

Warszawa, 10 lutego 2021 rok

**Dotyczy postępowania nr 51/PN/2020 na wybór Wykonawców ramowych prac remontowo-budowlanych w branżach ogólnobudowlanej, dekarckiej, elektrycznej i inżynierii środowiska wykonywanych na terenie nieruchomości znajdujących się w zasobach wybranych spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.**

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Ich treść wraz z odpowiedziami zamieszczona została poniżej:

**PYTANIA:**

1. Data złożenia dokumentów dot. I i II etapu jest ta sama, tj. 15.02.2021 r.?
2. Proszę o podanie dat i zakresu dla poszczególnych etapów I i II.
3. W zapytaniu znajduje się informacja, że ocena ofert nastąpi w oparciu o jedno kryterium - 100% cena. W związku z powyższym proszę o podanie pozycji przedmiarowych - przedmiaru lub projektu na podstawie którego moglibyśmy wycenić prace budowlane.
4. W przypadku braku przedmiaru lub projektu proszę o rozwinięcie zapytania ofertowego o informacje, które mają zostać wycenione na etapie przetargu, tak aby jedyne kryterium wyboru oferenta, było spełnione.
5. Nasza firma ma uwagi do umowy.  
Dotyczą kwestii formalnych.  
Czy umowa będzie podlegała negocjacom ?  
W zaproszeniu do przetargu warunkuje się podpisanie umowy zgodnie z załączonym wzorem (na warunkach określonych w umowie) do zwrotu wadium. Na tym etapie założenie jest nierównoważne w swojej konstrukcji

**ODPOWIEDZI:**

Ad. 1

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami w pkt. XVII.

1. Oferty w I etapie powinny wpłynąć do dnia 15 lutego 2021 roku do godz. 15.00 na adres Polski Holding Nieruchomości S.A., al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, piętro V, kancelaria.

2. Termin złożenia ofert w II etapie postępowania zostanie określony na dalszy etapie postępowania.

Ad. 2

Zamawiający informuje, iż Zakres prac to został szczegółowo określony w Opisach przedmiotu zamówienia stanowiących Załączniki nr 1A-1D. Sposób realizacji usług został określony w projekcie umowy oraz w pkt. II.B.

Terminy realizacji poszczególnych usług będą uzgadniane z Zamawiającym każdorazowo przed rozpoczęciem realizacji poszczególnych zleceń.

Zamawiający przewiduje sukcesywną realizację zamówienia przez udzielanie poszczególnych zleceń zgodnie z potrzebami Zamawiającego.

Ad. 3

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje podawania pozycji przedmiarowych do wyceny.

Ad. 4

Zamawiający wskazuje możliwość określenia przez oferenta cen jednostkowych na podstawie dowolnie wybranej realizacji własnej. Sposób udzielania przyszłych zamówień jest opisany szczegółowo w § 2 Załącznika nr 10 – Projekt Umowy.

Ad. 5

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje możliwości wnoszenia uwag do projektu umowy na obecnym etapie postępowania. Podmioty, które zdecydują się na udział w przetargu i złożą ofertę w etapie I, będą miały możliwość przedstawienia uwag do umowy na etapie negocjacji, które zostały przewidziana w dalszym toku postępowania.

Jednocześnie wyjaśniamy, iż po zakończeniu etapu rozmów negocjacyjnych, w przypadku przedstawienia przez uczestników uwag do projektu umowy i ich ew. zaakceptowaniu przez Zamawiającego, przed złożeniem ofert ostatecznych uczestnicy postępowania otrzymają skorygowany projekt umowy, którego treść będą zobowiązani uwzględnić przy opracowywaniu oferty ostatecznej.

Uczestnicy postępowania mogą odstąpić od złożenia oferty ostatecznej. Będzie to traktowane jako rezygnacja z udziału w postępowaniu, z którą nie wiąże się zatrzymanie wadium. Dodatkowo wyjaśniamy, iż Zamawiający zatrzymuje wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana i który odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie ostatecznej.