

Warszawa, 27 stycznia 2021 r.

ZESTAW ODPOWIEDZI Nr 4 Etap I

Dotyczy postępowania nr 51/PN/2020 na wybór Wykonawców ramowych prac remontowo-budowlanych w branżach ogólnobudowlanej, dekarzkiej, elektrycznej i inżynierii środowiska wykonywanych na terenie nieruchomości znajdujących się w zasobach wybranych spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Ich treść wraz z odpowiedziami zamieszczona została poniżej:

PYTANIA:

W związku z postępowaniem nr 51/PN/2020 na wybór Wykonawców ramowych prosiłbym o odpowiedź na następujące pytanie:

- 1) W jaki sposób firma będąca/występująca jako generalny wykonawca (GW) ma złożyć ofertę skoro wyodrębnione są 3 główne branże BUD, ELE, HVAC + dekarzka? W jaki sposób w takiej sytuacji podać jednostki cenowe?
- 2) Czy generalny wykonawca (GW – branża BUD) ma składać uprawnienia branżystów (ELE, HVAC) skoro z założenia GW pozyskuje takie oferty (ELE, HVAC) z „rynku”?
- 3) czy podanie jednostek procentowych (zgodnie z zał3) będzie wypełnieniem warunków merytorycznych, cenowych przetargu w jego I etapie?

ODPOWIEDŹ:

Ad. 1

Zamawiający wyjaśnia, iż Oferent składa ofertę na konkretnie wybraną przez siebie część zamówienia. Jeżeli zamierza przedstawić ofertę kompleksową, obejmującą wszystkie branże, to powinien złożyć ofertę na każdą część, przedstawiając odpowiednio przygotowane dokumenty, zgodnie z informacją zawartą w zapytaniu ofertowym. Stawki powinny zostać określone oddzielnie dla każdej części (branży) zgodnie z wzorem przedstawionym w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Ad. 2

Zamawiający wyjaśnia, iż Oferent składając ofertę na konkretnie wybraną przez siebie część lub części zamówienia powinien przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w zapytaniu ofertowym dla każdej części, zgodnie z zapisami w pkt. VIII Opis warunków udziału w postępowaniu.

Ad. 3

Zamawiający wyjaśnia, iż Oferent składając ofertę na konkretnie wybraną przez siebie część, powinien w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 3 uzupełnić wszystkie pozycje wskazanej dla tej części – m.in. podać stawkę jednostkową netto i brutto, jak i wartości procentowe, oraz w dalszej części określić terminy wykonania i warunki gwarancji.