

Warszawa, 29 stycznia 2019 roku

### Zestaw odpowiedzi nr 7

Pytania i odpowiedzi są numerowane w sposób ciągły w kolejności w jakiej są przesyłane do Zamawiającego.

**Dotyczy postępowania nr 1/PN/2019 w sprawie wyboru Wykonawcy świadczącego usługi Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją Zespołu budynków biurowo - usługowych „Marina Office” z garażem podziemnym, infrastruktura, zjazdami, placem miejskim, kolektorem elementami zagospodarowania terenu, z możliwością etapowania inwestycji przy ul. Hryniewickiego w Gdyni.**

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotu potencjalnie zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

#### Pyt. nr 46

Prosimy o potwierdzenie, że świadczenie usług Nadzoru Inwestorskiego nie obejmuje nadzorów nad pracami rozbiórkowymi, wraz z przeprowadzeniem geodezyjnego podziału nieruchomości gruntowej.

#### Odp. nr 46

Zamawiający informuje, iż zakres Nadzoru Inwestorskiego obejmuje nadzór nad pracami rozbiórkowymi.

#### Pyt. nr 47

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach świadczenia usług Nadzoru Inwestorskiego Etap I Nadzoru, wsparcie Zamawiającego w prowadzeniu postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawców Inwestycji odbędzie się 3 razy :

- a. jeden przetarg na wybór Generalnego Wykonawcy Budynku A, Budynku B, Budynku C oraz opcjonalnie Aranżacji Najemców,
- b. jeden przetarg na wybór Wykonawcy Fasad Budynku A, B, C,
- c. jeden przetarg na wybór Wykonawcy Placu Miejskiego.

#### Odp. nr 47

Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z zapytaniem ofertowym ww. postępowania przetargowe są rozważane i należy je przewidzieć w Wariancie II oferty.

**Pyt. nr 48**

Prosimy o potwierdzenie, że świadczenie usług Nadzoru Inwestorskiego Etapu I Nadzoru nie obejmuje weryfikacji poprawności dokumentacji przetargowej będącej przedmiotem przetargu na wybór Generalnego Wykonawcy.

**Odp. nr 48**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 3.2 Umowy z zakresie Nadzoru Inwestorskiego jest: przegląd, weryfikacja i uzupełnienia przygotowanych przez Inwestora dokumentów przetargowych tj.: zapytania ofertowego, wszystkich załączników, udostępnionej dokumentacji wraz z Umową, pod kątem ich kompletności, w zakresie prac podlegających realizacji.

**Pyt. nr 49**

Prosimy o potwierdzenie, że pod hasłem „Bezpośredni Wykonawcy” w Umowie należy rozumieć Wykonawcę Fasad Budyńku A, B, C oraz Wykonawcę Placu Miejskiego, pod warunkiem, że prace te nie zostaną zlecone Generalnemu Wykonawcy.

**Odp. nr 49**

Zmawiający wyjaśnia, że pod hasłem Bezpośredni Wykonawca rozumie się między innymi: Wykonawcę Fasad Budyńku A, B, C oraz Wykonawcę Placu Miejskiego, poszczególnych Aranżacji, Wykonawcy sieci, węzła.

**Pyt. nr 50**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Generalnego Wykonawcy będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.

**Odp. nr 50**

Zamawiający potwierdza, że w zakresie Generalnego Wykonawcy będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.

**Pyt. nr 51**

Prosimy o wyjaśnienie, czy projekt jest już zarejestrowany w BRE Global? Jeśli tak, to która wersja BREEAM będzie stosowana do oceny budynku: 2013 czy 2016?

**Odp. nr 51**

Zamawiający potwierdza, że projekt jest zarejestrowany i będzie oceniania według BREE AM International New Construction 2016, C&S.

**Pyt. nr 52**

Jeśli projekt jest zarejestrowany, to czy wszystkie 3 budynki są zarejestrowane jako jeden projekt BREEAM?

