

Warszawa, 25 stycznia 2019 roku

Zestaw odpowiedzi nr 5

Pytania i odpowiedzi są numerowane w sposób ciągły w kolejności w jakiej są przesyłane do Zamawiającego.

Dotyczy postępowania nr 1/PN/2019 w sprawie wyboru Wykonawcy świadczącego usługi Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją Zespołu budynków biurowo - usługowych „Marina Office” z garażem podziemnym, infrastrukturą, zjazdami, placem miejskim, kolektorem elementami zagospodarowania terenu, z możliwością etapowania inwestycji przy ul. Hryniewickiego w Gdyni.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotu potencjalnie zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

Pyt. nr 33

Z otrzymanej dokumentacji przetargowej wynika, że całość dokumentacji projektowej została sporządzona dla poziomu certyfikacji BREEAM very good. W aspekcie odpowiedzi na pytanie nr 17 z dnia 21 stycznia 2019 roku prosimy uprzejmie o informację, czy poziom certyfikacji ma być zmieniony na excellent i czy po stronie oferenta ma być uwzględniony udział w procesie aktualizacji projektowej w tym zakresie?

Odp. nr 33

Zamawiający informuje, iż Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany do uzyskania certyfikatu BREEAM Final Certificate dla planowanej Inwestycji na poziomie co najmniej Excellent. W zapytaniu na GW jest wskazany poziom very good. Zamawiający informuje, iż nie wyklucza możliwości podwyższenia certyfikacji jeśli będzie taka możliwość.

Pyt. nr 34

W aspekcie odpowiedzi na pytanie nr 3 z dnia 11 stycznia 2019 roku oraz możliwości etapowania inwestycji prosimy uprzejmie o informację, czy certyfikat uzyskiwany będzie dopiero po zakończeniu całości inwestycji, czyli realizacji wszystkich trzech budynków, tj. A, B oraz C, czy też po zakończeniu realizacji budynków B i C, a następnie po realizacji budynku A.

Odp. nr 34

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 1.8 Załącznik do Umowy Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany do uzyskania certyfikatu BREEAM Final Certificate dla planowanej Inwestycji na poziomie co najmniej Excellent dla Budynków łącznie. Certyfikacja zostanie zakończona po realizacji budynku B, C i A.

Pyt. nr 35

Czy inwestor dysponuje prawomocnym pozwoleniem na budowę lub prawomocnym pozwoleniem na budowę budynków objętych przedmiotem nadzoru? Jeśli nie, jaki jest szacunkowy termin otrzymania pozwolenia?

Odp. nr 35

Zamawiający informuje, że jest na etapie pozyskiwania wszystkich decyzji o pozwolenie na budowę.

Pyt. nr 36

Czy inwestor dysponuje projektem wykonawczym? Jeśli nie to kiedy będzie dysponował?

Odp. nr 36

Zamawiający informuje, że kompletny projekt wykonawczy zostanie zakończony w miesiącu marcu i przekazany GW w Etapie II przetargu oraz udostępniony NI.

Pyt. nr 37

Czy inwestor dopuszcza łączenie funkcji inspektora elektrycznego i telekomunikacyjnego dodatkowo w przypadku gdy z koniecznej pracochłonności wynikać będzie konieczność powołania dwóch inspektorów branży elektrycznej?

Odp. nr 37

Zamawiający informuje, iż dopuszcza łączenie funkcji inspektora elektrycznego i telekomunikacyjnego.

Pyt. nr 38

BREEAM pozwala na uzyskanie znacznej ilości punktów za wykonanie dodatkowych analiz, audytów, badań etc. i wdrożenie wynikających z nich rekomendacji lub potwierdzenie spełnienia określonych wytycznych technicznych.

Opracowania mogą obejmować:

- ✓ waloryzację terenu i raport ekologa,
- ✓ badania i raport akustyka,
- ✓ badania termowizyjne,
- ✓ model energetyczny,
- ✓ analizę kosztu cyklu życia (Life Cycle Cost),
- ✓ analizę wpływu budynku na środowisko w cyklu życia (Life Cycle Assessment),
- ✓ analizę komfortu termicznego,
- ✓ współpracę z akredytowanym specjalistą BREEAM AP na etapie projektu i budowy,
- ✓ analizę możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- ✓ analizę ryzyka powodzi,
- ✓ plan dojazdu (tzw. Travel Plan),
- ✓ analizę zanieczyszczenia światłem sztucznym.

Które z powyższych ekspertyz będą do wykonania w zakresie Wykonawcy?



Polski Holding Nieruchomości S.A.

00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12

tel. +48 22 850 91 00, fax +48 22 850 91 01

www.PHNSA.pl



Odp. nr 38

Zamawiający informuje, iż wszystkie wymagane na etapie projektowym (koncepcji) analizy zgodnie z tabelą wskazującą kryteria, o które ubiega się inwestycja zostały wykonane.

Generalny Wykonawca będzie odpowiedzialny za przeprowadzenie następujących analiz:

- ✓ Hea 05 Acoustic performance – pomiary akustyczne wewnętrzne;
- ✓ Pol 05 Reduction of noise pollution - pomiary akustyczne zewnętrzne.

