

(pieczęć Wykonawcy)

OFERTA

Na wykonanie wycen nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A.

Dane Wykonawcy:

FIRMA: _____

REGON: |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

NIP: |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

ADRES: kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu, województwo, powiat:

_____ - _____, _____, _____, _____, _____
_____, _____

Zarejestrowany/na w _____ ul. _____ pod Nr _____

Strona internetowa: http:// _____ pl

E-mail: _____@_____

numer kierunkowy: _____ tel. _____ faks _____

Osoba do kontaktu _____ tel. _____

Adres e-mail, na który ma być wysłana korespondencja: _____

Do:

Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Al. Jana Pawła II 12

00-124 Warszawa

W nawiązaniu do ogłoszenia w sprawie wyboru w sprawie wyboru rzeczoznawcy majątkowego, który dokona wyceny nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A., przedkładamy ofertę na realizację zamówienia.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych powyżej danych osobowych przez Polski Holding Nieruchomości S.A.* z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 12 w celach związanych z prowadzeniem procedur przetargowych oraz udostępnienie ich innym podmiotom z Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej jako „GK PHN”) w tym samym celu i zakresie.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest niezbędna do przeprowadzenia procesu przetargowego i jest dobrowolna oraz może zostać cofnięta w dowolnym terminie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.**

.....
(podpis osoby wyrażającej zgodę)

** w przypadku prowadzenia postępowania na rzecz innej spółki z GK PHN niż Polski Holding Nieruchomości S.A., należy wpisać nazwę tej spółki z GK PHN, będącej wówczas administratorem danych osobowych w miejsce Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.*

*** dotyczy osób fizycznych składających ofertę w postępowaniu przetargowym prowadzonych przez Spółki należące do GK PHN.*

OBOWIAZEK INFORMACYJNY

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polski Holding Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie*, przy al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, tel. 48 (22) 850 91 00, sekretariat@phnsa.pl. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego. Dane osobowe zawarte w niniejszym formularzu będą przetwarzane na podstawie wyrażonej zgody oraz w celach związanych z prowadzeniem procedur przetargowych. Ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania (poprawiania), przenoszenia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania lub wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane. W zakresie realizacji swoich praw należy kontaktować się z Administratorem*** na adres e-mail: IOD@ phnsa.pl. Dane osobowe przechowywane będą przez okres prowadzenia procedur przetargowych oraz przez okres związania zobowiązaniem do zachowania poufności i przedawnienia ewentualnych roszczeń z tego tytułu, tj. łącznie 5 lat od dnia złożenia oświadczenia o zachowaniu poufności, po czym nastąpi ich usunięcie lub anonimizacja.

**** w przypadku prowadzenia postępowania na rzecz spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. w miejsce – Administratorem należy wpisać – Inspektorem Ochrony Danych*

I. Zobowiązanie:

Ja/My**** niżej podpisany/-ni**** zgodnie ze specyfikacją i przedłożoną przeze/przez**** mnie/nas**** ofertą podejmuję/-emy**** zobowiązanie, że w przypadku wybrania mojej/naszej**** oferty, podpiszę/-emy**** w ciągu dni umowę oraz zrealizuję/-emy**** przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi w dokumentach na niżej określonych warunkach.

Oświadczam/-y****, że zapoznałem/-liśmy**** się z Zapytaniem, nie wnoszę/-imy**** żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/-liśmy**** informacje niezbędne do przygotowania oferty.

Oświadczam/-y****, że uważam/-y**** się za związany/-i**** ofertą w terminie podanym w Zapytaniu, ale nie krótszym niż dni od upływu terminu do składania ofert.

.....
(podpisy umocowanych osób)

II. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczam/-y****, że przedsiębiorca, którego reprezentujemy/którym jestem****:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jego upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddany procesowi likwidacyjnemu, a jego sprawy nie są objęte zarządzeniem komisyjnym lub sądowym.
5. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Urzędujący członkowie organów/wspólnicy****, nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo

- popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
7. W stosunku do przedsiębiorcy nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 8. Nie wykonywał czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i nie posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczę/-ymy**** niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczam/-y****, że wszystkie podane wyżej informacje oraz wszystkie przedstawione dokumenty i oświadczenia są zgodne z prawdą.

*****niewłaściwe skreślić*

III. Zakres i cena oferowanych usług:

Zakres oferty obejmuje całość usług określonych w materiałach przetargowych.

