

Warszawa, 30 stycznia 2019 roku

## Zestaw odpowiedzi nr 8

Pytania i odpowiedzi są numerowane w sposób ciągły w kolejności w jakiej są przesyłane do Zamawiającego.

**Dotyczy postępowania nr 1/PN/2019 w sprawie wyboru Wykonawcy świadczącego usługi Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją Zespołu budynków biurowo - usługowych „Marina Office” z garażem podziemnym, infrastruktura, zjazdami, placem miejskim, kolektorem elementami zagospodarowania terenu, z możliwością etapowania inwestycji przy ul. Hryniewickiego w Gdyni.**

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następującą prośbę od podmiotu potencjalnie zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

### Pyt. nr 60

W nawiązaniu do art. XI ust. 1, pkt j, - czy osoba prowadząca działalność gospodarczą, rozliczająca się na podstawie książki przychodów i rozchodów, składa książkę przychodów i rozchodów za dany rok rozliczeniowy czy sprawozdanie PIT?

### Odp. nr 60

Zamawiający informuje, że należy złożyć książkę przychodów i rozchodów, jak i sprawozdania PIT.

### Pyt. nr 61

W nawiązaniu do art. IX ust. 5, pkt 1 - czy polisa ubezpieczeniowa OC w zakresie prowadzonej działalności, której suma gwarancyjna nie jest niższa niż 1 mln złotych może posiadać franszyzy redukcyjne?

### Odp. nr 61

Zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu określono jedynie wysokość sumy gwarancyjnej, brak jest wyłączenia dopuszczalności franszyzy redukcyjnej.

### Pyt. nr 62

Czy zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 5% przewidywanego całkowitego wynagrodzenia netto czy w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia?

### Odp. nr 62

Zamawiający będzie wymagał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 5 (pięć) % przewidywanego całkowitego wynagrodzenia netto (art. XXI ust. 2).

**Pyt. nr 63**

Czy można wydłużyć termin 5 dni dotyczący wzoru gwarancji należytego wykonania umowy (zał. nr 7)?

**Odp. nr 63**

Wzór gwarancji należytego wykonania umowy powinien być zgodny z Załącznikiem nr 7, po uprzednim zaakceptowaniu przez Inwestora (art. 1 ust. 1 lit. bb). W ocenie Zamawiającego termin 5 dni jest wystarczający i możliwy do realizacji gwarancji należytego wykonania umowy. Inwestor dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi podmiotami i w wyniku tych rozmów możliwe jest doprowadzenie do zmian wybranych postanowień umownych.

**Pyt. nr 64**

Czy zaakceptowana zostanie gwarancja wystawiona na innym wzorze niż w załączniku, ale o niezmienionej treści?

**Odp. nr 64**

Zamawiający wskazuje, iż gwarancja należytego wykonania umowy musi zostać zaakceptowana przez Inwestora, także musi zawierać wszystkie postanowienia, w szczególności odnoszące się do warunków gwarancji, które zostały określone w Załączniku nr 7. Zgodnie z literalną treścią projektu umowy powinna ona być zgodna ze wzorem umowy, ale wydaje się, że można dopuścić inny wzór o ile będzie on zawierał wszystkie wymagane warunki i niezbędne elementy.

**Pyt. nr 65**

Czy możliwa jest w trakcie trwania umowy zamiana formy zabezpieczenia należytego wykonania?

**Odp. nr 65**

W umowie nie przewidziano wprost możliwości zmiany formy zabezpieczenia, ale istnieje możliwość przyjęcia, że zmiana taka jest możliwa, jednak każdorazowo wymagać będzie zgody Inwestora. Poza tym Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi podmiotami i w wyniku tych rozmów możliwe jest doprowadzenie do zmian wybranych postanowień umownych.

**Pyt. nr 66**

Wykonawca pragnie poinformować, że po zbadaniu rynku gwarancji ubezpieczeniowych wśród największych Ubezpieczycieli w kraju tj. PZU, Warta, Uniqa, Interrisk, Generali, Ergo Hestia, każdy z tych podmiotów odmawia wydania gwarancji z powodu restrykcyjnych zapisów gwarancyjnych oraz długiego okresu ważności gwarancji. Czy istnieje możliwość złagodzenia zapisów gwarancyjnych i/lub możliwość złożenia gwarancji na krótszy okres z przyrzeczeniem Wykonawcy o jej przedłużeniu?

