

Warszawa, 23 czerwca 2023 roku

ETAP 1

ZESTAW ODPOWIEDZI NR 4

Dotyczy postępowania nr 8/PN/2023 na wybór Generalnego Wykonawcy prac budowlano – montażowych, związanych z przebudową i z rozbudową budynku przy al. Jana Pawła II 34 w Warszawie, wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na dz. Ew. nr 7 z obrębu 5-03-01 w Dzielnicy Śródmieście, zgodnie z Pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami zamieszczona została poniżej.

Pytanie nr 107

Proszę o potwierdzenie, że w niżej podanej pozycji formularza ofertowego:

Cena łączna ryczałtowa netto za wykonanie prac budowlano – montażowych, związanych z przebudową i z rozbudową budynku przy al. Jana Pawła II 34 w Warszawie, wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. nr. 7 z obrębu 5-03-01 w Dzielnicy Śródmieście, zgodnie z Pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową:

należy podać całą wartość oferty łącznie z robotami rozbiórkowymi.

Zaś w pozycji:

Wycena przygotowania terenu inwestycji (rozbiórka budynku):

..... zł netto

Słownie złotych netto:

Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wartość podatku VAT wynosi zł.

.....zł brutto

Słownie złotych

brutto:.....

Należy podać informacyjnie koszt robót rozbiórkowych zawarty w wartości oferty.

Odpowiedź nr 107

Zamawiający potwierdza, iż w pozycji pierwszej w pkt. III. Formularza ofertowego należy podać wartość oferty ryczałtową netto i brutto, łącznie z robotami rozbiórkowymi.

| |
|--|
| <p>Cena łączna ryczałtowa netto za wykonanie prac budowlano – montażowych, związanych z przebudową i z rozbudową budynku przy al. Jana Pawła II 34 w Warszawie, wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. nr. 7 z obrębu 5-03-01 w Dzielnicy Śródmieście, zgodnie z Pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową:</p> <p>..... zł netto</p> <p>Słownie złotych netto:,</p> <p>Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.</p> <p>Wartość podatku VAT wynosi zł.</p> <p>.....zł brutto</p> <p>Słownie złotych</p> <p>brutto:.....</p> |
|--|

Zamawiający potwierdza, iż w pozycji czwartej w pkt. III. Formularza ofertowego należy podać ryczałtowy koszt robót rozbiórkowych netto i brutto.

| |
|---|
| <p>Wycena przygotowania terenu inwestycji (rozbiórka budynku):</p> <p>..... zł netto</p> <p>Słownie złotych netto:,</p> <p>Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.</p> <p>Wartość podatku VAT wynosi zł.</p> <p>.....zł brutto</p> <p>Słownie złotych</p> <p>brutto:.....</p> |
|---|

Pytanie 108

Proszę o informację, czy na Państwa działce ustanowiona jest służebność przejazdu dla nieruchomości pod adresami al. Jana Pawła II 36, 36a, 36b, 36c, 38.

Odpowiedź 108

Zamawiający informuje, że w księdze wieczystej nieruchomości nie ma ujawnionych żadnych służebności. Zamawiający nie posiada też żadnych dokumentów, które potwierdzałyby ustanowienie jakiegokolwiek służebności, która nie została ujawniona w księdze wieczystej.

Pytanie 109

Proszę o informację, czy posiadają Państwo uzgodnienia odnośnie geometrii drogi pożarowej na czas budowy dla adresów al. Jana Pawła II 36, 36a, 36b, 36c, 38, do których dojazd jest możliwy jedynie od al. Jana Pawła II przez Państwa działkę.

Odpowiedź 109

Zamawiający informuje iż Projekt Budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu jest uzgodniony przez Rzecznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zeskanowy projekt został zamieszczony w uzupełnieniach do przetargu w dniu 02.06.2023 r. (UZUPELNIENIA/01_2023.06.02/PROJEKT BUDOWLANY – SKAN).