że należy wycenić tylko realizację. Projekt kolektora jest w zakresie Projektantów.

**Pyt. nr 51**

Prosimy o informacje, czy Inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód deszczowych kolektorem kanalizacji deszczowej w ulicy Płażyńskiej do wylotu w nabrzeżu Basenu Portowego?

**Odp. nr 51**

Zamawiający informuje, że nie jest ono wymagane. Inwestor posiada zgodę ZDiZ (gestora) na odprowadzanie wód opadowych do kolektora.

**Pyt. nr 52**

W udostępnionych projektach budowlanych nie ma dokumentacji na przyłącza i sieci ciepłownicze, a w tabeli do uzupełnienia przez Generalnego Wykonawcę jest pozycja przyłącze ciepłownicze (np. tabela: "PR207\_BP,U1,U2,U3\_wariant I\_B I C", zakładka: "Kosztorys\_inst+sieci sanitarne", pozycja 532). Prosimy o informacje, czy w zakresie Generalnego Wykonawcy jest wykonanie sieci i przyłączy ciepłych? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie projektu.

**Odp. nr 52**

Zamawiający informuje, że zgodnie z umową pomiędzy PHN i OPEC, Opec realizuje przyłącze i węzeł ciepły. W projekcie zostały określone punkty styku.

**Pyt. nr 53**

Czy przepięcie kanalizacji deszczowej w ulicy Hryniewickiego jest w zakresie Generalnego Wykonawcy? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji budowlanej.

**Odp. nr 53**

Zamawiający informuje, że jest to w zakresie Generalnego Wykonawcy. Projekt zostanie przekazany na późniejszym etapie.

**Pyt. nr 54**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji lub wytycznych dot. projektowanych zewnętrznych instalacji sanitarnych na terenie zewnętrznym budynków Marina Office (np. odwodnienie terenu, wpusty kanalizacyjne, trasy rurociągów wraz z podanymi rzędnymi itd.)

**Odp. nr 54**

Zamawiający informuje, że dokumentacja składa się z dwóch części: infrastruktura znajduje się w części U2, elementy związane z kolektorem znajdują się w części U5.