**Odp. nr 52**

Zamawiający potwierdza wszystkie 3 budynki są zarejestrowane jako jeden projekt BREEAM.

**Pyt. nr 53**

Jeśli projekt nie jest zarejestrowany, to czy wszystkie 3 budynki mają być zarejestrowane jako jeden projekt BREEAM?

**Odp. nr 53**

Zamawiający przewiduje jedną certyfikację dla wszystkich budynków.

**Pyt. nr 54**

Zgodnie z p. 2.3.2. (f) do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie Inwestorowi certyfikatu BREEAM Interim Certificate oraz BREEAM Final Certificate. Czy w związku z tym do zakresu obowiązków asesora BREEAM zatrudnionego przez Nadzór Inwestorki będzie należało przygotowanie raportu z fazy projektowej i ocena dowodów projektowych oraz czy w zakresie obowiązków asesora BREEAM zatrudnionego przez Nadzór Inwestorki będzie konsultowanie rozwiązań projektowych z fazy interim / design stage assessment?

**Odp. nr 54**

Zamawiający informuje, że uzyskanie certyfikatu INTERIM oraz nadzór nad fazą projektowa nie należy do zakresu przetargu. W zakresie NI jest pełnienie funkcji Asesora BREEAM, weryfikacja Generalnego Wykonawcy i Projektanta na etapie dostarczania dowodów (kredytów), czyli na etapie realizacji budowy, certyfikacji i uzyskania certyfikacji BREEAM dla Budynków na poziomie /Exellent/ na etapie Final.

**Pyt. nr 55**

Prosimy o potwierdzenie na podstawie jakiego projektu (budowlany/ przetargowy/ wykonawczy) będzie prowadzona certyfikacja na etapie Design/ Interim? Kto będzie odpowiedzialny za przeprowadzenie tej certyfikacji/ złożenie raportu asesora BREEAM?

**Odp. nr 55**

Certyfikacja na poziomie Interim jest prowadzona na podstawie projektu wykonawczego. Za uzyskanie INTERIM odpowiada Asesor zatrudniony na czas fazy projektowej. Nie jest to przedmiotem przetargu.

**Pyt. nr 56**

Prosimy o potwierdzenie, kto przygotowuje projekt wykonawczy? Czy GW jest odpowiedzialny za jego przygotowanie?

**Odp. nr 56**

Informujemy, iż za projekt wykonawczy odpowiada Zamawiający.

**Pyt. nr 57**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie opracowania wymagane przez BREEAM na etapie Interim/ Design certification zostaną opracowane przez zespół projektowy i że ich przygotowanie leży poza zakresem pracy Nadzoru Inwestorskiego (Oferenta).

**Odp. nr 57**

Zamawiający potwierdza, certyfikacja Interim jest poza zakresem przetargu.

**Pyt. nr 58**

Kto ma pokryć koszty administracyjne certyfikacji BREEAM pobierane przez BRE Global (dla certyfikatu Interim i Final)?

**Odp. nr 58**

Zamawiający informuje, że w ofercie na NI należy uwzględnić koszty pobierane przez BRE GLOBAL dotyczące certyfikacji FINAL.

**Pyt. nr 59**

Czy w przygotowanie dokumentacji projektowej zaangażowany był Suitably Qualified Ecologist (Wykwalifikowany Ekolog)? Czy przygotowany jest raport ekologa? Należy nadmienić, że raport ekologa jest wymagany jako dowód w dokumentacji niezbędnej do uzyskania certyfikatu Interim. Kto pokrywa koszt ekologa na etapie wykonawczym?

**Odp. nr 59**

Zamawiający potwierdza uczestnictwo ekologa na etapie projektowym i pozyskiwania INTERMIN. Koszty ekologa na etapie wykonawczym należy uwzględnić w ofercie NI, o ile jest taka konieczność.

**Pyt. nr 60**

Czy istnieje matryca punktowa dla projektu? Jeśli tak to bardzo prosimy o udostępnienie.

**Odp. nr 60**

W załączeniu Zamawiający przekazuje matrycę punktową.