Wszelkie usługi towarzyszące niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia ujęte są w wycenie.

Wykonawca akceptuje warunki zawarte w Zapytaniu ofertowym odnośnie świadczenia usług gwarancyjnych i innych wymagań wyszczególnionych przez Zamawiającego.

Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

1) Za wykonanie Raportu Pełnego (dla całego portfela Nieruchomości)

..... zł netto

Słownie złotych netto:, w tym:

Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wartość podatku VAT wynosi zł.

.....zł brutto

Słownie złotych brutto:.....

2) Za wykonanie Raportu Skróconego (przy założeniu wyceny 25 nieruchomości w ciągu roku)

..... zł netto

Słownie złotych netto:, w tym:

Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wartość podatku VAT wynosi zł.

.....zł brutto

Słownie złotych brutto:.....

Cena jednostkowa za jedną wycenę (desktop) wynosi:..... zł netto

3) Wyceny w formie operatów szacunkowych dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności (przy założeniu wyceny 4 nieruchomości w ciągu roku)

..... zł netto

Słownie złotych netto:, w tym:

Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wartość podatku VAT wynosi zł.

.....zł brutto

Słownie złotych brutto:.....

Cena jednostkowa za jedną wycenę (operat) wynosi:..... zł netto

4) Ekspertyza/opinia o wysokości stopy kapitalizacji dla nieruchomości komercyjnych (przy założeniu 10 opinii w ciągu roku)

..... zł netto

Słownie złotych netto:, w tym:

Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wartość podatku VAT wynosi zł.

.....zł brutto

Słownie złotych brutto:.....

Cena jednostkowa za jedną opinię/ekspertyzę wynosi:..... zł netto

5) Wyceny w formie opeartów szacunkowych na potrzeby aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, ustalenie opłaty planistycznej bądź opłaty adiacenckiej (przy założeniu 10 wycen w ciągu roku)

..... zł netto

Słownie złotych netto:, w tym:

Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wartość podatku VAT wynosi zł.

.....zł brutto

Słownie złotych brutto:.....

Cena jednostkowa za jedną wycenę wynosi:..... zł netto

Powyższe kwoty zawierają

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie realizacji nastąpi: od dnia podpisania umowy.
2. Deklarujemy wykonanie zamówienia w terminach określonych w Specyfikacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) Ostateczne wersje Raportu Pełnego zostaną sporządzone i przekazane nie później niż:
 - a) dla wyceny na 31 grudnia 2019 r. do końca stycznia 2020 r.
 - b) dla wyceny na 31 grudnia 2020 r. do końca stycznia 2021 r.
 - c) dla wyceny na 31 grudnia 2021 r. do końca stycznia 2022 r
 - 2) Termin wykonania Raportu Skróconego: 5 dni roboczych od dnia przekazania zaktualizowanych dokumentów oraz złożenia Wykonawcy zlecenia w formie elektronicznej.
Jeśli wycena będzie jednorazowo dotyczyć więcej niż jednej Nieruchomości, termin na przekazanie wydłuży się o dwa dni robocze za każdą kolejną Nieruchomość, ale łącznie termin na przekazanie będzie wynosił maksymalnie 25 dni roboczych.
 - 3) Termin wykonania wyceny dla potrzeb zabezpieczenia wiarytelności będzie wynosił maksymalnie 15 dni roboczych od dnia przekazania wszystkich niezbędnych dokumentów
 - 4) Termin wykonania ekspertyzy/opinii będzie wynosił 5 dni roboczych od dnia przekazania wszystkich niezbędnych dokumentów

- 5) Termin wykonania wycen na potrzeby aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, ustalenie opłaty planistycznej bądź opłaty adiacenckiej będzie wynosił maksymalnie 15 dni roboczych od dnia przekazania wszystkich niezbędnych dokumentów

V. Potwierdzenie warunków realizacji zamówienia:

1. Oświadczamy, że w cenach ofertowych zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty transportu i inne.
2. Przyjmujemy termin związania niniejszą ofertą przez okres **90 dni** licząc od terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że przyjmujemy określone w *Zapytaniu ofertowym* warunki płatności oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia.

VI. Załączniki:

1.
2.
3.

WYKONAWCA

.....
(pieczęć firmowa i podpisy przedstawicieli dostawcy upoważnionych do złożenia oferty)

..... r.
(miejscowość) (data oferty)