**Odp. nr 66**

Zamawiający informuje, że gwarancja ubezpieczeniowa opisana w Zapytaniu ofertowym w pkt. 5.3 tj.: „ (...) złoży oświadczenie potwierdzające gotowość przedstawienia (w przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej **poszczególnych inspektorów nadzoru**, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie będzie niższe niż 450 000 Euro (podstawowe + nadwyżkowe) dla poszczególnego inspektora nadzoru i będzie aktualne przez cały czas pełnienia funkcji inspektora przez poszczególną osobę, w formie Oświadczenia o gotowości przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10**” jest możliwa do wykupienia w Izbie Inżynierów.

**Pyt. nr 67**

Jakie są źródła ciepła i chłodu dla inwestycji?

**Odp. nr 67**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z udostępnioną dokumentacją powierzchnie będą grzane i chłodzone czterorurowymi klimakonwektorami. Agregaty chłodnicze i centrale są zlokalizowane na dachu technicznym. Na kondygnacji podziemnej został zlokalizowany węzeł.

**Pyt. nr 68**

Czy GW będzie zobligowany do przeprowadzenia prób szczelności na potrzeby BREEAM (punkt ten nie jest zakładany wg. Załącznika do zestawu pytań)?

**Odp. nr 68**

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie Wykonawcy (GW) jest przeprowadzenie próby szczelności budynków A, B i C (oddzielnie) pod względem przepuszczalności powietrznej zgodnie z przekazanym manuałem BREEAM.

**Pyt. nr 69**

Czy próba szczelności będzie wykonywana przez odpowiednio wykwalifikowanego specjalistę (wg normy ISO 17024) i według normy wymaganej przez BRE, tj. ISO 9972:2015?

**Odp. nr 69**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z Zapytaniem Ofertowym GW wykonawca odpowiada za przeprowadzenie próby szczelności budynków A, B i C (oddzielnie) pod względem przepuszczalności powietrznej zgodnie z wymogami certyfikacji BREEAM. Zadaniem Nadzoru Inwestorskiego będzie zweryfikowanie sposobu i uprawnień osób przeprowadzających badanie.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

**Pyt. nr 70**

Czy Inwestor rozważa rozszerzenie certyfikatu do fully fitted? Jeśli tak, to czy będzie dostępna przykładowa aranżacja i umowa najmu?

**Odp. nr 70**

Zamawiający nie wyklucza certyfikacji Aranżacji, Na tym etapie nie jest to przedmiot postępowania przetargowego.

**Pyt. nr 71**

Czy rekomendacje z przeprowadz(a)onych analiz dodatkowych są/będą uwzględn(a)one w projekcie Wykonawczym, czy też zestawienie punktów zakłada jedynie zamiar dopasowania projektu do wymogów: Man 02 – LCC, Hea 01-Daylighting, Hea 04 -Thermal comfort, Hea 05 Acoustic performance, Ene 01 Energy performance, Ene 04 Low carbon design, Ene 06 Energy efficient transport systems, Tra 05 Travel plan, raport ekologa?

**Odp. nr 71**

Zamawiający wyjaśnia, że rekomendacje z przeprowadzonych analiz będą uwzględnione w dokumentacji.

**Pyt. nr 72**

Czy GW będzie odpowiedzialny tylko za wykonanie pomiarów akustycznych wewnętrznych i zewnętrznych? Czy zatrudniono odpowiednio wykwalifikowanego akustyka na wczesnym etapie inwestycji?

**Odp. nr 72**

Zamawiający wyjaśnia, że w fazę projektową był zaangażowany wykwalifikowany akustyk.

**Pyt. nr 73**

Ile szatni i pryszniczy przewidziano w garażu?

**Odp. nr 73**

Zamawiający wyjaśnia, że szatnie dla rowerzystów zostały przewidziane w garażu: 1 szatnia dla kobiet z dwoma prysznicami i 1 szatnia dla mężczyzn z dwoma prysznicami. W załączniku rysunek poglądowy.

Polski Holding Nieruchomości S.A.

00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12

tel. +48 22 850 91 00, fax +48 22 850 91 01

www.PHNSA.pl



**Pyt. nr 74**

Czy w obiekcie planuje się kompaktor oraz kompostownik o objętości odpowiednio wyliczonej dla wszystkich użytkowników oraz zgodnie z wymaganymi przepisami?

**Odp. nr 74**

Inwestor wyjaśnia, że pomieszczenie na śmieci zlokalizowane jest w garażu w osi B1 – B2 / A2 – A5 oraz na parterze. Wyposażenie pomieszczeń na odpady będzie w zakresie Zarządcy budynku.

**Pyt. nr 75**

Proszę o potwierdzenie, że Inwestor ubiega się o jeden certyfikat dla całej inwestycji (budynki A-C łącznie).

**Odp. nr 75**

Zamawiający informuje, iż ubiega się o jeden certyfikat dla całej inwestycji.

*JK*

